

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 370
Karar Tarihi : 13.11.2025

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

f) NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2025 tarihli raporunda;

31.10.2025 tarihinde saat 13.00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-471799 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.10.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; *"NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-471799 sayılı yazısında;

Karar No : 370
Karar Tarihi : 13.11.2025

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve 220 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İlgi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 19.08.2025 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 18.09.2025 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Başkanlığımıza, yukarıda belirtilen askı süresi içinde 14 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, dilekçe içeriği talep olarak iletilen 8 adet itiraz dilekçesinin plan değişikliği onama sınırı dışında, 6 adet itiraz dilekçesinin ise plan değişikliği onama sınırı içinde olmak kaydıyla bahse konu imar planına itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçeleri tablosu yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Kanunu'n 7/b ve 3194 sayılı Kanunu'n 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "NİP-481102839 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen 14 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.99-471799 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtildiği şekilde; Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz

Karar No : 370

Karar Tarihi : 13.11.2025

değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**