

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 36
Karar Tarihi : 13.02.2025

KONUSU:

Gündem

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın gündeme madde ilave edilmesi ile ilgili aşağıda metni yazılı önergesi

“MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

İlimiz, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 110 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılması planlanan “Çimento Fabrikası” amaçlı Sanayi Tesisine yönelik Mülga Muğla İl Genel Meclisinin 05.09.2007 tarih ve 377 sayılı kararı ve Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Kararı ile müşterek olarak onaylanan “Muğla İli, Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parseller “Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin;

- Konu imar planlarının Mülga Bayır Belediyesi Meclisince ilk olarak 02.10.2006 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylandığı; ancak, yetki aşımının mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tespiti yapılması üzerine yetki alanı kapsamında kalan kısma ilişkin imar planı değişikliği şeklinde onama yapıldığı; yetkisizlik yönünden hukuken geçerliliği bulunmayan imar planları üzerinde plan değişikliği işleminin yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında mümkün olamayacağı; 3194 sayılı İmar Kanununun 9.Maddesi kapsamında uygulama birliğini sağlamak adına Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından re’sen tek onama yapılmamasının usul yönünde imar planlarını kusurlayıcı nitelikte olduğu;

- Söz konusu imar planı plan açıklama raporunda Mülga İl Özel İdare Genel Sekreterliğinin 19.09.2006 tarih ve 605-6209 sayılı görüş yazısında: "...sağlık koruma bantlarının imar planına işlenmesi koşulu ile sakınca bulunmadığı..." denildiği; ancak, onaylı imar planlarında 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında sağlık koruma bantlarının imar planlarına işlenmediği;
- 27.11.2024 tarih ve 3060461 sayılı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü yazısında: "...söz konusu proje alanından karayolumuza bağlantı yapılması halinde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılmış bulunan Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak, Karayolu bağlantısı için ayrıntılı projeler ile birlikte Kurumumuza ayrıca müracaat edilmesi gerekmektedir." Denildiği; söz konusu proje alanını Karayoluna bağlayan ve imar planına bağlantısını sağlayan yol ağına ilişkin Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünden alınmış herhangi bir iznin bulunmadığının anlaşılması;
- Proje alanı çevresinde yer alan "Zeytinlik" nitelikli tarım arazilerine yönelik mülga İl Tarım Müdürlüğünün 31.03.2006 tarih ve 2313-2013 sayılı görüş yazısında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, bu durumun 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20.Maddesinde belirtilen "Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegatatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez." Hükümüne aykırılık teşkil ettiği;
- Bahse konu proje alanına hammadde sağlayan ocak alanlarının 3 kapalı orman statüsünde yer aldığı; Anayasanın 169. Maddesine ve Orman Kanununun 16.Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmeliğin 29.Maddesine aykırılık teşkil ettiği; Anayasamızın "VIII. Sağlık, çevre ve konut" başlıklı 56.maddesinde " Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir..." hükmünde olduğu;
- 21.11.2014 tarih ve 191025 sayılı MUSKİ Genel Müdürlüğü yazısında "...Muğla ilinin içme suyu ihtiyacının sağlandığı MUSKİ içme suyu kuyularının fabrika etkinlik alanında yer almakta olduğu, Menteşe İlçesinin su arzını sıkıntıya sokmaktadır" denildiği;
- Hiyerarşik düzeyde planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca, imar planlarının bölgesel düzeydeki üst ölçekli planların genel ilke ve hedeflerine uygun olması zorunlu olduğu; üst ölçek planlara ait koruma ilkelerine riayet edilmesi ve bu ilkelerin alt ölçekli imar planlarını bağlayıcı nitelikte olduğu, söz konusu onaylı imar planlarının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Koruma İlkeleri'ne aykırı olduğu;
- 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planının mahkeme kararı ile iptal edilmiş olduğu; bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.Maddesinde belirtilen "planların kademeli birlikteliği ilkesi"ne aykırılık teşkil ettiği;
- Bahse konu imar planının mevzii imar planı statüsünde bulunduğu, çevresi ile bütünlük sağlamadığı ve kamu yararı niteliği taşımadığı;
Yukarıda bahsi geçen tespitler ile birlikte; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/i maddesine göre; "Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak..." Büyükşehir Belediyesinin sorumlulukları arasında sayıldığı göz önünde bulundurulduğunda; Mülga Muğla İl Genel Meclisinin 05.09.2007 tarih ve 377 sayılı kararı ve Mülga Bayır Belediyesinin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Kararı ile müşterek

olarak onaylanan “Muğla İli, Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parseller “Sanayii Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şehircilik ilkesi ve planlama esaslarına uygunluğunun sağlanmadığı, bu doğrultuda bahsi geçen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline yönelik Büyükşehir Belediye Meclisimizce bir karar alınmasını Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirine sunarım.”

Kendisi tarafından okunarak gündeme 1. madde olarak alınması ve bahsi geçen önergeye ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Müsterek Raporunun görüşülmesinin 41. madde olarak gündeme eklenmesi ile ilgili yapılan oylama neticesinde Meclisimizce; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Şahan ŞAHAN, Mehtap ÇAHAN, Bayram Önder AKDENİZLİ, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Kağan AKKAYA ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ’ın 15 ret oyuna karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi ve İYİ Parti Grubunun 42 kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINCA VERİLEN GÜNDEME İLAVE TEKLİF;

1. Önerge (Muğla İli, Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parseller “Sanayii Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline yönelik karar alınması)

DUYURULAN GÜNDEM;

2. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) 48 ha’lık alanda “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan toplam 643 adet itiraz dilekçesinin ve Muğla 1. İdare Mahkemesi’nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlandığına ilişkin kısmının iptal kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen “TEKLİF-481071727” sayılı Plan İşlem Numaralı “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UIP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- d) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040208 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040209 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Menteşe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 128 sayılı kararıyla uygun görülen Menteşe Belediyesince re’sen hazırlanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Kafaca Mahallesiine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanlarında yapı yüksekliğine ilişkin plan notlarına 1 (bir) adet plan hükmü ilave edilmesine yönelik hazırlanan UİP-481062826 Plan İşlem Numaralı mevcut yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Dalaman İlçesi, Kayadibi Mahallesi, 102 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın 248,29 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca irtifak hakkı işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Dalaman İlçesi, Kayadibi Mahallesi, 102 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın 201,21 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca irtifak hakkı işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.
5. Marmaris Belediye Başkanlığı’nın 06.01.2025 tarih ve 12 karar numaralı ile 06.01.2025 tarih ve 13 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
6. Kültür Rotaları aracılığıyla uygulanacak projeler kapsamında bir yandan yüzyıllardır günümüze aktarılan değerlerin korunarak yaşatılacağı, diğer yandan şehrimizin kültürünün, tarihinin, sanatının, mimarisinin ve gastronomisinin ulusal ve uluslararası boyutta tanıtılacağı, böylece dünya ülkeleri arasındaki yerimizin kayıt altına alınacağı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2025-2029 Stratejik Planı hedeflerinde de yer aldığı üzere, ilin tarihinin ve kültürel değerlerinin korunması ve yaşatılması doğrultusunda; Kültür ve Turizm Bakanlığı düzeyinde temsil edilen Avrupa Konseyi Kültür Rotaları Programına ilişkin girişimlerin Muğla Valiliği ve ilgili paydaşlarla

yapılan toplantılarda ele alındığı ve çok olumlu görüşlerin ve desteklerin bildirildiği belirtilmiş, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca bu kapsamda yürütülecek projeler için 5393 sayılı Kanun'un 74'üncü maddesi uyarınca Avrupa Konseyi Kültür Rotaları ağına üye olunması ve kültür rotaları proje faaliyetlerinde Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama temsilcisi olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki projelere başvurma ve projeler dâhilinde hibe sözleşmelerini imzalaması ve sözleşme usul ve esasları dâhilinde projeleri yürütmeye yetkili kılınması konusunun 5216 sayılı Kanun'un 18/g ve 5393 sayılı Kanun'un 38/g maddeleri uyarınca görüşülmesi.

7. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun düzenlenmesi aşamasında Bodrum Belediyesinin 18.10.2024 tarih ve 2024-118 numaralı Meclis Kararında yer alan "2025 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi"nin sehven eksik ve hatalı olarak rapora aktarıldığından Büyükşehir Belediye Meclis Kararında da bu şekilde yer almış olup, söz konusu Gelir Tarifesinin bahsi geçen kısmının teklif yazı ekinde belirtildiği şekilde güncellenerek Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 373 numaralı Meclis Kararının tashih edilmesi ve alınacak olan tashih kararının bahsi geçen Meclis Kararı ile birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.
8. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 07.01.2025 tarih ve 21 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
9. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 06.01.2025 tarih ve 2025-2 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
10. Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 1 adet paletli dozer, 1 adet lastik tekerlekli yükleyici, 1 adet paletli ekskavatör, 1 adet tekne ve 1 adet lowbedin 2025 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-22 sıra numarası ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi, 102 ada, 1 numaralı (eski 213 ada,126 parsel), 9.004,96 m² yüz ölçümlü taşınmazın, teklif yazı eki krokide gösterilen 2.301,97 m²'lik bölümünün, Genel Müdürlüğün hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
12. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı içerisinde bulunan, teklif yazı eki krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m², Açık Alanı 250,00 m² yüz ölçümlü bölümünün "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık ₺100.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde

teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı, 9.043,97 m² yüz ölçümlü "2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokide gösterilen "A Blok Zemin Kat 7 Numaralı Bağımsız Bölüm" ile krokide belirtilen açık alanın Şehit İbrahim Karaoğlanoğlu İlkokul ve Ortaokulu'nun ana sınıfı şubelerinin eğitim-öğretime devam edebilmeleri amacıyla, söz konusu alanların temizliği, bakımı, tefrişatı, eğitim materyallerinin temini, ayrıca doğalgaz, su ve elektrik faturalarının da Mentеше İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ödenmesi koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 27.06.2025 tarihine kadar Mentеше İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
14. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Seydikemer İlçesi, Seydiler Mahallesi, 148 ada, 8 parsel numaralı, 29.116,61 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 8.126,036 m² yüz ölçümlü bölümünün şantiye, depo ve idari ofis binası olarak kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
15. Tapuda ¼' er hisseli olarak Ayşe Dudu TEKİN, Hafize MANDAL, Dursiye ÖZBAY ve Hatice ÖZKAN adına kayıtlı bulunan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut ve Kısmen İmar Yolu Alanı'nda kalan, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 161 ada 7 parsel numaralı "Avlulu Kargir Ev" nitelikli 2.031,20 m² yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine, bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği İntifa Hakkı kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
16. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin 4 nolu fıkrasının (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince Büyükşehir Belediyemizin Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne bedelsiz olarak %10 oranında ortak olmasına ve ortaklık ile ilgili her türlü işlemleri yapmaya, imzalamaya, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
17. Ulaşım Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
18. Çamaş Belediye Başkanlığı 29.06.2024-02.07.2024 tarihleri arasında meydana gelen sel afeti nedeniyle maddi imkanlarının yetersiz olması sebebiyle motorin alımında zorluk yaşadıklarını belirtmiş, Büyükşehir Belediyemizden 10.000 litre motorin ve nakdi yardım desteği talep etmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 nci maddesinin 1inci fıkrasının (u) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 53 üncü maddesinin 4 üncü fıkrası hükmü

kapsamında Çamaş Belediye Başkanlığı'nın 10.000 litre motorin talebinin Muğla Büyükşehir Belediyesince karşılanması hususunun görüşülmesi.

19. 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesi kapsamında işletme devri yapılan ve Büyükşehir belediyemizden, izin veya ruhsat alarak ya da hat kiralama suretiyle çalışan toplu karayolu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; ilimizde faaliyet gösteren toplu karayolu taşıma araçlarının (MUTTAŞ/ÖTTA) güzergâhlarının uzunluğu, ilgili hatları kullanan ücretsiz ve indirimli yolcu sayısının fazlalığı göz önünde bulundurularak; teklif yazıda belirtilen esaslar kapsamında ilgili ay içerisinde taşımış oldukları Muğla ilinde ikamet eden üniversite öğrencilerin kullanmış oldukları güzergâhlardaki öğrenci abonman kart biniş tutarları ile öğrenci ücret tutarları arasındaki farkın "Öğrenci Abonman Kart İndirimi Taşıma Desteği" olarak ödenmesi hususunun görüşülmesi.
20. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, 758 ada, 10 parsel numaralı, 995,16 m² yüz ölçümlü, '20 Adet Kargir Dükkan ve Arsası' nitelikli taşınmazda bulunan ve teklif yazı eki krokide gösterilen 10, 11 ve 12 dış kapı numaralı bölümlerin kamu yararına yapılan hizmetlerde kullanılmak üzere, 5 (beş) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
21. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2024 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesi, 443 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 446 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 Parseller ve 553 Ada, 1 Parsellerde cepheli taşınmazların zemin katlarında ticaret kullanımına izin verilmesi talebine ilişkin alınan kararın 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
22. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 338 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi 204 Ada 13 Parsele Esas Ticaret Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iletilen bir (1) adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
24. Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait teklif yazı eki listede belirtilen taşınmazlar otopark olarak işletilmek üzere Büyükşehir Belediyemiz iştiraki Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmış olup; işletme devri yapılan söz konusu taşınmazlar için işletme bedellerinin; yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'i olarak güncellenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

25. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
26. Muğla Büyükşehir Belediyesinin vizyon ve misyonları doğrultusunda şehrimizin, çevresel sorunlara uluslararası düzeyde çözümler üreterek, uluslararası işbirlikleri ve proje ortaklıklarının artmasına katkı sağlamak adına, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Yeşil Şehirler Programı'na katılım başvurusunun yapılması, EBRD tarafından sunulan teknik destek ve finansman imkânlarının değerlendirilerek, belediyemizin sürdürülebilirlik projeleri kapsamında EBRD ile iş birliği yapması, Yeşil Şehir Eylem Planı'nın (YŞEP) hazırlanması, bu süreçte EBRD'den Yeşil Şehir Eylem Planı'ndan (YŞEP) sağlanabilecek hibe desteğinden faydalanılması için çalışmalar başlatılacağı belirtilmiş olup bu kapsamda yürütülecek süreçler ile ilgili tüm belgeleri imzalamada ve Kurumumuzun temsilinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'ın yetkili kılınması, Muğla Büyükşehir Belediyesi olarak EBRD (Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası) Yeşil Şehirler Programı'na katılımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin (g) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince görüşülmesi.
27. Malatya iline bağlı Hekimhan Belediye Başkanlığı, Yazıhan Belediye Başkanlığı, Arapgir Belediye Başkanlığı ve Doğanşehir Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediyemiz arasında sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkiler kurulması, belediyelerin görev ve hizmetleri arasında işbirliği ve yardımlaşmanın sağlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendi gereğince "Kardeş Belediye" olunması ve Büyükşehir Belediyemiz ile belirtilen belediye başkanlıkları arasında Kardeş Şehir Protokolü yapılması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanımız Ahmet ARAS'a tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
28. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçesinde teklif yazı eki ek ödenek cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
29. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Müdürlüğü'nün (MUTTAŞ) 05.02.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 02.01.2025 tarih ve 2025-003 sayılı genel kurul kararı ile esas sözleşmede "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 691.000.000,00 TL artırılarak 1.634.213.845,00 TL'den 2.325.213.845,00 TL'ye çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
30. 06.02.2023 tarihinde Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illerinde deprem afetleri meydana gelmiş olup, bölgedeki ekonomik ve sosyal sıkıntılar devam etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53 ve 75. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (u) bendi hükümleri ve 08 Şubat 2025 tarihli ve 32807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair 7440 Sayılı Kanun Genel Tebliği (Seri No:8)'nde

mücbir sebep halinin 31/05/2025 tarihine kadar uzatılması sebebiyle depremde etkilenen depremzede vatandaşlarımızın gıda ihtiyaçlarının karşılanması hususunun görüşülmesi.

31. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2025 yılında uygulanan gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
32. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 32 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
33. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu BELTES Petrol Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin (BELTES A.Ş.) 30.12.2024 tarih ve 11239 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde unvanı Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş olup; yapılan değişiklik nedeniyle Beltes Petrol Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde (BELTES A.Ş.) Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere 13.06.2024 tarih ve 184 nolu Meclis Kararı ile görevlendirilen Mehmet Birol KAYAHAN'ın aynı yetki ve görevlerinin Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nde devam etmesi hususunun görüşülmesi.
34. Teklif yazı eki (ek-1) haritada gösterilen 'Büfe ve Çay Bahçesi' niteliğindeki taşınmaz hariç olmak üzere (ek-2) listede yer alan toplu ulaşım hizmetleri kapsamındaki kıyı tesislerine ait işletme bedelinin her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla hesaplanacak cironun %1 olarak güncellenmesi ve cironun %1'inin işletme bedeli olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına aktarılması koşuluyla, idareміzce hazırlanacak protokolde belirlenecek hususlar dahilinde 31.12.2030 tarihine kadar Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
35. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 21 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
36. Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazda "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı Teklif-481082255 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
37. Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazda "Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi)" amaçlı Teklif-481082261 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 36
Karar Tarihi : 13.02.2025

- 38.** Menteşe Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan toplam 20537,26 m² alanda; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Yol Alanı ve Orman Alanı amaçlı, TEKLİF-481080785 PİN numaralı, 1/5000 Ölçekli (Kafaca) Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- 39.** Menteşe Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan toplam 20537,26 m² alanda; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Yol Alanı ve Orman Alanı amaçlı, TEKLİF-481080788 PİN numaralı, 1/1000 Ölçekli (Kafaca) Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI;

40. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a)** Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2025 tarih ve 12 karar numaralı ile 06.01.2025 tarih ve 13 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- b)** Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun düzenlenmesi aşamasında Bodrum Belediyesinin 18.10.2024 tarih ve 2024-118 numaralı Meclis Kararında yer alan "2025 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi"nin sehven eksik ve hatalı olarak rapora aktarıldığından Büyükşehir Belediye Meclis Kararında da bu şekilde yer almış olup, söz konusu Gelir Tarifesinin bahsi geçen kısmının teklif yazı ekinde belirtildiği şekilde güncellenerek Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 373 numaralı Meclis Kararının tashih edilmesi ve alınacak olan tashih kararının bahsi geçen Meclis Kararı ile birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.
- c)** Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 07.01.2025 tarih ve 21 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç)** Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 06.01.2025 tarih ve 2025-2 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- d)** Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 1 adet paletli dozer, 1 adet lastik tekerlekli yükleyici, 1 adet paletli ekskavör, 1 adet tekne ve 1 adet lowbedin 2025 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline T-22 sıra numarası ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi.

- e) Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- f) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçesinde teklif yazı eki ek ödenek cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
- g) Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2025 yılında uygulanan gelir tarifesine eklenmesi talep edilen tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- h) Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 32 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ı) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.02.2025 tarih ve 21 numaralı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU**

41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

- a) Önerge (Muğla İli, Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parseller “Sanayii Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline yönelik karar alınması)

ile oluşan 41 maddelik gündemin görüşülmesine Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Şahan ŞAHAN, Mehtap ÇAHAN, Bayram Önder AKDENİZLİ, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Mustafa KARAKUŞ, Osman MÜCASİROĞLU, Kağan AKKAYA ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Bayram KARATAÇ'ın 15 ret oyuna karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi ve İYİ Parti Grubunun 42 kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**