

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 119
Karar Tarihi : 09.04.2026

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile iletilen UİP-481104530 sayılı Plan İşlem Numaralı “Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.03.2026 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-518438 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 12.02.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında; “*yerinde inceleme yapılması için komisyonda bekletilmesi*” teklifi kabul edilen, “*Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile iletilen UİP-481104530 sayılı Plan İşlem Numaralı “Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” 31.03.2026 tarihinde saat 16:00’da Çamköy Fethiye’de yerinde inceleme yapılarak konu, görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-518438 sayılı yazısında;

Karar No : 119
Karar Tarihi : 09.04.2026

İlgi : a) Fethiye Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü)21.04.2025 tarihli ve E-42798632-115.01.02-177091 sayılı yazısı.
b) 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı Fethiye Belediye Meclisi Kararı.
c) 14.08.2025 tarih ve 261 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.
ç) Fethiye Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 05.01.2026 tarihli ve E-42798632-115.01.06-215826 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/877 Esas No ve 2016/1263 Numaralı Kararı ile; İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada 6 parsel (eski 885 parsel) taşınmazı kapsayan 1/1000 ölçekli Çamköy Uygulama İmar Planına ilişkin, tarımsal amaçlı kullanılması, kırsal nitelikli bir alanda bulunması, tarım alanlarının amacı dışında kullanılmaması gerekçeleri ile taşınmaza ilişkin imar planlarının iptal edildiği, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 2017/1025 Esas No ve 2018/221 karar No ile de Muğla 3. İdare Mahkemesinin Kararının usul ve hukuka uygun olduğu, kaldırılmasını gerektiren bir sebep bulunmadığı belirtilerek, söz konusu alanda Mahkeme Kararları gereği, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 adanın tamamı iptal kararından etkilendiğinden dolayı, 331 adanın tamamında imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden Fethiye Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Fethiye Belediye Meclisi'nin İlgi (b)'de kayıtlı 02.04.2025 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile uygun değerlendirildiği, Fethiye Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyalarının değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin İlgi (c)'de kayıtlı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı, Fethiye Belediye Başkanlığı'nca 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemlerinin 23.09.2025 - 23.10.2025 tarihleri arasında gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Askı sürecinde Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait Fethiye Belediye Başkanlığı'na iletilen 4 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirildiği ve Fethiye Belediye Meclisininin 01.12.2025 tarih ve 150 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmadığı Başkanlığımıza ilgi (ç)'de kayıtlı yazı ile iletilmiştir.

07.11.2025 tarih ve 484139 sayılı yazımız ile; Fethiye Belediyesince hazırlanan ve Fethiye Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen, 14.08.2025 tarihli ve 260 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda Başkanlığımızca ilan ve askı işlemleri 23.09.2025 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilen İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada 1,2,3,5,6 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresi içinde Başkanlığımıza iletilen 4 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarih ve 424 sayılı meclis kararı ile; Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazların Fethiye Belediye Meclisinde değerlendirilmekte olduğu ve Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmelerini de etkileyeceğinden Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Fethiye Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesine karar verilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Fethiye Belediye Meclisininin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile iletilen UİP-481104530 sayılı Plan İşlem Numaralı "Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"

Karar No : 119
Karar Tarihi : 09.04.2026

teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Fethiye Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile iletilen UİP-481104530 sayılı Plan İşlem Numaralı “Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi 06.02.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-518438 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Fethiye Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 261 sayılı meclis kararı ile onaylanan Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller Ve Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Fethiye Belediye Başkanlığı'nca 23.09.2025-23.10.2025 tarihleri arasında askı iş ve işlemleri gerçekleştirilmiştir.

30.03.2026 tarihli yerinde yapılan inceleme gerçekleştirilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne iletilen itirazların Fethiye Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile ret kararı verildiğinden söz konusu 4 adet itirazın reddi; Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU ve Uysal AVCI'nın itirazların kabulü yönündeki oylarına karşılık toplantıya katılan diğer Komisyon Üyelerimizce **OYÇOKLUĞU İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR Vekili Muhsin VURAL, Mesut KARATAŞ, Şahan ŞAHAN, Uysal AVCI, Mehtap ÇAHAN, Yunus ERPEK, Hakan BÜYÜKAYDIN, Ali TEKİN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Osman İREZ'in 12 Ret oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 42 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**