

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 90**

**Karar Tarihi : 13.03.2025**

**KONUSU:**

12.05.2022 tarih ve 115 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılan hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan parkın teklif yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ve 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanı ile ilgili işletme devri talebinden vazgeçildiği MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yazısı ile bildirilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-402076 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı (sosyo-kültürel alan yanı) Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufundadır.

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 11.05.2022 tarih ve E-90224356-805.02.01-77 sayılı yazısında söz konusu parkın ekli krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ile 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanının 'Büfe ve Çay Bahçesi' olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesi kapsamında işletilmek üzere devri talep edilmiştir.

Bunun üzerine bahse konu taşınmaz içerisinde bulunan teklif yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ile 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanının 'Büfe ve Çay Bahçesi' olarak işletilmek üzere 12.05.2022 tarih ve 115 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılmasına karar verilmiştir.

Karar No : 90  
Karar Tarihi : 13.03.2025

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28.02.2025 tarih ve E-90224356-756.01-2351 sayılı yazısında büfe ve çay bahçesi olarak işletilmek üzere talep edilen taşınmazın gelinen süreçte görülen lüzum üzerine işletme devri talebinden vazgeçildiği bildirilerek gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereği bahse konu taşınmaz içerisinde bulunan Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 115 sayılı Kararıyla yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ile 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanın işletme devrinin iptal edilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan parkın yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ile 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanının MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

12.05.2022 tarih ve 115 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 (beş) yıl süreliğine işletme devri yapılan hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan parkın teklif yazı eki krokide 'A' harfi ile gösterilen 77,48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kapalı alanı ve 'B' harfi ile gösterilen 340,73 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü açık alanı ile ilgili işletme devri talebinden vazgeçildiği MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yazısı ile bildirilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**