

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 210**  
**Karar Tarihi : 12.06.2025**

**KONUSU:**

**35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

**c)** Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “*Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği*” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2025 tarihli raporunda;

22.05.2025 tarihinde saat 10:30’da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer salonunda (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-422920 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; “*Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-422920 sayılı yazısında;

İlgi : a) Dalaman Belediye Meclisinin 18.12.2023 tarihli ve 118 sayılı kararı.  
b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 70 sayılı kararı.  
c) 08.11.2024 tarih ve 362460 sayılı yazımız.  
ç) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 40 sayılı kararı.  
d) Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli 112 sayılı kararı.  
e) Dalaman Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve E-13321897-000-55763 sayılı yazısı.  
İlgi (a) Dalaman Belediye Meclisi Kararı ile Dalaman (Muğla) Nazım İmar Planı Değişikliği ve Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar I. Etap, II. Etap ve III. Etap Plan dosyalarına ilişkin oy çokluğu ile kabulü şeklinde karar verilerek, söz konusu Karar ve İmar Planları, Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 26.12.2023 tarih ve 33909 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmesi üzerine ilgi (b)'de kayıtlı karar ile Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup Dalaman Belediye Başkanlığı'nca 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 - 02.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

I. Askı sürecinde iletilen Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na ait Dalaman Belediye Başkanlığı'na iletilen itiraz dilekçelerinin Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih 144 ve 01.11.2024 tarih 159 sayılı meclis kararları ile uygun görülerek değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza iletilmiş, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile meclise yazılmış ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış ve Dalaman Belediye Başkanlığı'nca 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 20.03.2025 - 25.04.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

II. Askı sürecinde iletilen Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na ait Dalaman Belediye Başkanlığı'na iletilen 34 adet itiraz dilekçelerinin ve Dalaman Milli Emlak Şefliği'nin, Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Dalaman İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin olmak üzere kurum itiraz yazılarının farklı plan etaplarını kapsadığından itiraz yazılarında yer alan her konunun ayrı ayrı değerlendirildiği, Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının her etabı için geçerli olacak şekilde ayrıntılı değerlendirmelerin Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza ilgi (c)'de kayıtlı yazı ile iletilmiştir.

Yukarıdaki hususlar doğrultusunda ilgi (e) yazı ekinde iletilen itirazların değerlendirildiği Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ve itiraz değerlendirme tabloları yazımız ekinde yer almaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı "Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** “*Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 08.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-422920 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Dalaman Belediye Başkanlığı’nın 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararı ile Dalaman Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ait II. Askı sürecinde Dalaman Belediye Başkanlığı’na yapılan 34 adet itiraz dilekçeleri ve plan bütününe yapılan kurum itiraz yazılarının farklı plan etaplarını kapsadığından kurum itiraz yazılarında yer alan her konunun ayrı ayrı değerlendirilerek Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının her etabı için geçerli olacak şekilde ayrıntılı listelendiği itirazların uygun görülerek iletilmesi üzerine 08.05.2025 tarihli meclis gündemine ilave olarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave (I. Etap) Uygulama İmar Planı’na II. Askı süresinde Dalaman Belediye Başkanlığı’na iletilen 34 adet itiraz dilekçesine ilişkin yapılan incelemede; 31 adedinin Uygulama İmar Planı plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığı, 3 adedinin ise Uygulama İmar Planı plan değişikliği onama sınırı içerisinde olduğu, Uygulama İmar Planına yapılan itiraz dilekçe içeriklerinin kullanım kararları, donatı alanları, altyapı alanları vb. konu başlıklarında olduğu tespit edilmiştir.

II. Askı sürecinde iletilen Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı’na ait Dalaman Belediye Başkanlığı’na iletilen itiraz dilekçelerine ek olarak; Dalaman Milli Emlak Şefliği’nin, Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün, İl Sağlık Müdürlüğü’nün, Dalaman İlçe Sağlık Müdürlüğü’nün, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin olmak üzere kurum itiraz yazılarının Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletildiği,

Dalaman Belediye Başkanlığı’nın 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararlarında yer alan Kurum İtirazları ile sadece Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü itiraz yazısı doğrultusunda Merkez Mahallesi, 50 ada, 23 parselde Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün itiraz dilekçesi doğrultusunda Kabul kararı verildiği, her ne kadar Merkez Mahallesi, 50 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz Dalaman (Muğla) Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarının III. Etap’ına tekabül etmekte ise de Kurum İtirazlarının plan bütününe yapılan kurum itiraz yazılarının farklı plan etaplarını kapsadığı, ancak; plan değişikliği onama sınırı dışında kalan bahse konu taşınmaz için yapılan itirazın plan sürecinin bu aşamasında kabul edilmesi usul yönünden uygun değerlendirilmemektedir.

Söz konusu Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave (I. Etap) Uygulama İmar Planı’na iletilen 34 adet itiraz dilekçelerinin tek tek değerlendirildiği Değerlendirme Tablosu yazımız ekinde sunulmakta olup ekli tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 34 adet itirazın tamamına ret kararı verilmiştir.

İlçe belediyesi tarafından alınan meclis kararı doğrultusunda; farklı plan etapları kapsayan Kurum İtiraz yazılarında talep edilen hususlara ilişkin her bir konunun ayrı ayrı değerlendirildiği ekli tablodaki sonuçların Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının ilgili her etabı için geçerli olup ayrıntılı değerlendirmeler Değerlendirme Tablosu ekinde sunulmakta olup yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’ne ait 3 talebin kabulü, kalanına ret kararı verilmiştir.

Karar No : 210  
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ancak; Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alanlardan Taşlıburun Mahallesi, 151 ada, 7 parselin plan değişikliği onama sınırı içerisine tekabül eden kısmı olan taşınmazın güneydoğusunda tanımsız alanlar olduğu, otopark alanları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin plan kullanım kararlarının terk oranı dikkate alınarak revize edilebileceği değerlendirilmektedir.

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince Değerlendirme Tablosu ekinde yer alan Kurum İtiraz yazılarında belirtilen toplam 6 adet itiraz yazılarına ilişkin Ret ve Kabul kararları, yukarıda açıklanan değerlendirmeler ve Dalaman Belediye Başkanlığı'nca iletilmiş olan Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirmeler doğrultusunda değiştirilerek onaylanması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1. ETAP (II. ASKI) İTİRAZ TABLOSU |                                        |            |                |            |      |        |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                             | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | İTİRAZ SAHİBİ  | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SONUÇ (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                 | SONUÇ |
| 1                                                                                                     | 5782                                   | 24.03.2025 | MENDERES AYDIN | TAŞLIBURUN | 3880 | 1      | 1- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA KALAN ALANIN KONUT ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ 2- SU KANALININ ESKİ YERİNDE KALMASI                                                                                                  | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği, Sulama Arklarının; Plan notlarının Genel Hükümler Başlığı 2.14 hükmü ile düzenlemelerinin yapılması işlemleri Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ), Devlet Su İşleri (DSİ) ve Fethiye Sulama Birliği Başkanlığı'nın görüşleri alınarak gerçekleştirileceğinden imar planı değişikliğinin konusu olmadığından bu aşamada uygun değerlendirilemediği | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 2                                                                                                     | 5783                                   | 25.03.2025 | MENDERES AYDIN | TAŞLIBURUN | 3880 | 2      | 1- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA KALAN ALANIN KONUT ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ 2- SU KANALININ ESKİ YERİNDE KALMASI                                                                                                  | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği, Sulama Arklarının; Plan notlarının Genel Hükümler Başlığı 2.14 hükmü ile düzenlemelerinin yapılması işlemleri Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ), Devlet Su İşleri (DSİ) ve Fethiye Sulama Birliği Başkanlığı'nın görüşleri alınarak gerçekleştirileceğinden imar planı değişikliğinin konusu olmadığından bu aşamada uygun değerlendirilemediği                                                      | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 3                                                                                                     | 5944                                   | 26.03.2025 | ÖMER DEMİR     | TAŞLIBURUN | 139  | 19     | ARSA VASFINDAKİ PARSELİN REVİZYON İMAR PLANINA KADAR 3 KATLI KONUT ALANI OLDUĞU ASKIDA İLKOKUL ALANI OLDUĞU İÇİN ESKİ İMAR PLANINDAKİ GİBİ ARSA VASIFLI PARSELİNİN 3 KATLI KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI                      | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosunda belirtilen sosyal altyapı standartları esasları doğrultusunda uygun değerlendirilemediği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 4                                                                                                     | 5949                                   | 26.03.2025 | EŞREF ÇOBAN    | TAŞLIBURUN | 125  | 121    | %95 ORANINDA YOL VE PARKA TERKİ OLDUĞUNDAN YOL VE PARK ALANININ PARSELDEN KALDIRILMASI                                                                                                                                         | Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamayacağından ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                 | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 5                                                                                                     | 5950                                   | 26.03.2025 | EŞREF ÇOBAN    | TAŞLIBURUN | 125  | 82     | TAMAMI PARKA OLDUĞUNDAN PARK ALANININ PARSELDEN KALDIRILMASI                                                                                                                                                                   | Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamayacağından ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                 | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 6                                                                                                     | 5959                                   | 26.03.2025 | RECEP AKKURT   | TAŞLIBURUN | 145  | 2      | BELEDİYE HİZMET ALANININ KALDIRILMASI TİCARİ ALAN OLARAK AYRILMASI                                                                                                                                                             | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 gereğince uygun değerlendirilemediği, imar adaları bağlamında yapılan incelemede ticaret konut alanı talebi üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin uygun değerlendirilemediği                                                                                                                                                                                                                           | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 7                                                                                                     | 6191                                   | 28.03.2025 | ERTAN YORULMAZ | TAŞLIBURUN | 125  | 37     | PARSELİNİN İMAR PLANI SINIRI DIŞINDA KALDIĞI İÇİNDE EV OLDUĞU EVİNİN MESKEN ELEKTRİK VE SUYUNUN OLDUĞU FAKAT RESMİ YOLU BULUNMADIĞI ARAZİSİNE GEÇİŞ SAĞLAMAK AMACIYLA PLANDA PARK ALANI BULUNUN YERDEN YOL DÜZENLENMESİ TALEBİ | 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planlarının onama sınırları dışında bulunduğundan uygun değerlendirelememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 8                                                                                                     | 6218                                   | 07.04.2025 | DİĞER ŞAHİN    | TAŞLIBURUN | 200  | 8      | REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI KONUT ALANI PLANLANMASI                                                                                                                                                                       | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1. ETAP (II. ASKI) İTİRAZ TABLOSU |                                        |            |                |            |      |        |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                             | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | İTİRAZ SAHİBİ  | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                           | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                             | SONUÇ (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                 | SONUÇ |
| 9                                                                                                     | 6219                                   | 07.04.2025 | DİĞER ŞAHİN    | TAŞLIBURUN | 151  | 1      | REKREASYON ALANININ KÜÇÜLTÜLMESİ KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ                                                                                             | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 10                                                                                                    | 6268                                   | 07.04.2025 | CAN AVCI       | ALTINTAS   | 52   | 36     | KONUT ALANININ BİR KISMI PARK ALANI OLARAK BELİRLENDİĞİNDEN PARK ALANININ KALDIRILMASI                                                                    | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosunda belirtilen sosyal altyapı standartları esasları doğrultusunda uygun değerlendirilemediği                             | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 11                                                                                                    | 6393                                   | 8.04.2025  | ŞEMSİ İLHAN    | TAŞLIBURUN | 138  | 8      | PLANDA TAMAMI YEŞİL ALAN KÜLTÜREL TESİS ALANINDA KALDIĞI, PARSELİN İÇİNDE EV VE NARENCİYE AĞAÇLARININ BULUNDUĞU BU SEBEPLE PARSELİNDEN KONUT ALANI TALEBİ | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 12                                                                                                    | 6395                                   | 8.04.2025  | ŞEMSİ İLHAN    | TAŞLIBURUN | 138  | 8      | PLANDA TAMAMI YEŞİL ALAN KÜLTÜREL TESİS ALANINDA KALDIĞI, PARSELİN İÇİNDE EV VE NARENCİYE AĞAÇLARININ BULUNDUĞU BU SEBEPLE PARSELİNDEN KONUT ALANI TALEBİ | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 13                                                                                                    | 6415                                   | 9.04.2025  | UMMUHAN ŞİMŞEK | TAŞLIBURUN | 3871 | 1      | PARSELİN TAMAMI KÜLTÜREL TESİS ALANINDA OLDUĞUNDAN PARSELİNİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI                                                      | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 14                                                                                                    | 6485                                   | 10.04.2025 | RUKİYE KORKUT  | TAŞLIBURUN | 201  | 2      | REKREASYON ALANINDA KALAN PARSELİNİN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI                                                                                       | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 15                                                                                                    | 6487                                   | 10.04.2025 | SONER KORKUT   | TAŞLIBURUN | 200  | 6      | REKREASYON ALANINDA KALAN PARSELİNİN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI                                                                                       | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 16                                                                                                    | 6593                                   | 10.04.2025 | EMİNE ARICAN   | TAŞLIBURUN | 118  | 1      | DOP ORANININ PARSEL BAZLI YASAL SINIRA GÖRE DÜZENLENMESİ                                                                                                  | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 17                                                                                                    | 6695                                   | 11.04.2025 | EMİNE ALTINDAL | TAŞLIBURUN | 125  | 135    | ARSANIN AYNI BÜYÜKLÜĞÜNDE AYNI GÜZERGAHTA TİCARİ ARSA TALEBİ YA DA ARSASININ GERİ İADESİ                                                                  | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 18                                                                                                    | 6703                                   | 11.04.2025 | ERHAN ACAR     | TAŞLIBURUN | 138  | 41     | PARSELİN DOĞUSUNDAKİ 7 M. YOL EVİNE DENK GELDİĞİNDEN YOLUN KALDIRILMASI TALEBİ                                                                            | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 19                                                                                                    | 6834                                   | 14.04.2025 | REMZİYE ORHAN  | TAŞLIBURUN | 138  | 12     | PARK VE OKUL ALANININ KALDIRILMASI VEYA AZALTILMASI                                                                                                       | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 20                                                                                                    | 6849                                   | 14.04.2025 | AHMET ORHAN    | TAŞLIBURUN | 138  | 12     | PARK VE OKUL ALANININ KALDIRILMASI                                                                                                                        | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir. | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 21                                                                                                    | 6851                                   | 14.04.2025 | MEHMET ÖZDEMİR | TAŞLIBURUN | 3838 | 2      | PARSEL İÇERİSİNDE 2 TANE EV BULUNDUĞUNDAN PARK ALANININ KALDIRILMASI                                                                                      | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği                                                              | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 22                                                                                                    | 6851                                   | 14.04.2025 | MEHMET ÖZDEMİR | TAŞLIBURUN | 3838 | 3      | PARSEL İÇERİSİNDE 2 TANE EV BULUNDUĞUNDAN PARK ALANININ KALDIRILMASI                                                                                      | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği                                                              | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1. ETAP (II. ASKI) İTİRAZ TABLOSU |                                        |            |                |            |      |        |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                                                              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|------------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                             | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | İTİRAZ SAHİBİ  | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                          | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SONUÇ (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                  | SONUÇ |
| 23                                                                                                    | 6854                                   | 14.04.2025 | HİLMİ AYDIN    | TAŞLIBURUN | 3838 | 1      | PARK ALANININ KALDIRILARAK MEVCUT EVİN KURTARILMASI VE ESKİ İMAR PLANINDAKİ DÜZENLEMeye DÖNÜLMESİ                                                        | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği                                                                                                                                                                                                                                               | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 24                                                                                                    | 7018                                   | 15.04.2025 | RUKİYE KOR     | TAŞLIBURUN | 149  | 2      | ESKİ İMAR PLANINDAKİ GİBİ KONUT ALANI VE TİCARET-KONUT ALANI OLMASI TALEBİ, KATLI OTOPARKIN 201 ADA 2 PARSEL OLAN KENDİ DİĞER PARSELİNE TAŞINMASI TALEBİ | Talebin üst ölçekli plan kararları ve imar adaları bağlamında ticaret konut talebi uygun değerlendirilemediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 11 ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden, talep uygun değerlendirememiştir.                                                                                                                                         | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 25                                                                                                    | 7045                                   | 16.04.2025 | RECEP ÖZDEMİR  | TAŞLIBURUN | 3838 | 2      | PARSEL İÇERİSİNDE 2 TANE EV BULUNDUĞUNDAN PARK ALANININ KALDIRILMASI                                                                                     | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden uygun görülmediği                                                                                                                                                                                                                                               | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 26                                                                                                    | 7192                                   | 17.04.2025 | ERTUĞ ORTUĞ    | TAŞLIBURUN | 151  | 7      | KAMU YARARI KARARININ SÜRESİ BİTTİĞİNDEN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİNİN İPTAL EDİLMESİ                                                                      | Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda verilen izinlerin geçersiz kabul edildiği ancak ilgili parselle ilişkin iznin verildiği tarih itibarıyla 2 yıl içinde Dalaman(Muğla) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylandığından kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunamadığı                                                                                                    | RET                                 | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 27                                                                                                    | 7238                                   | 17.04.2025 | SALİH AYTEKİN  | TAŞLIBURUN | 196  | 1      | KREŞ ALANININ KALDIRILMASI VE KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ                                                                                            | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                  | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 28                                                                                                    | 7238                                   | 17.04.2025 | SALİH AYTEKİN  | TAŞLIBURUN | 158  | 3      | KREŞ ALANININ KALDIRILMASI VE KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ                                                                                            | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                  | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 29                                                                                                    | 7307                                   | 18.04.2025 | ALPEREN ŞENGÜL | TAŞLIBURUN | 3919 | 3      | TAŞIT YOLUNUN PARSEL SINIRLARINA GÖRE TEKRAR DÜZENLENMESİ TALEBİ                                                                                         | Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamayacağından ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğünden talep uygun değerlendirelememiştir.                                                                              | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 30                                                                                                    | 7390                                   | 18.04.2025 | AYTEN TUNÇAY   | TAŞLIBURUN | 112  | 8      | ENERJİ NAKİL HATTINA DENK GELEN ALANIN TEKRAR DÜZENLENMESİ, DOP ORANININ YASAL SINIRLARA GÖRE DÜZENLENMESİ                                               | Söz konusu Enerji Nakil Hattının TEİAŞ'a ait yüksek gerilim hattı olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 21/9 ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında koruma mesafelerinin sağlanması gerektiğinden ve Plan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                       | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 31                                                                                                    | 7401                                   | 18.04.2025 | METİN ERDOĞAN  | TAŞLIBURUN | 111  | 5      | REKREASYON ALANININ KALDIRILMASI, TİCARET ALANI YA DA EŞ DEĞER ALAN TALEBİ                                                                               | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                  | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 32                                                                                                    | 7443                                   | 21.03.2025 | ORHAN YILMAZ   | TAŞLIBURUN | 146  | 9      | ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN EMSALLERİ GİBİ OLMASI, BAĞIMSIZ BİRİM M2 ŞARTININ KALDIRILMASI                                                                    | Plan, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Üst Ölçekli Plan Kararları, Nüfus projeksiyonları doğrultusunda min ifraz ve min bağımsız birim sayısının kaldırılmasının mümkün olmadığı ve Çekme mesafelerine ilişkin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23. maddesi ve bununla beraber plan notlarının 4.4 Teşekkül Esasları doğrultusunda düzenlendiğinden talep uygun değerlendirelememiştir. | RET                                 | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 33                                                                                                    | 7635                                   | 21.04.2025 | HAMDİ YAMAN    | TAŞLIBURUN | 141  | 3      | PARSELLER BÖLÜNEMEDİĞİ İÇİN PARK VE KONUT ALANI ARASINA 7 M'LİK YAYA YOLUNUN EKLENMESİ                                                                   | Plan, nüfus projeksiyonları, üst ölçek plan kararları sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                         | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 34                                                                                                    | 7638                                   | 21.04.2025 | ZÜLAL MET      | TAŞLIBURUN | 149  | 3      | EKTE YER ALAN ŞEKİLDEKİ GİBİ YEŞİL ALANIN PARSEL İÇERİSİNDE YER DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ                                                                       | Plan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                  | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |
| 35                                                                                                    | 7896                                   | 25.04.2025 | NECLA KORKUT   | TAŞLIBURUN | 150  | 1      | PARSELASYON UYGULAMASI YAPILMAMASI TALEBİ                                                                                                                | Plan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                  | RET                                 | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                  | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 1. ETAP (II. ASKI) İTİRAZ TABLOSU |                                        |            |               |            |     |        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|------------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                             | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | İTİRAZ SAHİBİ | MAHALLE    | ADA | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                         | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SONUÇ (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                  | SONUÇ |
| 36                                                                                                    | 7917                                   | 25.04.2025 | SELDA DÜNDAR  | TAŞLIBURUN | 134 | 1      | 2 PARSEL ARASINDAN GEÇEN ARKIN YOL KENARINA ALINAN ALAN İLE TAKAS EDİLMESİ VE ŞUYULU BIRAKILMADAN PARSELASYON YAPILMASI | Plan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden ve Sulama Arklarının; Plan notlarının Genel Hükümler Başlığı 2.14 hükmü ile düzenlemelerinin yapılması işlemleri Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ), Devlet Su İşleri (DSİ) ve Fethiye Sulama Birliği Başkanlığı'nın görüşleri alınarak gerçekleştirileceğinden imar planı değişikliğinin konusu olmadığından bu aşamada uygun değerlendirilemediği | RET                                 | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 37                                                                                                    | 7917                                   | 25.04.2025 | SELDA DÜNDAR  | TAŞLIBURUN | 135 | 4      | 2 PARSEL ARASINDAN GEÇEN ARKIN YOL KENARINA ALINAN ALAN İLE TAKAS EDİLMESİ VE ŞUYULU BIRAKILMADAN PARSELASYON YAPILMASI | Plan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11, 26 ve Ek-2 tablosu doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi kapsamında değerlendirildiğinden ve Sulama Arklarının; Plan notlarının Genel Hükümler Başlığı 2.14 hükmü ile düzenlemelerinin yapılması işlemleri Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ), Devlet Su İşleri (DSİ) ve Fethiye Sulama Birliği Başkanlığı'nın görüşleri alınarak gerçekleştirileceğinden imar planı değişikliğinin konusu olmadığından bu aşamada uygun değerlendirilemediği | RET                                 | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 112 sayılı meclis kararı doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |            |                             |            |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | KURUM ADI                   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                                                                                                     | SONUÇ |
| 1                                                                                                       | 7665                                   | 21.04.2025 | DALAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ | ALTINTAS   | 3072 | 8      | Büyük bölümü "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" olarak planlandığı ancak, söz konusu parselin 2/b taşınmazı kapsamında orman alanı sınırları dışına çıkarılan alanlardan olması ve kullanıcıların hak sahipliği bulunması nedeniyle mağduriyetler ve hukuki ihtilaflar yaşanabileceği değerlendirildiğinde, mülkiyet sahipliği kapsamında söz konusu parsellerin sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanmaması, konut alanı olarak planlanması gerektiği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile 1997 yılı imar planı hakları, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 2                                                                                                       |                                        |            |                             | TAŞLIBURUN | 197  | 11     | Sağlık Bakanlığına tahsisli ve içerisinde sağlık ocağı bulunan ve tahsis amacıyla kullanılan söz konusu parsel "Park Alanı" olarak planlandığı ancak, Söz konusu taşınmazın 03.11.2021 tarihli Dalaman (Muğla) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" 2024 tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak tanımlı alanda, Değişikliğinde "Park Alanı" olarak tanımlı alanda bulunduğu, askı sürecinde olan 2025 yılı onay tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Park Alanı" olarak tanımlı alanda bulunduğu belirlenmiş, bahsi geçen taşınmazın 03.11.2021 tarihli Dalaman (Muğla) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak tanımlı alanda bulunması nedeniyle planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve mevcut sağlık ocağı bulunan taşınmazın tahsis amacıyla "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanması gerektiği,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 3                                                                                                       |                                        |            |                             | ALTINTAS   | 63   | 58     | 2024 tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Yol Alanı (Kaldırım)" olarak tanımlı alanda bulunduğu, ancak askı sürecinde olan 2025 yılı onay tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" tanımlı alanda bulunması, 20.03.2025 tarihinde askıya çıkarılan Dalaman İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde de "Yol Alanı (Kaldırım)" olarak tanımlanması nedeniyle, üst ölçekli plan olan nazım imar planında bütüncül alan olarak "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" tanımlaması getirilebileceği, alt ölçek plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılarak konut alanı içerisinde sosyal ve teknik altyapı alanları belirlenebileceği, parsel alanı küçüklüğü, şekli ve kuzey bölümünde "Kesin Korunacak Hassas Alan" yer alması nedeniyle "Yol Alanı (Kaldırım)" olarak tanımlandığı düşünülmekle birlikte nazım imar planına uygun olarak uygulama imar planında "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" olarak tanımlanması için alan büyüklüğünün yeterli olmayacağı, taşınmaz şeklinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir ve söz konusu parselin 2/b taşınmazı kapsamında orman alanı sınırları dışına çıkarılan alanlardan olması ve kullanıcıların hak sahipliği bulunması nedeniyle mağduriyetler ve hukuki ihtilaflar yaşanabileceği değerlendirildiğinde, mülkiyet sahipliği kapsamında söz konusu parselin "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" olarak planlanması, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanmaması, | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden Üst Ölçek Plan Kararında da "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" olamadığı bununla beraber Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamayacağı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğün talep uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |            |                                     |            |      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | KURUM ADI                           | MAHALLE    | ADA  | PARSEL                                  | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                                                                                                       | SONUÇ |
| 4                                                                                                       |                                        |            |                                     | ALTINTAS   | 63   | 59                                      | 2024 tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Park Alanı" olarak tanımlı alanda bulunduğu, 2024 tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde kısmen "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" kısmen "Kesin Korunacak Hassas Alan" sınırları içerisinde bulunduğu, askı sürecinde olan 2025 yılı onay tarihli Dalaman 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde kısmen "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" kısmen "Kesin Korunacak Hassas Alan" sınırları içerisinde olarak tanımlanması nedeniyle, üst ölçekli plan olan nazım imar planında parselin kesin korunacak alan olmayan bölümünde bütüncül olarak "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" tanımlaması getirilebileceği, alt ölçek plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılarak konut alanı içerisinde sosyal ve teknik altyapı alanları belirlenebileceği, parselin kısmen "Kesin Korunacak Hassas Alan" yer alması nedeniyle geriye kalan bölümünün "Yol Alanı" olarak tanımlandığı düşünülmekle birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. Maddesi 2. bendi uyarınca planların kademeli birlikteliği kapsamında nazım imar planına uygun olarak uygulama imar planında "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A) olarak tanımlanması talep edilerek itiraz edilebileceği değerlendirilmektedirve söz konusu parselin 2/b taşınmazı kapsamında orman alanı sınırları dışına çıkarılan alanlardan olması ve kullanıcıların hak sahipliği bulunması nedeniyle meşhuriyetler ya bulundukları ihtiyaçlar yerine getirilebilir. | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden Üst Ölçek Plan Kararında da "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (A)" olamadığı bununla beraber Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve 5109840 sayılı görüşü doğrultusunda orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamayacağı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2024 tarih ve 283962 sayılı yazısı ile imar planı çalışmalarına esas hazırlanan trafik etüt raporu uygun görüldüğün talep uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.   | Ret   |
| 5                                                                                                       |                                        |            |                                     | KARGINKÜRÜ | -    | -                                       | Karginkürü Mahallesinde bulunan tapuda Hazine adına kayıtlı taşınmaz Hazine hak ve menfaatleri açısından sosyal donatı alanı olarak planlanan fonksiyonlarının uygun fonksiyonlarla değiştirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.   | Ret   |
| 6                                                                                                       | 7437                                   | 18.04.2025 | DALAMAN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ | MERKEZ     | 50   | 23                                      | Arsa vasfındaki taşınmazın öncesinde Eğitim Tesisi olarak ayrılmış ve Öğretmen Evi olarak İmar Durumu alındığı, Söz konusu yer eski ve yeni askıdaki imar planında Karayolları sebebiyle Eğitim Tesisi olarak değerlendirilmemiş Yeşil Alan/Park sınıfında değerlendirildiği, İleride Dalaman Merkez 50 ada 23 parselin bulunduğu yer için ada parsel numarası değişse, ya da ada parsel numarası almasa bile Eğitim Tesisi Sosyal alan olarak düzenleme yapılması, emsal, karayollarından tekrar görüş alınması gibi nedenlerle yapılacak imar değişikliklerinde yine bu taşınmazın Eğitim Tesisi olarak belirlenmek üzere; Dalaman Merkez 50 ada 23 parselde yapılan düzenlemeye itiraz talebinin devam ettiği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Taşınmazın Arsa vasfında olduğu, 1997 yılı imar planı hakları doğrultusunda Öğretmen Evi olarak İmar Durumu alındığı beyan edildiğinden, Eski imar planları ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11 ve 12.Maddeleri doğrultusunda değerlendirilerek; 500 metre yürüme mesafesinde bulunan 50 ada 23 parsel ile Park 215'in yerlerinin değiştirilerek yeniden 50 ada 23-24 parsel ile birlikte değerlendirilerek "Halk Eğitim Merkezi Alanı" Park 215 alanının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi uygun olabileceğinden                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KABUL | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir. | Kabul |
| 7                                                                                                       |                                        |            |                                     | HÜRRİYET   | 3960 | 1, 8 taşınmaz bitişiginde ki okul alanı | Söz konusu alanlarda ivedilikle 18. Madde uygulanmasına acil ihtiyaç duyulduğu, Bakanlığın tip projelerine göre iş ve işlemlerde aksaklığa meydan verilmemesi için imar durum belgelerinde çekme mesafelerinin 5 metreyi geçmeyecek şekilde uygulama yapılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulamasının İmar planları Yürürlüğe girdikten sonra yapılabileceği, Çekme Mesafeleri incelendiğinde II. Askıdaki durumu incelendiğinde alanın çekme mesafelerinin 5 metre olduğu tespit edildiğinden yapılacak bir işlem bulunamadığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir.   | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |            |                               |            |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------------|------------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | KURUM ADI                     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL  | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                                                                                                     | SONUÇ |
| 8                                                                                                       | 7434                                   | 18.04.2025 | İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ           | MERKEZ     | 3489 | 1, 2, 3 | Söz konusu alanlarda ivedilikle 18. Madde uygulanmasına acil ihtiyaç duyulduğu, Bakanlığın tip projelerine göre iş ve işlemlerde aksaklığa meydan verilmemesi için imar durum belgelerinde çekme mesafelerinin 5 metreyi geçmeyecek şekilde uygulama yapılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulamasının İmar planları Yürürlüğe girdikten sonra yapılabileceği, Çekme Mesafeleri incelendiğinde 1997 yılı İmar planı ve II. Askıdaki durumu incelendiğinde talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                        | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 9                                                                                                       |                                        |            |                               | TAŞLIBURUN | 197  | 11      | 2 nolu Aile Sağlığı Merkezi olarak hizmeti devam etmekte olan taşınmaz "Sağlık alanında iken, park olarak" planda görüldüğünden, bu imar planına itiraz edilmekte olup, Sağlık Bakanlığına tahsisli bu taşınmazın arsa bütünlüğü bozulmadan, Dalaman İlçesi Kent Bütünlüğü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazdaki "park alanının" iptal edilerek, arsa bütünlüğü korunarak yeniden imar planlaması yapılması                                                                                                 | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                          | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 10                                                                                                      |                                        |            |                               | HÜRRİYET   | 62   | 11      | 3 nolu 112 ASHİ binası bulunan, eski Devlet Hastanesi olarak tahsisli taşınmaz, Sağlık Bakanlığınca Aile Sağlığı Merkezi Sağlık, Yaşam Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü binaları yapılması planlanmakta olduğundan, Plan değişikliğinde "Belediye Hizmet Alanı, bir kısmı (park alanı), ufak bir kısımda (Aile Sağlığı Merkezi) olarak plandığı görüldüğünden, arsa bütünlüğü bozulmadan Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı, bir kısmı (park alanı), ufak bir kısımda (Aile Sağlığı Merkezi) olan imar planının iptal edilerek, taşınmazın yeniden planlanması | Söz konusu talep incelendiğinde, İl SAĞLIK Müdürlüğü'nün tarafımıza iletmış oldukları 08.04.2021 tarih ve E-36256805-754 sayılı kurum görüşünde "Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında en az 20.000 metrekarelik bir alanın sağlık tesis alanı olarak ayrılması halinde uygun değerlendirileceği" belirtildiğinden söz konusu hastane alanı 107/6 parsellin bulunduğu bölgede ayrıldığından talep uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 11                                                                                                      | 7359                                   | 18.04.2025 | DALAMAN İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ | MERKEZ     | 35   | 82      | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Söz konusu talep, 1997 yılı imar planı hakları kapsamında incelendiğinde alanın sağlık alanı olduğu, üst ölçek plan kararları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile , Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                   | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 12                                                                                                      |                                        |            |                               | ALTINTAS   | 3152 | 3       | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Söz konusu talep, 1997 yılı imar planı hakları kapsamında incelendiğinde alanın sağlık alanı olduğu ve içerisinde günümüzde kullanılmakta olan Dalaman Devlet Hastanesinin yer aldığı, üst ölçek plan kararları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                     | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 13                                                                                                      |                                        |            |                               | HÜRRİYET   | 62   | 4       | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Söz konusu talep, 1997 yılı imar planı hakları kapsamında incelendiğinde alanın sağlık alanı olduğu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 kapsamında incelendiğinden söz konusu alanın 2021 tarihli nazım imar planı revizyonunda ve II. askıdaki son durumunda da sağlık alanı olduğu tespit edildiğinden yapılacak bir işlem bulunmadığı                                                                                                                     | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 14                                                                                                      |                                        |            |                               | HÜRRİYET   | 62   | 11      | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Söz konusu talep incelendiğinde, İl SAĞLIK Müdürlüğü'nün tarafımıza iletmış oldukları 08.04.2021 tarih ve E-36256805-754 sayılı kurum görüşünde "Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında en az 20.000 metrekarelik bir alanın sağlık tesis alanı olarak ayrılması halinde uygun değerlendirileceği" belirtildiğinden söz konusu hastane alanı 107/6 parsellin bulunduğu bölgede ayrıldığından talep uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |            |                                                  |            |               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | KURUM ADI                                        | MAHALLE    | ADA           | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                           | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                                                                                                     | SONUÇ |
| 15                                                                                                      |                                        |            |                                                  | TAŞLIBURUN | 197           | 11     | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                  | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, nüfus projeksiyonları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunun Madde 11, 13, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                 | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 16                                                                                                      |                                        |            |                                                  | TAŞLIBURUN | 244           | 13     | Mevcut planda konut ve yol alanlarında kalmakta iken olan değişikliği ile park alanına çevrildiği görüldüğünden, değişikliğin iptal edilmesi ve sosyal donatı alana olarak planlanmaması                                                                                                                  | Söz konusu talep, üst ölçek plan kararları, sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda İmar kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7, 11,12, 26 ve Ek-2 kapsamında incelendiğinden talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                                                                                                                                 | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 17                                                                                                      | 7166                                   | 15.04.2025 | MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | MERKEZ     | 13            | 1      | Söz konusu parselin, Merkez Komutanlığına ait duvar ve binanın bir kısmının 7 m'lik imar yolunda kaldığı ve parselde yaklaşık 70 m² lik alanın yola terkinin yapıldığı belirtilerek, bahse konu planlarda "Yol" olarak gösterilen ve 13 ada 1 parselin tamamının "Askerî Alan" fonksiyonunda gösterilmesi | Söz konusu talep, 1988 ve 1997 yılı imar planı hakları kapsamında incelendiğinde de alanın "Askerî Alan" olarak planıldığı ve yine söz konusu planlarda da yola terk işlemleri bulunduğu tespit edildiğinden, Eski imar planları ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi kapsamında değerlendirilmiş olup talep uygun değerlendirilememiştir.                                                                                           | RET   | Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 114 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dalaman Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih 112, 113 ve 114 sayılı meclis kararları doğrultusunda Ret kararı uygun değerlendirilmiştir. | Ret   |
| 18                                                                                                      |                                        |            |                                                  |            | ÖNERİ         | 1      | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda işli olmadığı tespit edildiği, 2022 yılında uygunluk görüşü verilen trafo alanının plana işlenmesi gerektiği                                                                 | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                                                                                                     | Ret   |
| 19                                                                                                      |                                        |            |                                                  |            | ÖNERİ         | 10     | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının, yer değişikliği yapılarak yeniden planlandığı tespit edildiği ancak 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımız ile uygunluk görüşü verilen alana yer değişikliğinin yapılması gerektiği                              | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                                                                                                     | Ret   |
| 20                                                                                                      |                                        |            |                                                  |            | ÖNERİ         | 21     | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda işli olmadığı tespit edildiği, plana işlenmeyen trafo alanının, ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği                        | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                                                                                                     | Ret   |
| 21                                                                                                      |                                        |            |                                                  |            | MERKEZ TR12/3 | 37     | 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan plandaki trafo alanının, mevcut trafo binasını kapsamadığı görüldüğünden ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle mevcut trafo binasının bulunduğu alanın trafo alanı olarak yeniden planlanması gerektiği                                                          | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                                                                                                     | Ret   |
| 22                                                                                                      |                                        |            |                                                  |            | ÖNERİ         | 55     | 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan plandaki trafo alanının, tesis, işletme ve bakım faaliyetleri kapsamında kapı yönlerinden kaynaklı sorun olabileceği değerlendirildiğinden trafo alanının uzun kenarının yola cepheli olacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiği                                     | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                                                                                                     | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |       |           |         |             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-----------|---------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH | KURUM ADI | MAHALLE | ADA         | PARSEL    | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                           | SONUÇ |
| 23                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | 63        | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının, yer değişikliği yapılarak yeniden planlandığı tespit edildiği, 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımız ile uygunluk görüşü verilen trafo alanı büyüklüğü ile askıya çıkan plandaki trafo alanı büyüklüğü farklı olduğu ve yatırım planlarımız kapsamında tesis edilmesi planlanan trafo binası için yeterli olmadığından ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle yeniden trafo alanının planlanması gerektiği | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 24                                                                                                      |                                        |       |           |         | DM6/TR6     | 95        | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda kamulaştırma sınırı dikkate alınmadan plana aktarıldığı tespit edildiği bu nedenle kamulaştırma kararı alınan alan sınırına göre oluşturulan ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle yeniden planlanması gerektiği                                                                                                                                                       | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 25                                                                                                      |                                        |       |           |         | MERKEZ TR46 | 106       | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda kamulaştırma sınırı dikkate alınmadan plana aktarıldığı tespit edildiği bu nedenle kamulaştırma kararı alınan alan sınırına göre oluşturulan ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle yeniden planlanması gerektiği                                                                                                                                                       | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 26                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | 135       | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda işli olmadığı tespit edildiği bu nedenle ekte yer alan sayısal veride işaretlendiği şekliyle planlara aktarılması gerektiği                                                                                                                                                                                                                                                   | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 27                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | 136       | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının, yer değişikliği yapılarak yeniden planlandığı tespit edildiği ancak 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda ayrılan trafo alanı, o bölgedeki yatırım planlarımız kapsamında tesis edilmek istenen trafo binası için uygun olmadığından ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanının yeniden düzenlenmesi gerektiği                                                                                    | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı içinde kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir. | Kabul |
| 28                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | 137       | 20/12/2022 tarihli ve 43798 sayılı yazımızda uygunluk görüşü verilen trafo alanının, 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan planda işli olmadığı tespit edildiği bu nedenle ekte yer alan sayısal veride işaretlendiği şekliyle planlara aktarılması gerekmektedir                                                                                                                                                                                                                                              | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 29                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | İLAVE TR1 | 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan imar planında 08/08/2024 tarihli ve 75877 sayılı yazımız ile yapılan ilave başvurunun dikkate alınmadığı tespit edildiği bu nedenle ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği                                                                                                                                                                                                                                                | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 30                                                                                                      |                                        |       |           |         | ÖNERİ       | İLAVE TR2 | 20/03/2025 tarihinde askıya çıkan imar planında 08/08/2024 tarihli ve 75877 sayılı yazımız ile yapılan ilave başvurunun dikkate alınmadığı tespit edildiği bu nedenle ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği                                                                                                                                                                                                                                                | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |            |                      |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------|---------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH      | KURUM ADI            | MAHALLE | ADA   | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                           | SONUÇ |
| 31                                                                                                      | 6986                                   | 15.04.2025 | ADM ELEKTRİK DAĞITIM |         | İLAVE | 3      | Ticaret Alanı arazi kullanım kararlarını yoğun olduğu bölgede, olası enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanının planlanması gerektiği                                                                                                                                                                                  | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 32                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 4      | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği  | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı içinde kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir. | Kabul |
| 33                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 5      | Eski plan kararlarına göre enerji ihtiyacı bakımından daha fazla güç gerektiren ticaret alanına fonksiyon değişikliğinin yapıldığı görüldüğünden olası enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ilave trafo alanı gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlenen şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği                                    | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 34                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 6      | Eski plan kararlarına göre enerji ihtiyacı bakımından daha fazla güç gerektiren ticaret alanına fonksiyon değişikliğinin yapıldığı görüldüğünden olası enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ilave trafo alanı gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlenen şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği                                    | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 35                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 7      | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 36                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 8      | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 37                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 9      | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 38                                                                                                      |                                        |            |                      |         | İLAVE | 10     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |

| DALAMAN İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (II. ASKI) KURUM İTİRAZLARI TABLOSU |                                        |       |           |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-----------|---------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| İTİRAZ NO                                                                                               | KAYIT NO (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI) | TARİH | KURUM ADI | MAHALLE | ADA   | PARSEL | İTİRAZIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRME (DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SONUÇ | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRME                                                                                                           | SONUÇ |
| 39                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 11     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı içinde kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmemiş olup Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir. | Kabul |
| 40                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 12     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 41                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 13     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 42                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 14     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 43                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 15     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |
| 44                                                                                                      |                                        |       |           |         | İLAVE | 16     | Eski plan kararlarına göre revizyon planda ilave plan yapıldığı ve bu ilave kapsamında elektrik enerjisi bakımından mevcut şebekeye ilave ve yoğun yük getiren arazi kullanım kararlarının bölgede olması nedeniyle ilave trafo alanının planlanması gerekliliği meydana geldiği bu kapsamda ekteki sayısal veride işaretlendiği şekliyle trafo alanı olarak planlanması gerektiği. | Plan, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Üst Ölçek Plan kararları, Nüfus Projeksiyonları, Sosyal ve Teknik altyapı alanı ihtiyaçları doğrultusunda bir bütün olarak planlandığından; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. ve 26. Maddesi ile EK-2 "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar" kapsamında plan bütününde değerlendirildiğinden söz konusu talep bu aşamada uygun değerlendirilememiştir. | RET   | Talebe konu hususun plan değişikliği onama sınırı dışında kaldığından ret kararı uygun değerlendirilmiştir.                                           | Ret   |

Karar No : 210

Karar Tarihi : 12.06.2025

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**