

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 13.02.2025

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

ç) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2025 tarihli raporunda;

30.01.2025 tarihinde saat 10:00’da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Yaşam Atölyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362460 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.11.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında; yerinde inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi; 09.01.2025 tarihli Meclis Toplantısında detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen; “*Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362460 sayılı yazısında;

Karar No : 40

Karar Tarihi : 13.02.2025

- İlgi : a) Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı.
b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 72 sayılı kararı.
c) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı.
ç) Dalaman Belediye Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-43542 sayılı yazısı.
d) Dalaman Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-44952 sayılı yazısı.
e) Dalaman Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-44992 sayılı yazısı.

İlgi (a) Dalaman Belediye Meclisi Kararı ile Dalaman (Muğla) Nazım İmar Planı Değişikliği ve Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar I .Etap, II. Etap ve III. Etap Plan dosyalarına ilişkin oy çokluğu ile kabulü şeklinde karar verilerek, söz konusu Karar ve İmar Planları, Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 26.12.2023 tarih ve 33909 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 70 sayılı kararıyla Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonca oybirliği ile uygun bulunduğu ve İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. Değiştirilerek onaylanan Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı dosyasının 29.05.2024 tarih ve 315129 sayılı yazımızla askı ve ilan işlemleri için Dalaman Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar olursa Dalaman Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve itirazların değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulması, yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana herhangi bir itiraz olmaz ise; kesinleşen imar planının askı ilan süresinin bitiminde askı tutanakları ile Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Dalaman Belediye Başkanlığı'na ait ilgi (ç) yazıda, "İlçemiz Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, üç etap halinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.03.2024 tarih ve 70, 71, 72 sayılı kararları ile onaylanmış ve UİP-481040442, UİP-481040208 ve UİP-481040209 plan işlem numaralarına sahip ve 30.05.2024 - 02.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkartıldığından konuya ilişkin itirazlar değerlendirilmek üzere, Dalaman Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Dalaman Belediye Meclisince 08.07.2024 tarih ve 114 sayılı ve 2.09.2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile imar komisyonuna ek süre verilmiştir. Dalaman Belediye Meclisinin 1.10.2024 tarih 144 sayılı kararıyla itiraz dilekçelerine ait İmar Komisyon Raporları görüşülmüştür. Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre değerlendirilmiş....." denilerek Dalaman Belediyesi Meclisinin ilgi (c) kararı, İmar Komisyon Raporları ve Meclis Kararları dosyası 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebi ve Dalaman Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) ve (e) yazıları ile ilgili 01.11.2024 tarih, 18, 19 sayılı komisyon kararları ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 meclis kararları Başkanlığımıza iletilmiştir.

Dalaman Belediye Meclisinin ilgi (c) Kararında: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.09.2024 tarih ve E-38820978-115.01.06-42898 sayılı yazısıyla; İmar Komisyonumuzca 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı, 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı, 10.09.2024 tarih ve 10 sayılı, 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı, 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı, 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı kararıyla değerlendirilmesi yapılan; Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Etap 1, Etap 2, Etap 3'e esas askı itiraz dilekçelerinin değerlendirme sonuçlarının Belediye Meclisince görüşülerek bağlanması istenmektedir.

Karar No : 40

Karar Tarihi : 13.02.2025

Belediye Meclisince konu incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı komisyon raporunda; ... 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı komisyon raporunda; ... 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı komisyon raporunda; ... 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı komisyon raporunda; ... 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı komisyon raporunda; ... Listede yer alan evrak numaralarına dair itiraz dilekçeleri değerlendirilmiştir. İtiraz dilekçelerine ilişkin "Değerlendirme" ve "Sonuç" bölümleri tabloda yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ve sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirmelerimiz Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir ... Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etap 1, Etap 2, Etap 3'e esas askı itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ile ilgili 05.09.2024 tarih ve 8 sayılı, 09.09.2024 tarih ve 9 sayılı, 10.09.2024 tarih ve 10 sayılı, 11.09.2024 tarih ve 11 sayılı, 16.09.2024 tarih ve 12 sayılı, 17.09.2024 tarih ve 13 sayılı komisyon raporlarının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabulüne karar verildi. İş bu kararımızın gereği için ... Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine" karar verildiği tespit edilmiştir.

31.07.2024 tarih ve 330065 sayılı yazımız ile Dalaman Belediyesince hazırlanan ve 18.12.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında ilgili mevzuat, güncel kurum görüşleri doğrultusunda nazım imar planında da yeniden düzenleme yapılması gerekmesi üzerine hazırlanan 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda Başkanlığımızca ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilen İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen 643 adet itiraz dilekçesi ve 1. Hukuk Müşavirliği yazısı ve eki değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 12.09.2024 tarih ve 269 sayılı meclis kararı ile Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ilişkin itirazların Dalaman Belediye Meclisinde değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itiraz değerlendirmelerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirmeleri Dalaman Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesine karar verilmiştir.

Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planlarına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin alınan ilgi (ç) yazı ekinde iletilen Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararına ve ilgi (e) ve (d) yazılarına ilişkin yapılan incelemede; Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ile Kabul ve Kısmen Kabul kararları verilen alanların 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı içinde ve dışında kalan bölgeleri içerdiği; bu doğrultuda 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 03.11.2021 tarihinde kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu üzerinden yeniden düzenlemeler yapıldığı tespit edilmiştir.

İtiraz değerlendirmesi yapılan Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planları için UİP-481040442 sayılı PİN numarasının alındığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki hususlar doğrultusunda ilgi (ç) ve (d) yazıları ekinde iletilen itirazların değerlendirildiği Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 meclis kararları ve itiraz değerlendirme tabloları yazımız ekinde yer almaktadır.

Karar No : 40
Karar Tarihi : 13.02.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP- 481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.06-362460 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı kararı ile 01.11.2024 tarihli ve 151, 152, 153 ve 159 sayılı kararları incelenmiş olup 151, 152 ve 153 sayılı kararların schven iletildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Dalaman Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazların değerlendirilmesine ilişkin olan Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı kararı ile 01.11.2024 tarihli ve 159 sayılı kararları incelenmiş olup;

Söz konusu meclis kararları ile iletilen I. Etapa ilişkin 124 adet itiraz dilekçesi ile 1 adet Dalaman Belediyesi Başkan Olur'u değerlendirilmiştir. 124 adet itiraz dilekçelerinin eski plan kararlarının korunması, kentsel donatı ve kentsel teknik altyapı alanları, emsal artışı, mekânsal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ana başlıkları altında taleplere ilişkin olduğu; Dalaman Belediyesi Başkan Olur'unun ise imar adasının yeniden düzenlenmesine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Dalaman Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin toplam 124 adet itiraz dilekçeleri ile 1 adet Dalaman Belediyesi Başkan Olur'unun tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bununla birlikte; Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı ve 01.11.2024 tarihli ve 159 sayılı kararlarında yer alan plan geneline ilişkin alınan kararlara ilişkin;

- Atakent Kavşağı ile Havaalanı Kavşağı arasında kalan karayoluna cephele parsellerde itiraz dilekçelerine ek olarak Ticaret-Konut alanlarının bu plandan önce yürürlükte olan uygulama imar planında olduğu gibi Bitişik Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesi yönünde kararın Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2024 tarih ve 1475956 sayılı yazısı ve Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygunluğu,
- Orman sınırlarına komşu parsellerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında düzenlenen 10 metrelik orman yollarının eski haline getirilmesi, mümkün olmayan yerlerde ise en az 7 metrelik bir yol bırakılması şeklinde düzenlenmesi yönünde kararın Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellerde düzenleme yapılmasının uygunluğu,
- Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'ndan önce yürürlükte olan uygulama imar planında "İkiz Nizam" olarak belirtilen imar adalarının Mekansal Planlar Yapım

Yönetmeliği doğrultusunda “Blok Nizam” olarak değerlendirilmesi yönündeki kararın uygunluğu,

- “Bitişik Nizam” yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması hususunun uygunluğu,
- 145 ada 2 numaralı parselde denk gelen “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının alt kullanım fonksiyonunun “Belediye Sosyal Tesisi” olarak değiştirilmesi yönündeki kararında geçen “Belediye Hizmet Alanı”nın askıdaki planda BHA (MBB Sosyal Tesis Alanı) olarak planlanmış olduğu tespit edilmiş olup 14.03.2024 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile onanan plandaki kullanım tanımının korunması değerlendirildiğinden Dalaman Belediyesi meclis kararının uygun görülmediği,
- Eğitim alanları kapsamında askı itiraz dilekçelerine esas düzenlemeler doğrultusunda sosyal ve teknik altyapı standartlarının dengelenmesi amacıyla 201 ada 6 numaralı parseldeki lise alanının yaklaşık 3000 m²'sinin ortaokul alanına dahil edilmesine; 122 ada 10 numaralı parselde bulunan ilkokul alanına aynı parselde komşu güneydeki park alanının dahil edilmesine, 107 ada 3 numaralı parselde bulunan anaokulu alanının komşu parselde bulunan ilkokul alanına dahil edilmesine; 107 ada 5 numaralı parselin güneyine denk gelen park alanının ilkokul alanına dahil edilmesine ve yine aynı imar adasında bulunan ortaokul alanının yaklaşık 1320 m² ilkokul alanına doğru büyütülmesine; 105 ada 3 numaralı parselde denk gelen park alanının ilkokul alanı olarak düzenlenmesine; 48 ada 26 numaralı parselde denk gelen anaokulu alanının ilkokul alanı olarak düzenlenmesi yönündeki kararın Muğla 1. İdare Mahkemesi 2023/25 Esas Sayılı Dosya 2024/939 sayılı Kararı doğrultusunda yapılan düzenlemenin uygunluğu,
- Plan notlarına ilişkin;
 - Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı kararı ile “Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama Alanları” başlığı altında yer alan “Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı” başlıklı hükmünden “Bu alanlarda yapılacak her türlü yapının yaklaşma sınırı, kat yüksekliği ve emsal değeri, plan üzerinde işaretli koşullara uygun olacaktır.” hükmünün kaldırılmasına ve yerine “Enerji nakil hattı ve koruma kuşağına denk gelen parsellerde ilgili kurum görüşü alınmadan imar uygulaması yapılamaz. İmar uygulaması yapılmış olanlarda ise ilgili kurum görüşü alınmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.” hükmünün eklenmesi yönündeki karar alındığı; aynı plan hükmüne dair Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli ve 159 sayılı kararı ile “Enerji nakil hattı ve koruma kuşağına denk gelen parsellerde ilgili kurum görüşü alınmadan imar uygulaması yapılamaz. İmar uygulaması yapılmış olanlarda ise ilgili kurum görüşü alınmadan inşaatı esas imar durumu düzenlenemez.” olarak düzenlenmesi yönünde iki farklı karar alındığı;
Enerji Nakil Hatlarına ilişkin düzenlenen plan hükümlerinden kaldırılan hükmün yerine “*Enerji nakil hattı ve koruma kuşağına denk gelen parsellerde ilgili kurum görüşü alınmadan imar uygulaması yapılamaz. İmar uygulaması yapılmış olanlarda ise ilgili kurum görüşü alınmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.*” hükmünün düzenlenmesinin uygunluğu,
 - “Konut Alanları” başlıklı hükmünde yer alan minimum ifraz şartlarının tüm koşullar için “500 m²” olarak düzenlenmesine, belirtilen bağımsız birim büyüklüklerinin tüm koşullar için kaldırılmasına ve tüm konut kullanım alanlarında bağımsız birim büyüklüğü kararının en az 75 m² olarak düzenlenmesine yönündeki kararın; Dalaman Belediye Meclis kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli onaylı imar planlarının ana kararları ile sosyal ve teknik altyapı standartları ve dağılımı doğrultusunda planın tamamına ilişkin itiraz dilekçelerine dair değerlendirme yapılarak belirlendiği ifade edildiğinden uygunluğu,

- "Ticaret-Konut Alanı" başlıklı hükmünde yer alan konut ve ticaret inşaat alanı oranlarının açıkça belirtilmesine; bu doğrultuda Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı kararı ile "Bitişik Nizam yapılaşma kararının uygulandığı imar adalarında taban alanı kullanım oranında mevcut teşekküle uyulacaktır." plan notunun eklenmesine denilmekte ise de Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli ve 159 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut alanlarında konut kullanımı için bağımsız birim büyüklüğü en az 75 m² olarak yapılacaktır.
Ticaret + konut (TİCK) olarak gösterilen alanların en fazla;
2 katlı yapılar için 1 katı,
3 katlı yapılar için 2 katı,
4 katlı yapılar için 3 katı,
5 katlı yapılar için 4 katı konut olarak kullanılabilir.
- Bitişik nizam yapılaşma kararının uygulandığı imar adalarında taban alanı kullanım oranında, bulunduğu adadaki aynı yoldan cephe alan parsellerin cephe alınan tarafında kullanılan taban inşaat alanları toplamı veya parsel sayısı bakımından %51 ve daha fazlasının yapılaşmış olduğu durumlarda mevcut teşekküle uyulacaktır. Bu hükmün uygulandığı alanlarda arka bahçe mesafesi bakımından bulunduğu imar adasının mevcut teşekkül kararları geçerlidir." olarak hükmün farklı düzenlendiği,
Bu kapsamda; söz konusu plan notunun "Ticaret-Konut alanlarında konut kullanımı için bağımsız birim büyüklüğü en az 75 m² olarak yapılacaktır.
Ticaret + konut (TİCK) olarak gösterilen alanların en fazla;
2 katlı yapılar için 1 katı,
3 katlı yapılar için 2 katı,
4 katlı yapılar için 3 katı,
5 katlı yapılar için 4 katı konut olarak kullanılabilir.
Bitişik Nizam yapılaşma kararının uygulandığı imar adalarında taban alanı kullanım oranında plan ana kararlarına aykırılık teşkil etmemek koşulu ile mevcut teşekküle uyulacaktır." şeklinde düzenlenmesinin uygunluğu,
- "Niteliği arsa olan parsellerde kamuya terk işlemlerinden sonra 500 m² altına düşmesi halinde minimum ifraz şartı aranmaz ve inşaat ruhsatı düzenlenebilir." plan notunun eklenmesi kararında geçen plan hükmünün "Plan kapsamında ifraz sonucu oluşan parsellerin sadece birinde %10 tolerans kullanılabilir." şeklinde düzenlenmesinin uygunluğu,
- "Kamusal alanlara komşu olan parsellerde bahçe mesafeleri, plan üzerinde aksi belirtilmedikçe 3 metre olarak uygulanacaktır." plan notunun eklenmesi kararında geçen plan hükmünün "Kamusal alanlara komşu olan parsellerde bahçe mesafeleri, plan üzerinde aksi belirtilmedikçe 3 metreye kadar düzenlemeye belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesinin uygunluğu,
- "Bu planın onay tarihinden önce inşaat ruhsatı alarak inşaatını kısmi tamamlamış yapılarda kat ilavesi durumu da geçerli olmak üzere ilk ruhsat koşullarına göre ruhsat düzenlenebilir." hükmünün eklenmesi kararında geçen plan hükmünün "Bu planın onayından önce ruhsat almış yapıların hakları saklıdır. İlgili parsellerde bu planın amacına kullanım kararlarını ve projeksiyonuna aykırılık yaratmamak koşuluyla ruhsat aldığı dönemdeki onaylı uygulama imar planı kapsamında belediyesince tadilat ruhsatı düzenlenebilir." şeklinde düzenlenmesinin uygunluğu,
- Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 144 sayılı kararı ile "Teşekkül Esasları" başlıklı hükmüne, hükmün geçerli olduğu yapılaşma nizamı bakımından "Bitişik Nizam" ibaresinin belirtilmesine, "...aynı yoldan cephe alan parsellerde %51 ve daha fazlasının

yapılaşmış olduğu durumlarda...” hükmünün eklenmesi yönündeki karar alındığı; aynı plan hükmüne dair Dalaman Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli ve 159 sayılı kararı ile “Planda aksi belirtilse dahi bulunduğu adadaki aynı yoldan cephe alan bitişik nizam parsellerin cephe alınan tarafında kullanılan taban inşaat alanları toplamı veya parsel sayısı bakımından %51 ve daha fazlasının yapılaşmış olduğu durumlarda mevcut teşekkül etmiş ön bahçe hatlarına uyum sağlamak ve yerleşik dokuyu korumak amacı ile oluşmuş teşekküle göre kendi parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla ön bahçe mesafeleri yeniden tayin edilebilir. Bu mesafe parselin cephe aldığı yol hattından alınan teşekkül hattına göre belirlenecektir.” olarak hükmün düzenlenmesi yönünde iki karar alındığı; iki kararın da uygun görülmediği,

- 14.03.2024 tarih ve 70, 71 ve 72 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı 4.4. Teşekkül Esasları başlığında yer alan “Planda aksi belirtilse dahi adadaki aynı yoldan cephe alan parsellerde %51 ve daha fazlasının yapılaşmış olduğu durumda mevcut teşekkül etmiş ön bahçe hatlarına uyum sağlamak ve yerleşik dokuyu korumak amacı ile oluşmuş teşekküle göre kendi parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla ön bahçe mesafeleri yeniden tayin edilebilir. Bu mesafe parselin cephe aldığı yol hattından alınan teşekkül hattına göre belirlenecektir. Mevcut yapılaşmalara göre teşekkül etmiş bölgelerde ön cephe hattı 5.00 metre çekmeye olanak sağlamıyorsa mevcut teşekküle göre belirlenecektir.” hükmünün

“Mevcut teşekküle ilişkin yapılacak uygulamalarda ilçe belediyesince oluşturulacak Teşekkül Komisyonunca belirlenecek teşekküle esas ilke ve esaslar doğrultusunda yerinde yapılacak incelemeler neticesinde hazırlanacak rapora göre değerlendirme yapılacaktır.” şeklinde düzenlenmesinin uygunluğu,

- Cami Alanı ile ilgili olan hükümlerin; Cami ana yapılarında Yençok=15.50 m'yi geçemez. olarak düzenlenmesi yönündeki kararın uygunluğu,
- “Özel Hükümler” başlığı; Çatılar ile ilgili olan hükümlerin; “Güneş enerjisi panel ve kollektörleri ile tv antenleri, ısıtma-soğutma sistemleri yapı üzerine çatı eğimine paralel ve çatı içine gömme sistemlerle görüntü kirliliği oluşturmayacak biçimde konumlandırılacaktır.” hükmünün devamına *“Konut kullanımının bulunduğu alanlarda güneş enerjisi sistemi yapılması zorunludur.”* hükmünün eklenmesi yönündeki kararın uygunluğu,
- “Günısı taşıyıcı konstrüksiyonu ve tanklarının renginin bina rengi ile uyumlu olması, firma ismi ve telefonları yazılacak ise bunların tanklar yerine kollektörlerinin arkasına yazılması zorunludur. Günısılarının yerleri ve taşıyıcı konstrüksiyonları mimari projede çatı planında projelendirilecektir.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Tv antenleri: antenler çatıda merdiven ya da asansör makine dairesi üzerinden monte edilecektir. 5'ten fazla bağımsız birime sahip yapılarda merkezi sistem TV anteni uygulaması yapılması zorunludur.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- Planlama alanında yapılacak yapılarda çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak çatı içinde son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Çatı piyesleri, irtibatlı olduğu son kattaki bağımsız bölümün brüt alanının %50'sini aşamaz.” Hükmünün devamına **“Yapılacak olan piyesler ait olduğu bağımsız bölümün dış kontürlerini taşamaz.”** hükmünün eklenmesi yönündeki kararın uygunluğu,
- “Çatı arasında yapılacak piyeslerin mahya yüksekliği 3.00 metreden az olamaz.” olarak düzenlenerek plan hükmüne eklenmesi yönündeki kararın uygunluğu,

Karar No : 40

Karar Tarihi : 13.02.2025

- “Saçak uygulaması yapılan çatılarda 40 cm gizli dere yapılması şartıyla saçak ucunda görsellik amaçlı 40 cm parapet yapılabilir.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Saçak uygulaması yapılmayan çatılarda 1.10 metre yüksekliğinde parapet yapılabilir.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Çatının tonoz yapılması durumunda, maksimum mahya yüksekliği 5.00 m’yi ve %40 eğimi aşmamak kaydıyla gabariyi 50 cm geçebilir.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- Cephe ve Görünümler ile ilgili olan hükümlerin; “Kombi ve klima üniteleri ön cepheden görülmeyecek şekilde yerleştirilecek ve klima yapılması durumunda klima yerleri projede gösterilecektir. (Örneğin; balkonda ve çatıda gösterilmesi durumunda gizlenecek şekilde aparatlarla saklanacaktır.) Klima yerlerinin dış cephede yapılması durumunda aynı hizada ve binanın renk ve malzemelerine uygun malzeme ile kapatılacaktır. Zemin katlarda yer alan ticaret fonksiyonlarının klima ve havalandırma üniteleri yapı içerisinde çözülecektir.” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Enerji odası yapılması zorunlu olan 9’dan fazla bağımsız birime sahip yapılarda enerji odaları yapı içinde tasarlanacaktır.” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Yağmur olukları dış cephe ile uyumlu renkte olacaktır. Yağmur olukları cephe inişleri yola bakan cephelerde gizli olarak yapılacaktır. Sokakta mevcut olması durumunda yağmur suyu şebekesine bağlanacaktır.” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Zemin katın ticaret alanı olarak kullanılması durumunda tabela yerleri binaya dik konumda ya da dışarıya çıkıntılı olmayacak, tabela yerleri projede gösterilecek” hükmünün “Zemin katın ticaret alanı olarak kullanılması durumunda tabela yerleri binaya dik konumda ya da dışarıya çıkıntılı olmayacak.” Olarak hükmün düzenlenmesi yönündeki kararın uygunluğu,
- “Yapıların giriş kapıları üzeri hariç yapıların hiçbir cephesine yazı yazılamaz.” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- “Binaların cephe ve görünüş özellikleri ile ilgili olarak nihai onay verme aşamasından önce mimari projeye ait, binanın açıkta olan bütün cephelerinden, çatı örtüsü dahil olmak üzere, yapım detaylarını, renkleri ve yapım malzemelerini belirtecek şekilde, renklendirilmiş 3 boyutlu çizimlerin idareye sunulması zorunludur.” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu,
- Kent Estetiği ile ilgili olan hükümlerin; “Kent estetiği açısından belediye, mahallinde ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephenin boya ve kaplamaları ile çatının örtü malzemesini ve rengini tayin etmeye, mevcut veya yeni yapılarda renk, cephe, peyzaj vb. Konularda düzenleme yapmaya/yaptırmaya/denetlemeye Dalaman Belediyesi yetkilidir.” Olarak hükmün düzenlenmesi yönündeki kararın uygunluğu,
- “Konut alanlarında peyzaj uygulaması tamamlanmadan iskan verilmez. ” Hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygun görülmediği,
- “Konut, ticaret-konut, ticaret-turizm alanları yapılması durumunda her bir 20 bağımsız birim için 1 adet, konaklama tesislerinde her 20 oda için 1 adet olmak üzere parselinde veya parselinde yer gösterilmemesi durumunda Dalaman Belediyesi’nin belirlediği lokasyonlarda yeraltı çöp konteyneri uygulaması yapılmadan iskan verilmez.” hükmünün kaldırılması yönündeki kararın uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte;

Karar No : 40

Karar Tarihi : 13.02.2025

Mahkeme kararı doğrultusunda eğitim alanlarının yer seçiminin yeniden irdelenerek plan üzerinde düzenleme yapılmasının uygunluğu,

Sağlık Alanlarına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarihli ve 255339132 sayılı yazısı doğrultusunda plan üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygunluğu,

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi sonucunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda ulaşım bağlantıları ve ihtiyaca konu otopark alanlarının planda düzenlenmesinin uygunluğu,

14.03.2024 tarih ve 70, 71 ve 72 sayılı meclis kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dalaman Kent Bütünü Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları'nda yer alan "Sulama Kanalı, "Kurutma Kanalı" ve "Su Yüzeği" kullanım kararlarının korunarak sulama arklarına ilişkin "*Planlama alanı sınırları içinde yer alan sulama arklarına ilişkin uygulama aşamasında MUSKİ, DSİ ve Fethiye Sulama Birliği Başkanlığı'nın uygun görüşleri alınmadan ruhsat düzenlenemez*" hükmünün plan notlarına eklenmesinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Dalaman Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin itiraz yazılarında talep edilen hususların farklı plan etaplarını kapsadığından itiraz yazısında yer alan her bir konunun ayrı ayrı değerlendirildiği, ekli tablodaki sonuçların Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının ilgili her etabı için geçerli olup ayrıntılı değerlendirmeler Teknik Değerlendirme Raporunda yer almaktadır.

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek yukarıda yer alan değerlendirmeler ve ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 124 adet itiraz dilekçeleri ile 1 adet Dalaman Belediyesi Başkan Olur'una ilişkin değerlendirme sonucunda; 8 adet itirazın kabulü, 60 adet itirazın kısmen kabulü ve 56 adet itirazın reddi olmak üzere; ekli tablodaki itirazlara ait sonuçlar ile ekteki Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Dalaman Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin toplam 2 adet itiraz yazılarına ilişkin değerlendirme sonucu kısmen kabul ve ret kararları, yukarıda açıklanan değerlendirmeler ve Dalaman Belediye Başkanlığınca iletilmiş olan Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin değerlendirmeler sonucunda değiştirilerek onaylanması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7892	27.06.2024	Tevfik Tayfun TUNCAI	Altıntas	53	41	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8101	28.06.2024	Lütfiye TÜRKÖZ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8106	28.06.2024	Mehmet KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8112	28.06.2024	Ekrem KÖKÇEN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8111	28.06.2024	Hörü GİRAY	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8109	28.06.2024	Güler BESLEK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8108	28.06.2024	Arife KOÇ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8103	28.06.2024	Durkadın BATİBEY	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8096	28.06.2024	Hamide BAYEZİT	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8095	28.06.2024	Rukiye KOR	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8102	28.06.2024	Faik KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8113	28.06.2024	Cemil ERTUĞRUL	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8114	28.06.2024	Bayram KÖKÇEN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8116	28.06.2024	Refik Kökçen	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8118	28.06.2024	Fatma AVCI	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8121	28.06.2024	Süleyman KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8126	28.06.2024	Zühra KOÇ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8128	28.06.2024	Nilüfer TAHTALI	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8129	28.06.2024	Halil İbrahim TAHTALI	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8130	28.06.2024	Birsen KILINÇ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8144	28.06.2024	Gülşen ORHAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8141	28.06.2024	Ali KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8142	28.06.2024	Gülten GÜNEŞ	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8146	28.06.2024	Bayram KARABIÇAK	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8147	28.06.2024	Meryem İLHAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8148	28.06.2024	Necla KORKUT	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8149	28.06.2024	Turgut KORKUT	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8150	28.06.2024	İznehar AVCI	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8158	28.06.2024	Nurten ARSLAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8161	28.06.2024	Mediha GÖKÇEOĞLU	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8162	28.06.2024	Durdu AYHAN	Altıntas	53	76	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6369	31.05.2024	Şerif KARATAŞ	Altıntas	52	12	1-Aile Sağlığı Merkezinin kaldırılması 2- Taşınmaz içindeki evin imar yolu içinde bulunması sebebiyle yolun düzenlenmesi 3-Kuzey cephedeki yolun düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ve görüş yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun değerlendirildiği, donatı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından uygun görülmediği Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6557	4.06.2024	Cemil KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ve görüş yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun değerlendirildiği, donatı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından uygun görülmediği Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6560	4.06.2024	Mehmet KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6558	4.06.2024	Recep YENİGÜN	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6559	4.06.2024	Yadigar ÖNDER	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6770	10.06.2024	Hakkı ÖNDER	Altıntas	52	12	Konut alanı talebi	52/13 ile birlikte değerlendirilsin.	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6556	4.06.2024	Yusuf KARATAŞ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yön. 11. maddesi gereğince planlandığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6580	4.06.2024	Fahri GÜÇLÜ	Altıntas	52	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Plan dosyasına ilişkin Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.1797443 sayılı yazısı ile plan kullanım kararlarının üst ölçekli NİPR'nda belirlendiği, talebin 14.03.2024 tarih ve 69 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
6453	3.06.2024	Can AVCI	Altıntas	52	36	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ESKİ İMAR PLANINDAKİ HAKLARDAN DOLAYI EMSAL DÜZENLEMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Talebin üst ölçekli plan kararları ve eski onaylı plan kararları ve imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre uygun görüldüğü, Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7577	26.06.2024	Bedia ÖMEK	Taşlıburun	200	10-2	1-Yolun düzenlenmesi talebi 2- 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görülmediği, bahse konu plan ilgili mevzuat, kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığından Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8310	28.06.2024	Rukiye KORKUT	Taşlıburun	201	2	1- DOP oranının azaltılması 2- Konut alanı talebi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED	Dalaman Belediye Başkanlığı Değerlendirmesi ile 18. madde uygulaması ile çözülecek beyan edildiği, 18. madde uygulamasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı sonrasında imar kanununun ilgili maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacağı bildirilmiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6430	3.06.2024	Ercan YAMAN	Taşlıburun	139	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	OKUL ALANI DÜZENLENEREK PLAN SINIRINA KADAR DAYANACAK	KABUL	Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6918	10.06.2024	Ercan YAMAN	Taşlıburun	139	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	GENEL BİR DÜZENLEME YAPILACAK.	KISMEN KABUL	Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8050	27.06.2024	Erhan ACAR	Taşlıburun	138	6	Yolun kaldırılması	YOL KALDIRILACAK, KONUT ALANI PLAN SINIRINA DAYANACAK	KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu görüşü doğrultusunda yol sürekliliği açısından Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmemiştir.	Ret
6957	11.06.2024	Ömer DEMİR	Taşlıburun	139	19	Konut alanı talebi	GENEL BİR DÜZENLEME YAPILACAK.	KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince uygun görülmediğinden Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6803	10.06.2024	Şemsi İLHAN	Taşlıburun	138	8	Konut alanı talebi	139/19 İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLİP YERİNDE KONUT ALANI AYRILACAK	KABUL	Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8049	27.06.2024	Mevlüt ACAR	Taşlıburun	138	34	5 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Talebin üst ölçekli plan kararları imar adaları bağlamında yapılan değerlendirmeye göre Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7504	24.06.2024	Ahmet ORHAN ve hissedarları	Taşlıburun	138	12	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	YEŞİL ALANI KAYDIR, DOP DENGESİ SAĞLANACAK	KISMEN KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun değerlendirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7481	25.06.2024	Remziye ORHAN	Taşlıburun	138	12	Donatının düzenlenmesi	YOL KUZUYE DOĞRU KAYACAK	KISMEN KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun değerlendirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7600	26.06.2024	Diğer ŞAHİN	Taşlıburun	151	1	Donatının düzenlenmesi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
8618	1.07.2024	Mustafa BAYAR	Taşlıburun	151	1	Konut alanı talebi	TASLAĞA GÖRE DÜZENLENECEK	KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
7852	27.06.2024	Yaşar EKMEKÇİ	Taşlıburun	151	7	İmar adalarının oluşturulması talebi	BÖLGESEL OLARAK DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü ve Terminal alanına ulaşım sağlanan 12 metrelik yolun korunarak imar adasının yeniden düzenlenmesinin uygun görülmüş olup Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
BAŞKAN OLURU	1.07.2024	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Taşlıburun	151	1-7	Pasif yeşil alanın meclis kararına göre tekrar düzenlenmesi	PARSELE GELEN İTİRAZLAR DOĞRULTUSUNDA BÖLGESEL DÜZENLEME YAPILACAK.	KISMEN KABUL	Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8800	2.07.2024	Nuri ŞİMŞEK	Taşlıburun	140	3	TİCK	TİCK BANT AYRILACAK	KABUL	Eski onaylı imar planı ve imar adasının taşıt yoluna cephesi boyunca değerlendirilmesi doğrultusunda Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
7656	26.06.2024	Hamide KORKUT	Taşlıburun	140	5	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düzenlenmesi 2- Ticaret - konut alanı talebi	TİCK BANT OLACAK	KABUL	Bahse konu plan ilgili mevzuat, kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olup kullanım kararlarının eski onaylı imar planı ve imar adasının taşıt yoluna cephesi boyunca değerlendirilmesi ve üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiği bildirildiğinden Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8761	2.07.2024	Orhan YILMAZ	Taşlıburun	146	9	Çekme alanının düzeltilmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL	Plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı; plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre düzenleme yapılacağından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8529	1.07.2024	Tuğba ÇEKİN	Taşlıburun	146	11	1- Çekme mesafesinin kaldırılması talebi 2- Bitişik nizam 4 kat talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL	Plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı; plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre düzenleme yapılacağından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8225	28.06.2024	Bayram YILMAZ	Taşlıburun	3209 135	8-- 7-15-17	1- 18 uygulaması düzenlenmesi talebi 2- Arsanın geri verilmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL	18 uygulaması doğrultusunda terke konu alanın talebinin bulunduğu, Dalaman Belediye Başkanlığı Değerlendirmesi ile yan çekme mesafelerinin düzenleneceğinin beyan edildiği, Kısmen Kabul Kararının verildiği, parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; 18. madde uygulamasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olmadığından Kısmen Kabul Kararının uygun değerlendirilmemiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7645	26.06.2024	Orhan KORKUT	Taşlıburun	3924	1-2	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	YAN ÇEKME MESAFELERİ DÜZELECEK	KISMEN KABUL	Dalaman Belediyesi Başkanlığı'nın İtiraz dilekçe içeriğinin Bağımsız birim büyüklüğüne ilişkin olduğu, Değerlendirmenin ise Yan Çekme Mesafelerinin Düzenlenmesi olarak beyan edildiği ve Kısmen Kabul kararının verildiği, parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; bağımsız birim büyüklüğüne ilişkin üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda düzenleme yapıldığı bildirildiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7756	26.06.2024	Şaban DERER	Taşlıburun	3209	7	1- Bağımsız birim büyüklüğü sınırlamasının kaldırılması 2- Ticaret - konut alanlarının 4 katlı yapılar için %50 kaldırılması	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Plan notlarının "Ticaret-Konut Alanı" başlıklı hükmünde yer alan konut ve ticaret inşaat alanı oranları plan bütününde genel nüfus hesaplarıyla birlikte değerlendirildiği, üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda bağımsız birim büyüklüğüne ilişkin yeniden düzenleme yapıldığı bildirildiği, plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden, Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7759	26.06.2024	Beyhan KORKUT	Taşlıburun	3209	1-2-3-4-6-9	1- Bağımsız birim büyüklüğü sınırlamasının kaldırılması 2- Ticaret - konut alanlarının 4 katlı yapılar için %50 kaldırılması 3- Yolun düzenlenmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Plan notlarının "Ticaret-Konut Alanı" başlıklı hükmünde yer alan konut ve ticaret inşaat alanı oranları plan bütününde genel nüfus hesaplarıyla birlikte değerlendirildiği, üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda bağımsız birim büyüklüğüne ilişkin yeniden düzenleme yapıldığı bildirildiği ve plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı; plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre düzenleme yapılacağından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8223	28.06.2024	Bayram YILMAZ	Taşlıburun	3209	8	1- Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi 2- Yolun düzenlenmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Plan notlarının "Ticaret-Konut Alanı" başlıklı hükmünde yer alan konut ve ticaret inşaat alanı oranları plan bütününde genel nüfus hesaplarıyla birlikte değerlendirildiği, üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda bağımsız birim büyüklüğüne ilişkin yeniden düzenleme yapıldığı bildirildiği ve plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı; plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre düzenleme yapılacağından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8271	28.06.2024	Ayten TUNÇAY	Taşlıburun	138	19	1- DOP oranının azaltılması 2- 18 uygulamasının düzenlenmesi	PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE DÜZENLEME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7768	26.06.2024	Ayhan TURHAN	Taşlıburun	138	19	Donatının düzenlenmesi	SOSYAL TESİS GÜNEYDEKİ ÜÇGEN ALANA TAŞINACAK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6441	3.06.2024	Recep AKKURT	Taşlıburun	145	2	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8751	2.07.2024	Durdu OKUR	Taşlıburun	145	2-3	1- İmar planına itiraz yeniden değerlendirilmesi talebi 2- Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7381	24.06.2024	Yavuz ÇELİK	Taşlıburun	152	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7383	24.06.2024	Zafer KIVRAK	Taşlıburun	152	3	Ticaret -konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7460	24.06.2024	Erdoğan KUYUCAK	Taşlıburun	152	3	Genel düzenleme yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7435	24.06.2024	Salih KIRLI	Taşlıburun	152	3	Plandan etkilenmeme talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8041	27.06.2024	Mehmet Ali KAYA	Atakent	152	3	Gerekli düzenlemelerin yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7890	27.06.2024	Naciye YERLİKAYA ve hissedarları	Taşlıburun	152	3	Gerekli düzenlemelerin yapılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7655	26.06.2024	Soner KORKUT	Taşlıburun	200	6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Kullanım kararlarının eski onaylı imar planı doğrultusunda düzenlendiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8543	1.07.2024	Ruhi KIVRAK	Taşlıburun	146	10	1- Çekme mesafesinin kaldırılması talebi 2- Bitişik nizam 4 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Plan bütününde "Bitişik Nizam" yapı nizamına sahip alanlarda teknik çizimlerde imar planı üzerinden yan bahçe mesafelerinin kaldırılması kararı alındığı; plan üzerinde çekme mesafesi gösterilmeyen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre düzenleme yapılacağından Ret Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8802	2.07.2024	Ummahan ŞİMŞEK	Taşlıburun	3871	1	DOP oranının azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7085	13.06.2024	Selda DÜNDAR	Taşlıburun	118	1	DOP oranının azaltılması	OKUL ALANI TEKRAR DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL	1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı sonrasında imar kanununun ilgili maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacak olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7308	24.06.2024	Menderes AYDIN	Taşlıburun	3880	1	1-Eski imar planına geri dönülmesi talebi 2-Sulama kanalının kaldırılması	ARK YOLA TAŞINACAK	KISMEN KABUL	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7309	24.06.2024	Menderes AYDIN	Taşlıburun	3880	2	1-Koruma kuşağı iptali 2-Çekme mesafesi talebi	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7300	24.06.2024	Gülşen AYDIN	Taşlıburun	3880	2	1-Çekme mesafesi talebi 2-Donatı alanının iptali	ENH BANDINA GÖRE DÜZENLEME YAPILACAK	KABUL	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7711	26.06.2024	Fikri TUNCER	Taşlıburun	113	9	1- Taksin artırılması 2- Bağımsız birim büyüklüklerinin kaldırılması	TAKS UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR, GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Bahse konu plan ilgili mevzuat, kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı, üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiği bildirildiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8175	45471	Ayfer AKYOL	Taşlıburun	113	1	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6740	45450	Emine DENEK	Taşlıburun	3746	6	Yolun eski haline çevrilmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8060	27.06.2024	Ramazan KAYA	Taşlıburun	3746	7	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7991	27.06.2024	Serkan AYDIN	Taşlıburun	3880	6	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	YEŞİL ALAN SINIRI DÜZENLEMESİ	KABUL	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8272	28.06.2024	Ayten TUNÇAY	Taşlıburun	112	8	1- DOP oranının azaltılması 2- 18 uygulamasının düzenlenmesi	ÜÇGEN PARÇA KONUT OLARAK ÇÖZÜLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7766	26.06.2024	Ayhan TURHAN	Taşlıburun	112	8	Donatının düzenlenmesi	ÜÇGEN PARÇA KONUT OLARAK ÇÖZÜLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8541	1.07.2024	Metin ERDOĞAN	Taşlıburun	111	5-10	Rekreasyon alanı yerine yakın yerden konut verilmesi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7902	27.06.2024	Fatma YILMAZ	Taşlıburun	113	7	Yolun düzenlenmesi talebi	ŞUYULU PARÇA DÜZELTİLECEK	KABUL	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
8172	45471	Erdoğan KAYLI	Taşlıburun	156	3	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED	Üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiği bildirildiği, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8174	45471	Ayfer AKYOL	Taşlıburun	114	17	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED	Konut Alanına ilişkin 14.03.2024 tarih ve 69 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden uygun görülmediği, üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiği bildirildiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7712	45469	Fikri TUNCER	Taşlıburun	113	5	Yola terkin kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7601	26.06.2024	Diğer ŞAHİN	Taşlıburun	114	9	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6869	10.06.2024	Hülya İLHAN ALTUNER	Taşlıburun	114	12	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
6870	10.06.2024	Şemsi İLHAN	Taşlıburun	114	13-14	Bağımsız birim büyüklüklerinin düşürülmesi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8255	45471	Seyfittin KAYA	Taşlıburun	122	23	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8253	45471	Seyfittin KAYA	Taşlıburun	122	22	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8137	45471	Cihat YILMAZ	Taşlıburun	122	21	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL DEĞERLENDİRME	RED	Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7329	24.06.2024	İlyas KORKUT	Taşlıburun	122	9	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7918	27.06.2024	Sami KARAKURT	Taşlıburun	122	9	Parselin imar planının dışına çıkarılması	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8273	28.06.2024	Keziban UYSAL	Taşlıburun	122	9	Konut alanı talebi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
8229	28.06.2024	Fatma ÜNAL	Taşlıburun	122	10	DOP'un düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8804	2.07.2024	Fatma ÜNAL	Taşlıburun	122	10	15 ve 16. maddeye göre uygulama talebi DOP oranının düzenlenmesi	KOMŞU PARSELLER İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEK	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7743	26.06.2024	Mehmet ORHAN	Taşlıburun	115	5	1- Ticaret alanı talebi 2- Donatının düzenlenmesi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8782	2.07.2024	Vicdan ŞAŞMAZ	Taşlıburun	115	5	1- Park alanının kaldırılması 2- T2 talebi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7628	26.06.2024	Bihter Orhan ÖZDEMİR	Taşlıburun	115	5	1- Park alanının kaldırılması 2- T2 talebi	HESAPLARA GÖRE PARK ALANI DEĞERLENDİRİLEBİLİR	KISMEN KABUL	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
8783	45475	Vicdan ŞAŞMAZ	Taşlıburun	115	4	Park alanının kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8786	45475	Bihter Orhan ÖZDEMİR	Taşlıburun	115	4	Park alanının kaldırılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7545	25.06.2024	Muhsin ŞAHİN	Taşlıburun	3147	8	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	GENEL NÜFUS DEĞERLENDİRMESİ YAPILACAK	KISMEN KABUL	Üst ölçekli plan kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan bütününde yapılan inceleme doğrultusunda plan hükümleri ile düzenlendiğinden Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul
7411	24.06.2024	Cemal KAZIK	Taşlıburun	3919	3	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7410	24.06.2024	Emine KOBAŞ	Taşlıburun	3919	3	Yolun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7584	26.06.2024	Serkan KAZIK	Taşlıburun	3919	4	Orman yangın yolunun düzenlenmesi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8003	45470	Salih AYTEKİN	Taşlıburun	158	3	Donatının düzenlenmesi	18. MADDE UYGULAMASI İLE ÇÖZÜLECEK	RED	Dalaman Belediye Başkanlığı Değerlendirmesi ile 18. madde uygulaması ile çözülecek beyan edildiği, 18. madde uygulamasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı sonrasında imar kanununun ilgili maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacağı bildirilmiş olup Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7405	24.06.2024	Emine ALTINDAL	Taşlıburun	125	174	18 uygulaması ve parselasyon itirazı	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	7405 sayılı dilekçe ile 18 uygulaması ve parselasyon işlemi yapılmasına yönelik talepte bulunduğu, Dalaman Belediye Başkanlığı Değerlendirmesi ile orman yolu genel değerlendirme yapılacağına beyan edildiği, Kısmen Kabul Kararı verildiği, ancak dilekçe ve değerlendirme içeriğinin çeliştiği, 18. madde uygulamasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olmadığından Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Red Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7769	26.06.2024	Neriman TURHAN	Taşlıburun	125	139-176	Hisseli parselasyon işlemi reddi düzenlenmesi mevcut parselle devam isteği	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
7083	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Taşlıburun	125	178	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
7103	45456	Murat ÖZDEMİR ve hissedarları	Taşlıburun	3838	3	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7104	45456	Fatma GÜRGÜN	Taşlıburun	3838	2	Donatı alanının iptal edilmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7084	13.06.2024	Şükriye DÜNDAR	Taşlıburun	125	141	Eski imar planına geri dönülmesi talebi	ORMAN YOLU GENEL DEĞERLENDİRME YAPILACAK	KISMEN KABUL	Orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirme ile parsel özelinde yapılan kısmen kabul yönündeki değerlendirmenin çelişkili olduğu; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsellere ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 144 sayılı kararı kapsamında yapılan genel değerlendirmeye göre Kısmen Kabul kararının uygun değerlendirilmemiş olup Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
7401	45467	Emine ALTINDAL	Taşlıburun	125	135	Ticaret -konut alanı talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	Dalaman Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarih ve 3894208 sayılı yazısı ile iletilen orman sınırları gereği Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (I. ETAP) İTİRAZ TABLOSU

KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
8123	45471	Niyazi ÇOBAN	Taşlıburun	125	93	1- Ticari - konut alanı talebi 2- Mesken 3 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
7437	45467	Necla KORKUT	Taşlıburun	150	1	DOP oranının azaltılması	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6440	45446	Ertan YORULMAZ	Taşlıburun	125	37	Yol talebi	PLAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTADIR	RED	Plan dosyasına ilişkin Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.1797443 sayılı yazısı ile plan kullanım kararlarının üst ölçekli NİPR'nda belirlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
6862	45453	Ayten GÖK	Sabunlu	152	21	PLAN DIŞI	PLAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTADIR	RED	Plan dosyasına ilişkin Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.1797443 sayılı yazısı ile plan kullanım kararlarının üst ölçekli NİPR'nda belirlendiğinden Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
8691	45475	Şemsi İLHAN	Taşlıburun	141	7	TAKS 0.40	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR	RED	Bahse konu plan ilgili mevzuat, kurum görüşleri ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığından Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANLARI

KURUM ADI	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DALAMAN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	7849	24.06.2024	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ/ 104727390	Kargınkürü	102	19	222 sayılı kanun gereği şerh bulunduğu, anılan yere ifraz işlemi uygulanması nedeniyle 20683 m2 olan alanı 19664 m2 olarak güncellenmiş ve parsel numarası 135 olmuştur. Söz konusu yer için imar planında yaklaşık 3000-3500 m2 olarak belirlenene okulun alanının yetersiz olduğu, yola terk işleminden sonra kalan 19664 m2 lik alanın tamamının eğitim alanı olarak olması talep edilmiştir.	İlgili parsel ve çevresi "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının olduğu bölgede yer almakta olup sanayi alanına ilişkin ulaşım ağı ve bölgesel kararları etkileyeceğinden, üst ölçekli imar planlarına uygun olarak kararlar verildiğinden talep uygun görülmemiştir.	RED	İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi gereğince uygun görüldüğü, Ret Kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kısmen Kabul Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kismen Kabul
				Merkez			Planda öğretmen evi için yer belirlenmediği, merkeze yakın sosyal tesis alanı olarak belirlenmiş yerlerden ihtiyacı karşılayacak oranda kaymakamlığında görüşü doğrultusunda bir sosyal tesisin öğretmen evi olarak belirlenmesi talep edilmiştir.	Planlama alanının birçok noktasında sosyal tesis alanı ayrıldığından alt kullanımlara ilişkin kararlar revizyon imar planının kesinleşmesinden sonra görüşüleceğinden uygun görülmemiştir.	RED	Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	
				Merkez	50	23	Taşınmazın eski imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrıldığı ve öğretmen evi olarak imar durumu alındığı belirtilerek taşınmazın yeniden değerlendirilerek eğitim alanı olarak planlanması talep edilmiştir.	Parselin karayolu hattına cepheli olması ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda çekme mesafeleri bakımından yapılaşmaya uygun olmadığından ilgili alan kullanımına ilişkin yakın çevrede eş miktarda alan ayrıldığından talep uygun görülmemiştir.	RED	Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	
DALAMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ	8258	28.06.2024	MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ /9837427	Altıntaş	92	379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391	Plan değişikliği ile "park alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	söz konusu parseller onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kent ormanı alanında kalmakta olup uygulama imar planı aşamasında kentsel standartlar kapsamında ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda park alanı olarak planlandığından uygun görülmemiştir.	RED	Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
				Altıntaş	92	392	plan değişikliği ile "mevcut düşük konut alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve kentsel standartlar kapsamında kentin ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirildiğinden talep uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	92	393,394	Plan değişikliği ile "park alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Meri imar planlarından gelen alan kullanım kararları doğrultusunda planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	3072	8,9,10	Plan değişikliği ile "park alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Meri imar planlarından gelen alan kullanım kararları doğrultusunda planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	92	393,395	Plan değişikliği ile "park alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Meri imar planlarından gelen alan kullanım kararları doğrultusunda planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	3923	1	Plan değişikliği ile "park alanına" çevrildiği, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	söz konusu parseller onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kent ormanı alanında kalmakta olup uygulama imar planı aşamasında kentsel standartlar kapsamında ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda park alanı olarak planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	63	57,58,59	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Meri imar planlarından gelen alan kullanım kararları doğrultusunda planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	92	395	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Meri imar planlarından gelen alan kullanım kararları doğrultusunda planlandığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	3076	6	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Plan sınırı dışından kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	3921	1	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	İmar adalarının formu gereği planlanmış olup herhangi sosyal donatı alanına denk gelmediğinden talep uygun görülmemiştir.	RED		
Altıntaş	3922	1,2	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	İmar adalarının formu gereği planlanmış olup herhangi sosyal donatı alanına denk gelmediğinden talep uygun görülmemiştir.	RED						

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANLARI

KURUM ADI	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DALAMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ	8258	28.06.2024	MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ /9837427	Altıntaş	3160	1	Halk eğitim merkezi yapılmak üzere milli eğitime tahsisli eğitim alanına çevrildiği, bu parseldeki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamı ve ihtiyaçlar doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED	Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
				Altıntaş	3171	1	Belediye Hizmet Alanına çevrildiği, bu parseldeki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamı ve ihtiyaçlar doğrultusunda belediye hizmet alanı olarak değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Altıntaş	3163	1	"Kreş" alanından "sosyal tesis" alanına çevrildiği, bu parseldeki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları ve kentsel standartlar kapsamında değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	102	45	mevcut planda "yerleşik konut" alanında iken değişiklik ile "yol" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3869	4	mevcut planda "gelişme konut" alanında iken değişiklik ile "yol" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Talepte söz edilen değişikliğe dair herhangi bir karar olmadığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	125	172	mevcut planda "gelişme konut" alanında iken değişiklik ile "yol" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	125	166	mevcut planda "plan dışı, yol, park, gelişme konut" alanında iken değişiklik ile "plan dışı" alanda kaldığı, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Plan sınırı dışında kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3920	1	mevcut planda "yerleşik konut" alanında iken değişiklik ile "park ve mevcut düşük konut" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	128	10	mevcut planda "hal-pazarlama" alanında iken değişiklik ile "yol" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3428	1	mevcut planda "sağlık" alanında iken değişiklik ile "park" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	197	11	mevcut planda "sağlık" alanında iken değişiklik ile "park" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Karayolu çekme mesafesine ilişkin ilgili yönetmelikler doğrultusunda alan kullanımı taşınmış olup eş değer alan hizmet bölgesi içerisinde ayrıldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	158	1	mevcut planda "yerleşik konut" alanında iken değişiklik ile "mevcut düşük konut ve eğitim" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3919	1	Taşınmazın plan değişikliği ile "teknik altyapı ve park" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
Taşlıburun	3919	2	Taşınmazın plan değişikliği ile "İbadet" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED						

DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANLARI

KURUM ADI	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME (Dalaman Bld)	Uygun Değerlendirme (Dalaman Bld)	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DALAMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ	8258	28.06.2024	MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ /9837427	Taşlıburun	3919	5	Taşınmazın plan değişikliği ile "teknik altyapı" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED	Ret Kararı uygun değerlendirilmiştir.	Ret
				Taşlıburun	3919	6	Taşınmazın plan değişikliği ile "teknik altyapı" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3920	1	Taşınmazın plan değişikliği ile "park" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	158	3	mevcut planda "yerleşik konut, park ve yol" alanında iken değişiklik ile "eğitim" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	218	15,16	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Plan sınırı dışında kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3919	3,4,8	Parsellerin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	158	2	Parselin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman dışına çıkarılan taşınmazlar olduğu bu sebeple değişikliğin iptali ve taşınmazların sosyal donatı alanı olarak planlanmaması talep edilmiştir.	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3429	1	taşınmazda yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazların olduğu, mevcut planda ve yapılan değişikliklerde park alanlarının mer-i mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak fonksiyon değişikliği ile herhangi bir şey yapıp yapılamayacağını yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş.	Meri imar planlarında yer alan alan kullanım kararlarına göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Taşlıburun	3430	1	taşınmazda yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazların olduğu, mevcut planda ve yapılan değişikliklerde park alanlarının mer-i mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak fonksiyon değişikliği ile herhangi bir şey yapıp yapılamayacağını yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş.	Meri imar planlarında yer alan alan kullanım kararlarına göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Merkez	50	25,26,27,28	bu parsellerde terke konu olabilecek alanların fonksiyonlarının değiştirilmesi veya bunun mümkün olmaması halinde plan notlarına gerekli hüküm konularak	Meri imar planlarında yer alan alan kullanım kararlarına göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.	RED		
				Merkez	50	23	mevcut planda "öğretmen evi" iken değişiklik ile "park, yol ve spor " alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Karayolu çekme mesafesine ilişkin ilgili yönetmelikler doğrultusunda alan kullanımı taşınmış olup eş değer alan hizmet bölgesi içerisinde ayrıldığından uygun görülmemiştir.	RED		
				Kargınkürü	108	83	mevcut planda "yerleşik konut ve yol" alanında iken değişiklik ile "yol" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Plan sınırı dışında kaldığından uygun görülmemiştir.	RED		
108	69,72,79	mevcut planda "gelişme konut ve yol" alanında iken değişiklik ile "park" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiş	Plan sınırı dışında kaldığından uygun görülmemiştir.		RED						
101	2	mevcut planda "resmi kurum, yol ve park" alanında iken değişiklik ile "sosyal tesis" alanına çevrildiği, taşınmazdaki değişikliklerin iptal edilmesi talep edilmiştir.	Kentsel altyapı alanları ihtiyaçları ve bölgesel kararlara göre değerlendirildiğinden uygun görülmemiştir.		RED						

Karar No : 40

Karar Tarihi : 13.02.2025

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporuna Ait Tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**