



Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Kurum: Bakanlar Kurulu
Kabul Tarihi: 16.03.2015
R.G. Tarihi: 09.07.2015
R.G. No: 29411

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Karar Sayısı: 2015-7401

Kurum: Bakanlar Kurulu
Kabul Tarihi: 16.03.2015
RGT: 09.07.2015
RG NO: 29411

Ekli "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19/2/2015 tarihli ve 969 sayılı yazısı üzerine, 7126 sayılı Sivil Savunma Kanununun ek 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 16/3/2015 tarihinde kararlaştırılmıştır.

MADDE 1 - 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (ı) bentleri a) a) daki şekilde değiştirilmiş ve aynı fıkraya a) a) daki bentler eklenmiştir.

"a) Acil durum: Toplumun tamamının veya belli kesimlerinin normal hayat ve faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan ve acil müdahaleyi gerektiren olayları ve bu olayların oluşturduğu kriz halini,"

"ı) Bodrum katı: Su basman kotunun altında inşa edilen, kısmen tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kalan katı,"

"eee) Dış yüzey cephe kaplaması: Yapıyı dış etkenlere karşı koruyan yapının taşıyıcı sisteminin ve duvarlarının malzeme veya farklı malzeme katmanlarından oluşan sistem ile kaplanması,

ffi) Gaz dedektörü: İlgili standardına uygun elektrik kesilmesine karşı kendinden bataryalı algılama ve uyarı cihazını,

ggg) Geleneksel cephe kaplaması: Bir yapıda taşıyıcı sistemi ve/veya dış duvarları oluşturulan yapı elemanlarının, arada havalandırma boşluğu teşkil edilmeyecek şekilde çelik yapı malzemeleri kullanılarak kaplanması,

ğ) Giydirmeye cephe: Binanın taşıyıcı sistemine kendine ait bir konstrüksiyon yardımı ile asılı olarak yapının kabuğunu oluşturulan, binanın yükünü almayan, önceden üretilmiş değişik malzemelerden oluşan dış duvarları,

hhh) Yapı malzemeleri: Bina ve diğer inşaatleri de dâhil olmak üzere, bütün yapılarında kalıcı olarak kullanılmak üzere üretilen bütün malzemeleri,"

MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "YANGIN

110" ibaresi "itfaiyenin güncel telefon numarasının" ekinde de i tirilmi tir.

MADDE 3 - Aynı Yönetmeli in 23 üncü maddesinin be inci fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"(5) Betonarme ve ön gerilmeli betondan mamul ta ıyıcı sistem elemanlarında ilgili yönetmelik ve standartlara uyulur. Çok katlı ve özellikle yatay yangın bölmeli binalarda, sistem bir bütün olarak incelenir, eleman genle melerinin kısıtlandı ı durumlarda do an ek zorlamalar gözönünde tutulur. Betonarme veya betonarme-çelik kompozit elemanların Ek-3/B'ye göre 120 dakika yangına kar ı dayanıklı olabilmesi için, en dı taki çelik profil veya donatının dı yüzü ile en dı beton lifi arasında kalan mesafe olan net beton ölçüsünün, kolonlarda en az 35 mm, kiri lerde 25 mm ve dö emelerde ise en az 20 mm olması gerekir. Yangına kar ı dayanımı 120 dakikadan daha az olan betondan mamul ta ıyıcı sistem elemanlarında TS 500 standardına uyulur."

MADDE 4 - Aynı Yönetmeli in 24 üncü maddesinin dördüncü fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"(4) Bina yüksekli i 21.50 m'den fazla olan konut harici binalarda ve bina yüksekli i 30.50 m'den fazla olan konut binalarında belirtilen yüksekliklerden daha yukarıda olan katlarında en çok üç kat bir yangın kompartımanı olarak düzenlenir."

MADDE 5 - Aynı Yönetmeli in 26 ncı maddesinin birinci fıkrasına a a ıdaki cümleler eklenmi tir.

"Kat dö emelerinde ön dökümlü olmayan di li dö eme kullanılan betonarme binalarda, di lerin arasına konulan dolgu malzemesi en az zor alevlenici olmalıdır. Normal alevlenici sınıfına tabi dolgu malzemesi kullanılan durumlarda, dolgu malzemesi ile tavan kaplama malzemelerinin birlikte olu turdu u sistemin en az zor alevlenici ve yangına dayanım sınıfının Ek-3/B'ye uygun oldu unun, ilgili standartlar kapsamında akredite bir laboratuvar tarafından sertifikalandırılması ve piyasaya arz dokümanında sistem detayının yer alması gerekir."

MADDE 6 - Aynı Yönetmeli in 27 nci maddesi a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"MADDE 27- (1) Dı cephelerin, bina yüksekli i 28.50 m'den fazla olan binalarda zor yanıcı malzemededen ve di er binalarda ise en az zor alevlenici malzemededen olması gerekir. Alevlerin bir kattan di er bir kata geçmesini engellemek için iki katın pencere gibi korumasız bo lukları arasında, dü eyde en az 100 cm yüksekli inde yangına dayanıklı cephe elamanıyla dolu yüzey olu turulur veya cephe iç kısmına en çok 2 m aralıklarla cepheye en fazla 1.5 m mesafede ya murlama ba lıkları yerle tirilerek cephe otomatik ya murlama sistemi ile korunur.

(2) Geleneksel cephe sistemleri;

a) Isı yalıtım malzemesi, ısı yalıtım yapı tırıcısı, dübel, sıva filesi, sıva ve benzeri di er teçhizat kullanılarak te kil edilen ısı yalıtım sistemi uygulandı ında, sistem, ilgili standartlar kapsamında akredite bir laboratuvar tarafından sertifikalandırılmalıdır. Sertifikalandırılan sistem detayları ve teknik özellikleri piyasaya arz dokümanlarında yer alır.

b) Dı cephesi zor alevlenici malzeme veya sistemden olu an, yüksekli i 28.50 m'den az olan binalarda, tabii veya tesviye edilmi zemin kotu üzerindeki 1.5 m mesafe hiç yanmaz malzeme ile kaplanmalı; bina yüksekli i 6.50 m'den fazla olan binalarda pencere ve benzeri bo luklarının yan kenarları en az 15 cm ve üst kenarı en az 30 cm eninde hiç yanmaz malzeme ile yangın bariyerleri olu turulmalıdır.

c) Farklı yüksekli e sahip biti ik nizamdaki yapılarda, alçak binanın çatı hizasındaki yüksek bina katının dı cephe kaplaması hiç yanmaz malzeme veya sistem ile kaplanmalıdır.

(3) Giydirme cephe sistemleri;

a) Cephe elemanları ile alevlerin geçebilece i bo lukları bulunmayan dö emelerin kesiti i yerler, alevlerin kom u katlara atlamasını engelleyecek ekilde dö eme yangın dayanımını sa layacak süre kadar yalıtılır.

b) Derzleri açık veya havalandırmalı giydirme cephe sistemli binalarda kullanılan cephe ve yalıtım malzemeleri en az zor yanıcı olmalıdır."

MADDE 7 - Aynı Yönetmeli in 29 uncu maddesinin birinci fıkrası yürürlükten kaldırılmış , üçüncü fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi ve dördüncü fıkrasına a a ıdaki cümle eklenmi tir.

"(3) Duvarlarda iç kaplamalar ile içte uygulanacak ısı ve ses yalıtımları; en az normal alevlenici, yüksek binalarda ve kapasitesi 100 ki iden fazla olan sinema, tiyatro, konferans ve dü ün salonu gibi yerlerde ise en az zor alevlenici malzemeden yapılır." "Normal alevlenici malzemeden pis su tesisat borusu kullanılması halinde, pis su borusu kat geçi lerinde yangın kompartıman duvarının yangına dayanım süresi kadar yangına dayanım sa layacak yangın kesicileri kullanılır."

MADDE 8 - Aynı Yönetmeli in 31 inci maddesinin yedinci fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"(7) Bir katı geçmeyen açık merdivenler ile bir kat inilerek veya çıkılarak bina dı ına tahliyesi olan kata ula ılan yürüyen merdivenler ve rampalar, bina dı ına ula ım noktasına veya korunmu kaçı noktasına olan uzaklıklar, tek yönde ve iki yönde korunmu kaçı yollarına olan uzaklıklar ve Ek-5/B'de belirtilen uzaklıklara uygun olmak artıyla, kaçı yolu olarak kabul edilir. Ancak kullanıcı sayısı 50 ki iyi geçen katlarda kaçı yollarının kapasite ve sayı bakımından en az yarısının korunmu olması gerekir."

MADDE 9 - Aynı Yönetmeli in 33 üncü maddesinin birinci fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"(1) Toplam çıkı geni li i, 32 nci maddeye göre hesaplanan bir kattaki kullanım alanlarındaki toplam kullanıcı sayısının birim geni likten geçen ki i sayısına bölümü ile elde edilen de erin 0.5 m ile çarpılması ile bulunan de erden az olamaz. Toplam kullanıcı sayısı 50 ila 500 ki i arasında ise kattaki bir kaçı yolunun geni li i 100 cm'den, 501 ila 2000 ki i arasında ise kattaki bir kaçı yolunun geni li i 150 cm'den, 2001 ve daha fazla ise kattaki bir kaçı yolunun geni li i 200 cm'den az olmayacak ekilde çıkı sayısı bulunur. Kaçı yolu, bu özelli i dı ında, yapının mekânlarına hizmet veren koridor ve hol olarak kullanılıyor ise 110 cm'den az geni likte olamaz. Hiçbir çıkı veya kaçı merdiveni veyahut di er kaçı yolları, hesaplanan bu de erlerden ve 80 cm'den daha dar geni likte olamaz."

MADDE 10 - Aynı Yönetmeli in 61 inci maddesine a a ıdaki fıkra eklenmi tir.

"(4) Çatı arası veya katında, tavanı ve tabanı betonarme ve duvarları tu la ve benzeri yapı malzemesinden yapılan, yangına en az 120 dakika dayanıklı bölmeler ile ayrılması olan, giri inde yangın güvenlik holü olu turulması kaydıyla ve yakıtın çatı katı veya arasında depolanmaması, do algaz tesisatı ve projesi, malzeme seçimi ve montajı ilgili standartlara ve gaz kurulu larının teknik arnamelerine uygun olmak artıyla, içerisinde do algaz ile çalı an kaskad ve benzeri ısıtma sistemi yer alan ısı (teshin) merkezi odaları tesis edilebilir."

MADDE 11 - Aynı Yönetmeli in 62 nci maddesinin dördüncü fıkrasına a a ıdaki cümle eklenmi , yedinci fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi ve aynı maddeye a a ıdaki fıkra eklenmi tir.

"Otoparklara asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin önüne lamine cam ile hol olu turulması durumunda otopark bölümü ve cam, ya murlama sistemi ile korunur."

"(7) Asansör kat kapılarının TS EN 81-58 standardında belirtilen özellikleri haiz ve Ek-3/B'de belirtilen yangın dayanım özelliklerine sahip olması gerekir.

(8) Asansör kabini dı ında asansör holünde, kolayca okunabilecek büyüklükte "YANGIN SIRASINDA KUTLANILMAZ" levhasının olması zorunludur."

MADDE 12 - Aynı Yönetmeli in 87 nci maddesinin sekizinci fıkrası a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"(8) Havalandırma ve duman tahliye kanallarının yangın kompartımanı duvarlarını delmemesi gerekir. Kanalın yangına 120 dakika dayanıklı bir yangın kompartımanı duvarım veya katını geçmesi hâlinde, kanal üzerine yangın kompartımanı duvarını veya katını geçti i yerde 120 dakika ve üzerindeki yangın zonu geçi lerinde yangın damperi konulması veya önt baca veya özel kelepçe gibi yangın geçi ini engelleyen önlemler alınması gerekir. Havalandırma kanalı, korunmu bir aft içinden geçiyor ise afta giri ve çıkı ta yangın damperi kullanılması arttır."

MADDE 13 - Aynı Yönetmeli in Yedinci Kısım Üçüncü Bölümünün ba lı ı "Köpüklü, Gazlı ve Kuru Tozlu Sabit Otomatik Söndürme ve Önleme Sistemleri" eklinde de i tirilmi tir.

MADDE 14 - Aynı Yönetmeli in 98 inci maddesinin ba lı ı "Köpüklü, gazlı ve kuru tozlu sabit otomatik söndürme ve önleme sistemleri" eklinde de i tirilmi ve aynı maddeye a a ıdaki fıkra eklenmi tir.

"(6) Sürekli insan ya amının olmadığı kapalı alanlarda (depo, ar ıv, bili im sistem odaları ve benzeri) yangın olu umunu önleyen ve akreditasyona tabi ulusal veya uluslararası sertifikasyon sistemine sahip oksijen azaltma sistemleri uygulanabilir."

MADDE 15 - Aynı Yönetmeli in 130 uncu maddesinin birinci ve ikinci fıkralarının birinci cümleleri a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

" İtfaiye e itim birimi bulunmayan belediye İtfaiye te kilatlarının yönetici personelinin; sivil savunma konularını içeren temel e itimleri Ba bakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Ba kanlı ınca, ilk yardım temel e itimleri ise Sa lık Bakanlı ınca verilir." "Bünyesinde İtfaiye birimi bulunduran mahalli idareler ile kamu kurum ve kurulu ları ve özel kurulu lar ile di er yapı, bina ve i letmelerde İtfaiye birimi personelinin e itimi, kendi imkânları ile kendi kurulu larınca, gerekirse bünyesinde İtfaiye e itim birimi bulunan mahalli İtfaiye ve il afet ve acil durum müdürlüklerinden yararlanılarak yapılır."

MADDE 16 - Aynı Yönetmeli in 131 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"b) Kamu binaları, kurum amiri ve görevlendirece i ki i veya heyet, mülki amir veya görevlendirece i heyet, kurumun ba lı veya ilgili oldu u bakanlık, müste arlık, genel müdürlük veya ba kanlık müfetti leri veya kontrolörleri tarafından denetlenir. Denetim yetkisini haiz ki iler, kuram, kurulu ve müesseselerin denetim sonuç raporlarını; ba lı veya ilgili oldu u bakanlık, müste arlık, genel müdürlük veya ba kanlıklarına gönderir."

MADDE 17 - Aynı Yönetmeli in 165 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi a a ıdaki

ekilde de i tirilmi tir.

"d) Birden fazla katlı ve toplam yapı in aat alanı 3000 m2'nin üzerinde olan ma azalarda, alı veri ve e lence yerleri ile kongre ve toplantı salonları gibi yerlerde,"

MADDE 18 - Aynı Yönetmeli in 167 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "yapı ve i letme ruhsatı" ibaresi "yapı ruhsatı ve i yeri açma ve çalı ma ruhsatı" ekinde de i tirilmi tir.

MADDE 19 - Aynı Yönetmeli in 167/B maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

"b) Alınacak yangın tedbirlerinde tarihi yapının korunması esastır. Yangın tahliye projeleri ile algılama ve söndürme tesisatı projeleri ilgili teknik mü avir firma tarafından, fiziki ve görsel bakımdan özelli ine uygun olarak, yapıya zarar vermeyecek ekilde hazırlanması, hazırlanan projeler hakkında ilgili itfaiye te kilatının görü ünün alınması,

MADDE 20 - Aynı Yönetmeli in 167/C maddesine a a ıdaki fıkra eklenmi tir. "(11) Tarihi yapıların, fiziki ve görselli i bakımından de i iklik imkânının bulunmadı ı durumlarda, mevcut merdiveni yangın merdiveni ve kaçı ı olarak kabul edilir."

MADDE 21 - Aynı Yönetmeli in "Yapı Elemanlarının Yangına Dayanım (Direnç) Süreleri" ba lıklı Ek-3/B tablosuna a a ıdaki satırlar eklenmi tir.

?12. Asansör Kat Kapıları

- Yapı yüksekli i 51.50 m'den yüksek binalarda E 60 Etkilene yüzeyler
- Yapı yüksekli i 51.50 m'den alçak binalarda E 30 Etkilene yüzeyler?

MADDE 22 - Aynı Yönetmeli in "Çıkı lara Götüren En Uzun Kaçı Uzaklıkları ve Birim Geni likleri" ba lıklı Ek-5/B tablosundaki "Hastaneler, Huzurevleri" satırının "Kaçı Merdivenlerinde" sütununda yer alan "15" ibaresi "30" ekinde de i tirilmi tir.

GEÇ C MADDE 1 - Bu Yönetmeli in yayımı tarihinden önce yapı ruhsatı verilen yapılar ile 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu hale Kanununa tabi olarak ilanı veya yazılı olarak duyurusu yapılmı olan ihale konusu yapılar için bu Yönetmelikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

MADDE 23 - ç i leri Bakanlı ı ile Çevre ve ehircilik Bakanlı ınca mü tereken hazırlanan bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlü e girer.

MADDE 24 - Bu Yönetmelik hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.