

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 203
Karar Tarihi : 14.05.2026

KONUSU:

196/261 hissesi (919,50 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazda yürütülecek proje çalışmaları için, taşınmazın MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ait 65/261 hissesinin (304,94 m²), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş (Lisanslı) Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına hazırlanacak Gayrimenkul Değerleme Raporu ile ilgili belediye ve meslek kuruluşlarından alınacak arsa/arazi m² birim değerlerine göre Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedelle 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri kapsamında satın alınması hususunun 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 12.05.2026 tarihli ve E-65904795-105.04-555150 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü “*Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa*” nitelikli taşınmazda (1 Nolu Hizmet Binası) bulunan 10 (on) adet bağımsız bölümden A Blok Zemin+Asma Kat 1 nolu bağımsız bölümün mülkiyeti Belediyemiz iştiraki MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne, geriye kalan 9 (dokuz) adet bağımsız bölümün mülkiyeti ise Büyükşehir Belediye

Karar No : 203
Karar Tarihi : 14.05.2026

Başkanlığımıza ait iken; deprem riski nedeniyle taşınmazda gerekli yıkım işlemleri tamamlanmış, taşınmazın “Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa” olan tapu niteliği ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerinde yürütülen kat mülkiyeti terkin ve cins değişikliği işlemleri neticesinde “Arsa” niteliğiyle 65/261 hisse oranında (304,94 m²) MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına, 196/261 hisse oranında (919,50 m²) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tapuda tescil edilmiştir.

Hali hazırda MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına hisseli olan Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazda Başkanlığımızca yürütülecek proje çalışmaları nedeniyle taşınmazın MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ait 65/261 hissesinin (304,94 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 196/261 hissesi (919,50 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazda yürütülecek proje çalışmaları için, taşınmazın MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ait 65/261 hissesinin (304,94 m²), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş (Lisanslı) Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına hazırlatılacak Gayrimenkul Değerleme Raporu ile ilgili belediye ve meslek kuruluşlarından alınacak arsa/arazi m² birim değerlerine göre Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedelle 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri kapsamında satın alınmasının görüşülmesi için 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

196/261 hissesi (919,50 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada 30 parsel numaralı 1.224,44 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazda yürütülecek proje çalışmaları için, taşınmazın MELSA Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ait 65/261 hissesinin (304,94 m²), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş (Lisanslı) Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına hazırlatılacak Gayrimenkul Değerleme Raporu ile ilgili belediye ve meslek kuruluşlarından alınacak arsa/arazi m² birim değerlerine göre Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedelle 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tasarruf Tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması suretiyle ilgili mevzuat hükümleri kapsamında satın alınmasına 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**