

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 55

Karar Tarihi : 12.02.2026

KONUSU:

3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

İ) Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen; İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan UİP-481093482 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporunda;

30.01.2026 tarihinde saat 11:00'da MUKAŞ Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-81441201-105.02-505820 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, *"Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen; İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan UİP-481093482 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-81441201-105.02-505820 sayılı yazısında;

Karar No : 55
Karar Tarihi : 12.02.2026

İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 26.05.2025 tarihli ve E-70135013-115.99-48636 sayılı yazısı.
b) Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 76 sayılı kararı.

İlgi (a) yazıda, İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi, 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü bildirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi gereğince incelenerek onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

İlgi (b) kararda; *'Bahse konu taşınmaz, Ortaca Belediye Meclisinin 17.10.2017 tarih ve 106 no.lu kararı ile uygun görülen ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.01.2018 tarih ve 18 sayılı Meclis kararıyla onaylanan Bahçelievler Mahallesi 1110 ada 1, 1033 ada 1, 381 ada 1 ve 2 no.lu parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ticaret Alanı olarak ayrılan kısımda, Emsal:1.00 Yençok:7.00 m yapılaşma koşullarına sahip olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'e göre "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez."* Hükmü kapsamında Plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşullarının Emsal: 1.50 Yençok: 10.50 metre olarak belirlendiği ve teklifin ada bazında hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'in uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'te Değer Artış Payı; *"Uygulama imar planı olan yerlerde, taşınmazın meri plan koşullarındaki değer tespiti ile plan değişikliği sonrası değer tespiti arasındaki farkı"* olarak tanımlanmaktadır. Aynı Yönetmeliğin Madde 5 (1) *"Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak; a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak, b) (Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 22/1/2024 tarihli ve YD İtiraz No:2023/1022 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan bent: Parsel bazında fonksiyon değişikliği,) suretiyle yapılır."* Olarak belirtilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 26 (1) *"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."* ve Madde 26 (4) *"Kat adedi veya bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."* Hükümleri kapsamında plan değişikliği teklifi incelenmiş olup, emsal ve kat artışına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Emsal:1.50, yençok:10.50 m yapılaşma koşullarının çevresiyle uyumlu olarak hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu İlçemiz Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 parsel no.lu taşınmazlara yönelik yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan plan değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Komisyon Raporunun geldiği şekli ile;

Belediye meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.’ denilmektedir.

Plan değişikliğine konu 1156 ada 10 ve 14 numaralı parseller 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında kaldığı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde parseller “Ticaret Alanı” kullanımında kaldığı, Ortaca Belediye Meclisinin 17.10.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun görülen ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “Ticaret Alanı ve Trafo Alanı” kullanımında kaldığı, ticaret alanı yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=7.00 m olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif imar planı değişikliğine ilişkin dosyasında DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı,

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 04.12.2024 tarihli ve E-64019405-622.99-5307112 sayılı yazısında; ‘Yazınız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde, söz konusu alan herhangi bir dere yatağı kenarında yer almamakta ve herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmamaktadır. İş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasında, Bölge Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmadığı,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 10.12.2024 tarihli ve YPM-SPY sayılı yazısında; Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Ayrıca ilgi yazınız ekinde yer alan taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede; 1156 ada, 10 parselin mülkiyet sınırları ile mevcut imar planı arazi kullanım kararının korunup trafo alanı olarak planlandığı ve 1156 ada, 14 parselin sadece yapılaşma koşullarının E=1.50 ve Yençok: 10,50 m olarak değiştirildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; 1156 ada, 14 parselde Ticaret Alanı (E=1.50, Yençok: 10,50 m) ve 1156 ada, 10 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 31.01.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.06-200808 sayılı yazısında;plan değişikliğine konu 1156 ada 10 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta

olup içme ve kullanma suyu ihtiyacı ve evsel nitelikli atıksuların bertarafını sağlayan şebeke hatlarımız yazımız eki kroki üzerine işaretlediği gibi bulunmaktadır.

İçme-kullanma suyu ihtiyacı ve evsel nitelikli atıksuların bertarafının sağlanmasına yönelik;Kurumumuza Abonelik Başvurusu yapıldığında kullanılacak (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanamayacağı değerlendirilecektir.

Kurumumuz tarafından içme-kullanma suyu ihtiyacı ve evsel nitelikli atıksuların bertarafı karşılanamayacak olması durumunda; içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağı "Plan Notlarında ve Açıklama Raporunda" belirtilmesi gerekmektedir

Ayrıca, planlama alanı çerçevesinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyet sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla plan değişikliği çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı,'

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 26.12.2024 tarihli ve E-13327030 115.01.06-379622 sayılı yazısında; *'belirtilen alanda Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.*

Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,'

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.06-382466 sayılı yazısında; *'Muğla Ulaşım Ana Planı doğrultusunda araziden toplanan veriler, mevcut istihdam, öğrenci sayısı nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri ile projeksiyon yılında gerçekleşmesi beklenen istihdam, öğrenci, nüfus istatistikleri ve yolculuk eğilimleri de göz önüne alınarak hazırlanan ulaşım talep tahmin modeli kapsamında trafik mühendisliği ve planlama ilkeleri açısından sakınca bulunmadığı,'*

Ortaca Belediye Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-70135013-115.01.06-52834 sayılı yazısında; *'Merkez (Bahçelievler) Mahallesi, 1156 ada 10 ve 14 parsellere ilişkin yapılan arşiv araştırmasında; daha önce alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin herhangi bir bilgi ve belgelere rastlanılmamış olup ve 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. Maddelere göre herhangi bir işleme rastlanılmamıştır. Planlama alanına ilişkin 31.12.2024 ruhsat onay tarihi ve 2412/492 ruhsat nolu ve 05.01.2025 tarih ve 2501/01 ruhsat nolu (istinat) yapı ruhsatları düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Onaylı halihazır üzerine mülkiyet kontrolü yapılmış mülkiyet paftasının imzalı örneği ve teknik rapor yazımız ekinde sunulduğu,' bildirilmiştir.*

Başkanlığımızca yapılan incelemede; plan değişikliği açıklama raporunda, söz konusu parselin bulunduğu Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesinin turizm ve hizmet sektörü açısından oldukça zengin bir bölge olduğu, mevsimsel olarak artan nüfus ile beraber mekansal ve fiziksel ihtiyaçlarda ortaya çıktığı, var olan ticaret alanlarının kapasitelerinin arttırılmasına ihtiyaç duyulduğundan bu bağlamda plan değişikliğine konu 1156 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı ticaret alanının yapılaşma koşulları günümüz ihtiyaçlarına göre revize edilmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlandığı ve söz konusu trafo alanı ise aynen korunduğu ifade edilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile ticaret alanı yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:10.50 m. olarak planlandığı, mevcut plandaki yapı yaklaşma

mesafelerinin ve trafo alanının korunduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

Bin metrekaleden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır.” hükmü,

22 Kasım 2025 tarihli ve 33085 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin Madde 6- (1) ‘Uygulama imar planı değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekaare ve üzeri yüzölçümüne sahip oluşmuş imar adalarında ada bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde, ihtiyaç duyulan kentsel, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak’ hükmü,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 26 “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.

(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.

c) Parsellerin birleştirilmesi ve yapı düzeni değişikliği içeren, kat adedinin artırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliklerinde de yukarıdaki formüle uyulması esastır.” hükümleri yer almaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 31.01.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından plan değişikliği sınırlarının Önemli Alan-5.1 (Mühendislik Problemleri Açısından Önemli Alanlar) (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği, planı değişikliğine ilişkin 4 adet plan hükmü düzenlendiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait UİP-481093482 sayılı plan işlem numarasının (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen; İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan UİP-481093482 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 55
Karar Tarihi : 12.02.2026

Komisyon Görüşü: Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen; İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan UİP-481093482 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-81441201-105.02-505820 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 23.09.2025 tarih ve 52834 sayılı yazı ekinde iletilen teknik rapor ve iletilen bilgi, belgeler doğrultusunda İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi halinde 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**