



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m², m³, Ton, Gün vb.)	2026 Yılı Gelir Teklifi (KDV Hariç)	KDV Oranı	2026 Yılı Gelir Teklifi (KDV Dahil)
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	₺100,00	20%	₺120,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	₺491,67	20%	₺590,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	₺100,00	20%	₺120,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	₺491,67	20%	₺590,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	₺654,17	20%	₺785,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	725,00	20%	₺870,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje, Pafta, A4-A3 Belgeye Aslı Gibidir Yapılması	Adet	₺245,83	20%	₺295,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yeni Kayıt)	-	₺2.400,00	20%	₺2.880,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yenilenen Kayıt)	-	₺983,33	20%	₺1.180,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 Sayılı İmar Kanununu 18. madde Uygulaması/Konut-İkinci Konut Alanları	m ²	₺16,67	20%	₺20,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 Sayılı İmar Kanununu 18. madde Uygulaması/Turizm Alanları	m ²	25,00	20%	₺30,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 Sayılı İmar Kanununu 18. madde Uygulaması/Ticaret-Özel Hastane-Özel Okul-Kreş vb. Alanları	m ²	₺10,00	20%	₺12,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 Sayılı İmar Kanununu 18. madde Uygulaması/Akaryakıt-Sanayi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	m ²	₺10,00	20%	₺12,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 Sayılı İmar Kanununu 18. madde Uygulaması/Yapılaşma Olanğı Bulunmayan Alan-Tarım Alanı-Makilik-Fundalık-DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan)	m ²	₺5,00	20%	₺6,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellif Kaydı (Yeni Kayıt)	Proje/ Pafta	₺2.879,17	20%	₺3.455,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt)	Proje/ Pafta	₺1.175,00	20%	₺1.410,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Talep Halinde Ömeklenecek Evraklar Fotokopi Ücretleri	Adet	₺54,17	20%	₺65,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Ozalit Alınması Basılı Form Ozalit (Ozalit Çekimi Talep Sahibine Ait)	Proje /Pafta	₺479,17	20%	₺575,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaysız Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	₺95,83	20%	₺115,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Projenin Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	₺479,17	20%	₺575,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	₺25,00	20%	₺30,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'den Yukarısı İçin Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	₺20,83	20%	₺25,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	₺16,67	20%	₺20,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000m ² ' den Büyük Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	₺8,33	20%	₺10,00

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Özel Hastane Ve Özel Okul, Özel Yurt, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Spor Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	₺20,83	20%	₺25,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Sanayi Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	₺29,17	20%	₺35,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tarımsal Amaçlı Yapı Alanları, Makilik Fundalık ve Rekreasyon Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	₺8,33	20%	₺10,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu, Toplu İşyeri için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	₺29,17	20%	₺35,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Turizm Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	₺29,17	20%	₺35,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Eko Turizm ve Kırsal Turizm Tesislerine için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücreti	Arsa m²	₺16,67	20%	₺20,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ön izin Etüt Bedeli	-	₺2.891,67	20%	₺3.470,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Mütcahhtiti Kaydı (Yeni Kayıt)	-	₺2.400,00	20%	₺2.880,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Mütcahhtiti Kaydı (Yenilenen Kayıt)	-	₺979,17	20%	₺1.175,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Tasdik Ücreti	m²	₺0,83	20%	₺1,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	₺79,17	20%	₺95,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m²	₺0,83	20%	₺1,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti	m²	₺8,33	20%	₺10,00
Harç	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı	m²	₺0,15	-	₺0,15
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tadilat Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	₺41,67	20%	₺50,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yenileme Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	₺20,83	20%	₺25,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	₺79,17	20%	₺95,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	adet	₺8.416,67	20%	₺10.100,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yanan ve Yıkılan Yapı Formu Hizmet Bedeli	adet	₺4.208,33	20%	₺5.050,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yıkım Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	₺16,67	20%	₺20,00
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti	adet	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.	20%	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw ve altındakiler için)	adet	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.	20%	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedeli	adet	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.	20%	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedeli (100 Mw ve altındakiler için)	adet	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.	20%	Yönetmelik Gereğince Yeniden Değerleme Oranına Göre Güncellenecektir.
Ücret	3194 Sayılı İmar Kanunu Md. 23	Yol Teknik Altyapı Bedeli	m³	*	20%	*
Ücret	5686 S. Jeo.Kay. ve Doğ. Min. Su. K./ Uyg. Yön. 2464 S.K. 97. Maddesi	Pansiyon ve Otel İşletmesi Oda Başına	Aylık	₺46,30	10%	₺50,93

Ücret	5686 S. Jeo.Kay. ve Doğ. Min. Su. K./ Uyg. Yön. 2464 S.K. 97. Maddesi	Termal Tesisler	m³	₺10,94	10%	₺12,03
Ücret	5686 S. Jeo.Kay. ve Doğ. Min. Su. K./ Uyg. Yön. 2464 S.K. 97. Maddesi	Havuz Akışkanı Kullanımı (7-11 Yaş)	Saat	₺13,46	10%	₺14,81
Ücret	5686 S. Jeo.Kay. ve Doğ. Min. Su. K./ Uyg. Yön. 2464 S.K. 97. Maddesi	Havuz Akışkanı Kullanımı (12 Yaş ve Üzeri)	Saat	₺32,82	10%	₺36,10

Notlar:

1-) Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.

2-) Ticaret terimi içine; ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.

3-) İmar planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak plan veya değişikliğin teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.

4-) Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, statik, ısıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların ilave, kat ilavesi projelerinden) yapı ruhsatı başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.

5-) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı İlköğretim, Ortaöğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.

6-) Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.

7-) Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, tarım alanı, makilik alan, fundalık alan ve rekreasyon alanları hariç getirilen kullanım kararının ücret tarifesinden en yüksek olan ücret alınır.

8-) Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.

9-) Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.

10-) Eko Turizm ve Kırsal Turizm amaçlı hazırlanarak onama işlemleri için Başkanlığımıza sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatlarının eş zamanlı sunulması durumunda tek ücret alınır.

11-) **Yol Teknik Altyapı Bedeli:** *Yapı ruhsatı alımı esnasında ilgili parselin kenarından geçen yolla ilgili olarak, parselin yola cephesi kadarlık olan kısmı için 3194 sayılı İmar Kanunun 23. maddesi ve bir yolun stabilize hale getirilinceye kadar yapılan giderleri içeren bir metreküplük yolun maliyet tutarının da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının belirlediği tarife esas alınarak Yol Teknik Altyapı Bedeli hesaplaması yapılmaktadır.-Yol Teknik Altyapı Bedeli KDV hariç olarak hesaplanır.

12-) Belirtilen ücretlerde KDV hariçtir. Uygulama esnasında mevcut KDV oranı tarifeye eklenerek tahakkuk işlemleri yapılır.