

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 206
Karar Tarihi : 14.05.2026

KONUSU:

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.05.2026 tarihli raporunda;

14.05.2026 tarihlerinde saat 17:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530184 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 12.03.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.04.2026 tarihli meclis toplantısında; Bodrum Belediye Başkanlığı'nca askı iş ve işlemleri gerçekleştirilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar Bodrum Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan,

Karar No : 206
Karar Tarihi : 14.05.2026

Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Bodrum Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen “NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530184 sayılı yazısında;

- İlgi : a) 10.07.2025 tarihli ve 220 sayılı Meclis Kararı.
b) 11.12.2025 tarihli ve 426 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) meclis kararı gereği 2863 sayılı kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.10.2025 tarihli ve 18810 sayılı kararı ile uygun bulunan ve İlgi (b) meclis kararı ile onaylanan Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33’üncü maddeleri doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 15.01.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 16.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Başkanlığımıza askı süresi içerisinde 1 adet itiraz yazısının iletiliği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itiraz yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: NİP-481119788 Plan İşlem Numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine iletilen itirazın; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.99-530184 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Bodrum Belediye Meclisi’nin 03.04.2026 tarih ve 2026-49 sayılı kararı ile iletilen Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini Kapsayan Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirmelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen bir husus bulunmadığından iletilen bir adet itirazın reddine 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

BODRUM İLÇESİ, TURGUTREİS VE MUHTELİF MAHALLELERİ REVİZYON VE İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NİPD (2863 Sayılı Kanun Kapsamında Uygun Bulunan)

İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	PLAN DURUMU	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU DEĞERLENDİRMESİ	SONUÇ
1	29477	13.02.2026	TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	AKYARLAR	349	10 VE 11	Parsellerdeki Turizm Alanı kullanımının Ticaret+Turizm+Konut kullanımına dönüştürüldüğü, bu değişikliğin bölgeye ek nüfus getirdiği, 3194 sayılı İmar Kanununa aykırılık teşkil ettiği,söz konusu plan değişikliği yapılırken yaklaşık 40.000 metrekare Park Alanı kullanımının Ticaret+Turizm+Konut kullanımına dönüştürüldüğü, kaldırılan park alanı için herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı, sosyal ve teknik altyapı alanı standartlarının düşürüldüğü	Turizm Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır.	BAHSE KONU PLANININ İLGİLİ KURUMUN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 206
Karar Tarihi : 14.05.2026

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;
Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**