

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 92
Karar Tarihi : 12.03.2026

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı, 1.644,04 m² yüz ölçümlü, "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi; ayrıca Muslihittin Mahallesi 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Ana Hizmet Binasının inşaatının tamamlanarak fiilen kullanıma başlanması halinde, belirlenen 5 (beş) yıllık tahsis süresi beklenmeksizin iade edilmesi koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-529383 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı, 1.644,04 m² yüz ölçümlü, "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmaz Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması koşuluyla 11.05.2017 tarih ve 187 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile teslim tarihinden itibaren 3 (üç) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmiş olup, söz konusu tahsis süresinin sona ermesi üzerine yapılan talebe istinaden 11.03.2021 tarih ve 45 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreyle yeniden bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Karar No : 92
Karar Tarihi : 12.03.2026

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve E- 93846640-756.01-267977 sayılı yazısında İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine Genel Müdürlük Hizmetlerinde kullanılmak üzere Ana Hizmet Binası yapılacağı belirtilerek, Ana Hizmet binasının imalat sürecinin tamamlanıp kullanım aşamasına geçişi yapılanaya kadar söz konusu taşınmazın tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş, Daire Başkanlığımıza adı geçen taşınmazın 5 (beş) yıl süreliğine tahsis edilebileceği, ayrıca Muslihittin Mahallesi 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Ana Hizmet Binasının inşaatının tamamlanarak fiilen kullanıma başlanması halinde, belirlenen 5 (beş) yıllık tahsis süresi beklenmeksizin iade edilmesi uygun değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı, 1.644,04 m² yüz ölçümlü, "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi; ayrıca Muslihittin Mahallesi 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Ana Hizmet Binasının inşaatının tamamlanarak fiilen kullanıma başlanması halinde, belirlenen 5 (beş) yıllık tahsis süresi beklenmeksizin iade edilmesi koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı, 1.644,04 m² yüz ölçümlü, "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesine ayrıca Muslihittin Mahallesi 1697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Ana Hizmet Binasının inşaatının tamamlanarak fiilen kullanıma başlanması halinde, belirlenen 5 (beş) yıllık tahsis süresi beklenmeksizin iade edilmesi koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**