

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 54

Karar Tarihi : 12.02.2026

KONUSU:

3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

k) İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan TEKLİF-481118675 PİN numaralı “Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporunda;

30.01.2026 tarihinde saat 11:00’da MUKAŞ Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-504879 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, “İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan TEKLİF-481118675 PİN numaralı “Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-504879 sayılı yazısında;

Karar No : 54
Karar Tarihi : 12.02.2026

İlgi : TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 11.12.2025 tarihli ve E-98234473-045.01-3487368 sayılı yazısı.

İlgi’de kayıtlı yazı ile İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesinde bulunan 125 ada 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde 154 kV Güllük Trafo Merkezi tesis edileceği belirtilerek; söz konusu taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Enerji Depolama Alanı (154 kV Güllük Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu planlamaya konu alanın; Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak “Tarım Arazisi” kullanımında ve Önemli Doğa Alanı sınırı içerisinde kaldığı ile çevre düzeni planının 4.49, 4.64, 7.43, 8.3, 8.9.2, 8.23.1 ve 8.24.3. plan hükümlerine tabi olduğu ve alt ölçek 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Planlama alanı kapsamındaki “Trafo Merkezi Alanı” niteliğindeki 125 ada 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların TEİAŞ mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

İlgi’de kayıtlı yazı ekinde Başkanlığımıza iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasında; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, mülga Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Milas Belediye Başkanlığı, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Çevresel, Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, BOTAŞ, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, EPDK, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, Jandarma Genel Komutanlığı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Muğla Sıtkı Koçman Üniversite Rektörlüğü, Emniyet Genel Müdürlüğü ve Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu kurum/kuruluş görüşlerinde yapılan incelemeye göre;

Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Biriminin 07.05.2025 tarih ve 204172 sayılı yazısı ile; “Talebe konu İlçemiz, Akyol Mahallesi 125 ada 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan 154 kV Güllük Trafo Merkezi kapsamında hazırlanan Enerji Depolama Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve Trafo alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında ilgili mevzuat doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.” hususu,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve 7946218 sayılı yazısı ile; “Yapılan inceleme neticesinde, Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Akyol Dibecik Mevkii 125 ada 34 ve 35 (125 ada 47

nolu parsele ifraz) nolu parsellerde kayıtlı toplam 2,809628 hektarlık alan üzerine yapılması planlanan "154 Kv Güllük Trafo Merkezi" ile ilgili 5403 Sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi kapsamında değerlendirilmesi sonucu talep edilen alanın istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür." hususu,

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2647981 sayılı yazısı ile; *"Yapılan inceleme sonucu; anılan taşınmazların, içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı tespit edilmiş olup, parsellerin üzerinde 154 kV Güllük Trafo Merkezi Projesinin yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir."* hususu,

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 7063396 sayılı yazısı ile; *"Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.*

Söz konusu proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne yapılacak başvuruya esas nihai görüşümüz saklı kalmak kaydıyla bahse konu tesis ve kamulaştırma işlemlerinin yapılmasında işlemlerinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." hususu,

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 26.08.2022 tarih ve 77821 sayılı yazısı ile; *"Muğla Milas-Bodrum Havalimanının yaklaşık 1,5 NM güneydoğusunda yer aldığı tespit edilen alandaki söz konusu trafo merkezinin, Annex 14 mania kriterlerine uyulması şartıyla Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Ayrıca yürürlükteki mevzuat (2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda başvuru sahibi tarafından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir."* denilmektedir.

Ayrıca, yürürlükteki mevzuat (2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31.Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda başvuru sahibi tarafından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir." hususu,

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve 38178 sayılı yazısı ile; *"Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanların ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili proje için Ek'te yer alan İlgi (b) yazımızda " görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda " başlığında belirtilen hususlar kapsamında işlem yapılması gerekmektedir."* hususu,

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 623339 sayılı yazısı ile; *"Yapılan incelemeler neticesinde; mevzubahis alanın "Milas-Bodrum Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı*

ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." hususu,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.10.2023 tarih ve 252956 sayılı yazısı ile; *"İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır." hususu,*

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.09.2022 tarih ve 139457 sayılı yazısı ile; *"Trafo Merkezinin tesisi için seçilen bölgede görüş üçgenlerinin engellenmemesi, yol en kesitlerinin daraltılmaması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi koşulu ile söz konusu tesisin yapılmasında Daire Başkanlığımız çalışmalarını ve yatırımlarını etkileyecek bir duruma rastlanılmadığı hususunu," hususu,*

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 18.10.2023 tarih ve 249762 sayılı yazısı ile; *"Yapılan incelemeler sonucunda; hazırlanan Güllük Trafo Merkezi sahasına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile trafik etüdünün uygun değerlendirildiği hususunu," hususu,*

Mülga Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.11.2023 tarih ve 256179 sayılı yazısı ile; *"Bahse konu alanın kuzey batısından geçen yol; Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunmaktadır. Teklif plan incelenmiş olup, söz konusu yol 15 metre olarak planlanmış görülmekte olup, plan onama sınırı içerisine alınmamıştır. Plan bütünlüğü açısından yolun da plan onama sınırı içerisine alınarak plan teklifinin tekrar hazırlanması koşuluyla 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususunda;" hususu bildirilmiştir.*

İlgi yazı ekinde Başkanlığımıza iletilen İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi'nde yer alan tapunun 125 ada 34 ve 47 parseller numarasında kayıtlı taşınmaz ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına yönelik yapılan incelemede;

-Planlama alanının; Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak *"Tarım Arazisi"* kullanımında ve Önemli Doğa Alanı sınırı içerisinde kaldığı ile çevre düzeni planının 4.49, 4.64, 7.43, 8.3, 8.9.2, 8.23.1 ve 8.24.3. plan hükümlerine tabi olduğu,

-Planlamaya konu taşınmazlara ilişkin onaylı alt ölçek 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı,

-Planlamaya konu *"Trafo Merkezi Alanı"* niteliğindeki 125 ada 34 ve 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların TEİAŞ mülkiyetinde olduğu,

-Dosyasındaki Plan Açıklama Raporunda artan enerji talebinin karşılanması, kesintisiz ve güvenilir enerji dağıtımının sağlanabilmesi, Türkiye genelindeki enterkonnekte enerji iletim şebekesinin gelişimini sağlamak amacıyla TEİAŞ tarafından *"154 kV Güllük Trafo Merkezi"* kurulmak istendiğinin belirtilerek; **"Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)"** amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** teklifinin hazırlandığı,

-Dosyasında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 21.03.2015 tarih ve 59 sayılı Bakan Olur'u ile **"Kamu Yararı Kararı"** bulunduğu tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Genel Planlama Esaslarına ilişkin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının a bendinde “Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.” denilmektedir.

Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

7.43. maddesinde “Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve **teknik alt yapı**, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.”,

8.23.1 maddesinde “**Enerji İletim Tesislerinde**, bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.”

8.24.3. maddesinde “Alt ölçekli planlar yapılırken TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan **36 kw. Üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri)** ile ilgili faaliyetlere ilişkin **TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün** görüşü alınacak Ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.” hükümlerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Teknik Altyapı Alanlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının k bendinde “**Teknik altyapı alanları: Kamu** veya özel sektör tarafından yapılacak **elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları**, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.” şeklinde tanımlandığı tespit edilmiştir.

-Söz konusu planlama alanının Başkanlığımız sayısal arşivinde yer alan bilgilere göre Mania Plan sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir.

-Dosyasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 25.05.2022 onay tarihli TEİAŞ Güllük Trafo Merkezi, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 125 Ada, 34 ve 47 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu bulunmakta olup, planlama alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk açısından “Önemli Alan – 5.1” olarak tanımlanmıştır.

-Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 17 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, 9, 14, 15. ve 16. Plan hükmünün ise alt hükümlere ayrıldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan TEKLİF-481118675 PİN numaralı “Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8'inci Maddesi uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 54
Karar Tarihi : 12.02.2026

Komisyon Görüşü: İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan TEKLİF-481118675 PİN numaralı “Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-504879 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**