

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 113
Karar Tarihi : 10.04.2025

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

c) Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile red kararı alınan İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı UİP- 481045859 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.03.2025 tarihli raporunda;

24.03.2025 tarihinde saat 14:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-383237 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.03.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile red kararı alınan İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı UİP- 481045859 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-383237 sayılı yazısında;

- İlgi : a)** Milas Belediye Başkanlığı'nın 13.12.2024 tarihli ve E-92592217-115.99-182229 sayılı yazısı.
b) Milas Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2024 tarihli ve 269 sayılı Kararı.

İlgi (a) yazıda İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde Muğla Büyükşehir Belediyemiz Meclisi 08.06.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Milas Belediye Meclisi 08.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararına uygun hazırlanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek onaylanmasının talep edildiği; söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Milas Belediyesi Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile değerlendirildiği ve LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı kanunun Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7'nci maddesinin (b) bendine göre konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararında; "İlçemiz, Baharlı Mahallesi, 115 ada 40 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Muğla Büyükşehir Belediyemiz Meclisi 08.06.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Milas Belediye Meclisi 08.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili bölgenin trafik akışı olan Milas Bodrum Karayolu kenarında olmasından dolayı söz konusu alana giriş çıkışların tehlike oluşturabileceği kanaatine varılmış olup; yapılması planlanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda reddine iş ve işlemlerin komisyon raporu doğrultusunda yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi." şeklinde karar verildiği tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; söz konusu planlama alanının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında yer aldığı,

Muğla Büyükşehir Belediyemiz Meclisi 08.06.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımında yer aldığı,

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde iletilen teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 5. Maddesinde "*Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanında Akaryakıt Ve Servis İstasyonu-Lpg İle Bütünleşik Olarak Yeme- İçme Ve Günübirlik Alışverişe Yönelik Ticaret Üniteleri Yer Alabilir. Bu Alanda Yapılaşma Koşulları; "Max E= 0,20, Emsale Esas Max Yapı İnşaat Alanı= 800M², Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü=5.000M² , Yapı Yüksekliği Asma Kat Yapılabilecek Şekilde YENÇOK= 7.50 M (1 KAT), İdari Tesis Yapılması Halinde YENÇOK=6.50 M (2 KAT) olacaktır.*" şeklinde plan hükmü eklendiği tespit edilmiştir.

Teklif İmar Planına ilişkin Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla Valiliği, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı görüş yazılarının alındığı tespit edilmiştir.

Plan Hükümlerinin 9. Maddesinde "*Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım Ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2022 Tarih Ve 62803 Sayılı Yazısına Uyulacak Olup, Taşınmazın İçme- Kullanma Suyu İhtiyacı Ve Atık Suların Bertarafı Muski Genel Müdürlüğü Görev, Yetki Ve Sorumlulukları Çerçevesinde Karşılancaya Kadar İlgisi/İlgilileri Veya Yatırımcı Kurum/ Kuruluş Tarafından Karşılacaktır.*" Şeklinde plan hükmü eklendiği tespit edilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2023 tarihli ve 211235 sayılı yazısı ile "Karayolundan mülkiyet sınırına kadar olan kısımda yola doğru eğimin %2, pompa ve kanopi alanlarının ise eğiminin Karayoluna doğru %1 olduğu anlaşılmaktadır. Bu açıdan market binasına kadar (hizmet binaları) verilen eğimler doğrultusunda kot artışının yaklaşık olarak 0,50 metre olduğu hesaplanmıştır. Bu açıdan hizmet binalarının yapılaşma alanına kadar; araç giriş çıkışı ile pompa ve kanopi alanlarının oluşturulabilmesi için yaklaşık olarak 15,50 metre yüksekliğinde ve belirtilen alan genişliğinde kazı yapılması gerekmektedir. Oluşan kazı yüksekliği nedeniyle de topografyanın kaymaması için ruhsat aşamasında; statik hesaplarla duvar yapılması, şev stabilitesi analizleri doğrultusunda geoteknik uzman raporlarıyla şevli alanlar oluşturulması ya da çeşitli zemin ve şev koruma işlemlerine ait analiz, etüt ve raporların hazırlanması gerekmektedir. Bu analiz, etüt ve raporlar uygulama aşamasında gerekli olacak olup, teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılaşma koşulları planlama ilkeleri doğrultusunda belirlenmesinin uygun olacağı " şeklinde görüş bildirdiği tespit edilmiştir.

Bahse konu görüş doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.06.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine "13. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2023 tarih ve 211235 sayılı yazısında belirtilen analiz ve etütler hazırlanacaktır" hükmünün eklendiği tespit edilmiştir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde iletilen teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin "14. Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2023 tarih ve 211235 sayılı yazısında belirtildiği üzere, uygulama aşamasında oluşacak kazı yüksekliği nedeniyle topografyanın kaymaması için, statik hesaplarla duvar yapılacak; zemin ve şev koruma işlemleri için şev stabilitesi analizleri doğrultusunda bu plana ilişkin hazırlanan Geoteknik Ön Raporuna uyulacaktır." şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2024 tarihli ve 336486 sayılı yazısı ile 28.10.2022 tarihli yazı ekinde iletilen trafik etüdü uygun değerlendirildiği, 10.04.2023 tarihli yazı ekinde iletilen avan projenin de Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2022 tarihli ve E.12672044175.09/702821 sayılı yazısında bahsi geçen Ek-1 proje örneğine uygun olarak hazırlanması sebebiyle uygun değerlendirildiği, aynı zamanda bahse konu 04.11.2022 tarihli ve 21365915-115.01.06-156238 sayılı görüş ile uygun değerlendirilen trafik etüdünün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi içinde geçerliğini koruduğu ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2022 tarih ve 112825 sayılı yazınızda bahsedilen otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Plan Hükümleri 7. Maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2022 Tarih Ve 702821 Sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." Ve Plan 12. Maddesinde "Tesisin otopark yeri ihtiyacı, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre parselinde sağlanacaktır" şeklinde plan hükmü eklendiği tespit edilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2022 tarih ve 702821 sayılı yazısı ile; 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile Büyükşehir Belediyesi sınırları olarak kabul edildiği, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2014 tarih ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri (meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiğinin belirtildiği, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre, Devlet Yolu kenarında yapılacak Akaryakıt Satış İstasyonu tesislerine ait geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 200 metrelik mesafeyi sağlaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının yol kamulaştırma sınırından en az 50m, ana bina, ticari tesisler ve yer altı Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının en az 25 m, pompaların ve kanopinin ise en az 5 metre uzaklıkta bulunması, Akaryakıt Satış İstasyonu olarak planlanacak parselin yola bitişik cephe genişliğinin en az 45 m olması zorunluluğunun olduğu, yerinde ve evraklar üzerinde yapılan incelemede; parselin yol kamulaştırma sınırına bitişik cephe genişliğinin yaklaşık 160 metre olduğu, parselin Milas yönüne doğru yaklaşık 190 metre mesafelik görüş mesafesi olduğunun tespit edildiği, yukarıda açıklanan yönetmelik hükümlerine göre Geçiş Yolları Yönetmeliğinin Ek:1 proje

örneği esas alınarak görüş mesafesine engel teşkil etmemesi adına parselin Bodrum yönüne doğru (60 metreden sonra) projelendirilmesi, tesise ait geçiş yolu eksenlerine her iki yönden 200 metrelik mesafe içinde, yolla kavşak teşkil edecek trafiğe açık imar yolu bulunmaması ve planlanmaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının yol kamulaştırma sınırından en az 50 metre, tesisler, ticari tesis, ana bina ve yer altı Akaryakıt +LPG tankları ön cephe hattının en az 25 metre, pompaların ve kanopinin ise en az 5 metre uzaklıkta bulunması, geçiş yolunun karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru %2 iniş eğimli olması, tesisin taşıt trafiğine açık alanlarının karayolunun kaplama cinsine uygun olarak kaplanması, geçiş yollarının, yol hendeğine isabet eden kısımlarına hendek taban kotuna uygun olarak, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede, parselin yola olan cephesi boyunca en az 100cm lik büz veya 1x1m ebadında kutu menfez ve geçiş yoluna ızgaralı kanal yapılması şartıyla, söz konusu parsel üzerinde “Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu Alanı” amaçlı İmar Planı yapılmasının uygun görüldüğü, ancak söz konusu parsel üzerinde yapılaşmaya gidilmeden önce Büyükşehir Belediye Meclisi’nce onaylanan imar planlarının bir örneğinin Müdürlüğe gönderilerek düzenlenecek “Geçiş Yolu İzin Belgesi” ne esas uygun görüşün alınmasının zorunluluğu olduğu bildirilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı’nın 28.09.2022 tarih ve 72540 sayılı yazısı ile, söz konusu taşınmaz üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi istinaden herhangi bir işlem uygulanmadığı, herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi yanan-yıkılan yapı ruhsatı kaydına rastlanmadığı, taşınmaz ile ilgili herhangi bir idari davaya rastlanılmadığı, söz konusu parselin bulunduğu yol güzergahının Milas yönünde yaklaşık 1.8 km mesafede Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile onaylanan ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Milas Belediye Meclisi’nin 10.06.2019 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunup, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.09.2019 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanan ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, taşınmaz üzerinde kurulması planlanan ‘LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan ve plan notları ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartıyla sakınca bulunmadığı,

Milas Belediye Başkanlığı’nın 01.02.2023 tarih ve 91438 sayılı yazısı ile, Milas Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Şefliği’nin 04.01.2023 tarih ve 87216 sayılı yazısı ve eklerinin gönderildiğinin belirtildiği, söz konusu yazıda Baharlı Mahallesi 115 ada, 40 parsel adresinde bulunan taşınmaz üzerinde ruhsatsız ve izinsiz olarak kazı faaliyetinin yapılması sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesi gereği 30.06.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek durdurulduğu, aynı kanunun 42. maddesi gereği 07.07.2022 tarih ve 2265 sayılı encümen kararı ile taşınmaz sahibi ve gerçekleştirilen uygulamaya yönelik gerekli idari yaptırımın uygulanması kararının alındığı bildirilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı’nın 09.02.2023 tarih ve 92380 sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazın bulunduğu yol güzergahında aynı yönde 1 km içerisinde başka bir Akaryakıt İstasyonu bulunmadığı şeklinde kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 31.10.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının Önemli Alanlar (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin *Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi* başlığında yer alan 32. maddesinde “*Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur.*” hükmü kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için UİP-481045859 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, 115 ada 40 (eski 1084 parsel) parselde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde 15 adet plan hükmü yer almaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile red kararı alınan İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel)

Karar No : 113
Karar Tarihi : 10.04.2025

nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı UIP-481045859 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile red kararı alınan İlimiz, Milas İlçesi, Baharlı Mahallesi, tapunun 115 ada 40 (eski 1084 parsel) nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı UIP- 481045859 sayılı plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.03.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-383237 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili bölgenin yoğun trafik akışı olan Milas-Bodrum Karayolu kenarında olmasından dolayı söz konusu alana giriş ve çıkışların tehlike oluşturabileceği kanaatine varıldığı gerekçesiyle LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin reddine karar verildiği tespit edilmiştir. Milas Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 269 sayılı kararında belirtilen hususlar incelenmiş ve uygun görülmüş olup, söz konusu alanda kot farkının fazla olması, trafik akışının yoğun olduğu Milas-Bodrum karayolu kenarında konumlanmasından kaynaklı giriş ve çıkışlarda trafik güvenliği açısından uygun değerlendirilmediğinden LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin reddedilmesi 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**