



T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2023 Yılı Gelir Tarifesi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	18%	37,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	18%	181,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	18%	37,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	18%	181,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	18%	244,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	18%	270,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Poligon Değeri (1 Adet C4)	Adet	18%	20,25 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Nirengi Değeri (1 Adet C3)	Adet	18%	37,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yol Kotu Tutanaęı (Plankote) Verilmesi	Parsel	18%	477,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağı Verilmesi	Parsel	18%	541,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağının Araziye Uygulanması	Parsel	18%	830,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Temel Vizesinin Yapılması	Parsel	18%	748,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Koordinatlı Bina Tespiti Kontrollük Hizmet Bedeli	Sayfa	18%	91,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Vaziyet Ve Bağımsız Bölüm Planı	Sayfa	18%	91,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Talep Halinde Örneklenecek Evraklar Fotokopi Ücretleri	Adet	18%	20,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje, Pafta, A4-A3 Belgeye Aslı Gibidir Yapılması	Adet	18%	91,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yeni Kayıt)		18%	897,00 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yenilenen Kayıt)		18%	366,75 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Ozalit Alınması Basılı Form Ozalit (Ozalit Çekimi Talep Sahibine Ait)	Proje /Pafta	18%	179,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaysız Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	18%	36,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Projenin Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	18%	179,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellif Kaydı (Yeni Kayıt)		18%	897,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		18%	354,75 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	18%	8,77 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'den Yukarısı İçin Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	18%	7,12 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	18%	5,55 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000m ² ' den Büyük Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	18%	3,45 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Özel Hastane Ve Özel Okul, Özel Yurt, Özel Spor Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	18%	7,12 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Sanayi Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	18%	10,80 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tarımsal Amaçlı Yapı Alanları, Makilik Fundalık ve Rekreasyon Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	18%	2,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Konut Dışı Kensel Çalışma Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu, Toplu İşyeri için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	18%	10,80 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Turizm Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	18%	10,80 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Eko Turizm ve Kırsal Turizm Tesislerine için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücreti	Arsa m ²	18%	5,25 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ön izin Etüt Bedeli		18%	1.077,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yeni Kayıt)		18%	897,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yenilenen Kayıt)		18%	366,75 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Tasdik Ücreti	m ²	18%	0,37 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²	18%	30,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m ²	18%	0,37 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti	m ²	18%	3,15 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti	Adet	18%	*
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti (100mW ve altındakiler için)	Adet	18%	*

NOTLAR:

1- Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.

** 27/01/2018 gün ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi hükümlerine göre ücret alınacaktır.*

2023 YILI HİZMET GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut Terimi İçine; Tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.
- 2- Ticaret Terimi İçine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.
- 3- İmar Planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. ancak plan veya değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar

düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.

4- Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.

5- Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı İlk, Orta, İlköğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.

6- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.

7- Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, Tarım Alan, Makilik, Fundalık ve Rekreasyon Alanları hariç getirilen kullanım kararının ücret tarifesi üzerinden en yüksek olan ücret alınır.

8- Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.

9- Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.

10- Eko Turizm ve Kırsal Turizm amaçlı hazırlanarak onama işlemleri için Başkanlığımıza sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatlarının eş zamanlı sunulması durumunda tek ücret alınır