



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.06.2026

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08.06.2026 tarihinde saat 17:30'da Marmaris Belediyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554349 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481119108 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parselin doğusunda "Park Alanı" kullanımında kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554349 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve E-92592217-115.99-246647 sayılı yazısı.
b) Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Adm Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 15.10.2025 tarih 61682 sayılı yazısı ile Milas ilçesinde kentin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan Boğaziçi Mahallesi, 3104 parsel doğusunda trafo alanı (Özgür Sahil Sitesi TR) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Milas Belediye Meclisi'nin 06.11.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edildiği, Milas Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 246 sayılı kararı ile Boğaziçi Mahallesi 3104 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan UİP-481119108 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca değerlendirilerek onaylanması üzerine Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı Meclis Kararında; "....İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi 3104 parselin doğusunda Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481111005 Plan İşlem Numaralı, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8.Maddesi uyarınca Belediye Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parselin doğusunda plan değişikliğine konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında ve "Önemli Doğa Alanı" sınırları içerisinde kaldığı, 1/5000 Ölçekli Yenihisar-(Didim)-Güllük-Akbük-Dörttepe Hisar Kesimi Nazım İmar Planı'nda "Yeşil Alanlar", 1/1000 Ölçekli S.S. Özgür Sahil Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planı'nda "Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.06.2026

Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.02.2026 tarihli ve E.523429 sayılı yazısında; *"...İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan alanın Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yerlerden olmadığı, mücavirlerinde mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı tespit edilmiş, Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin herhangi bir itirazımızın bulunmadığı..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2026 tarihli ve E.524146 sayılı yazısında; *"...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2026 tarihli ve E.523462 sayılı yazısında; *"...plan teklifinde yer alan trafo alanının görüş üçgenini engellemeyecek şekilde konumlandırılması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi için çalışmalar sırasında gerekli yol kapatma izinleri ve geçici trafik sirkülasyon projesi için Başkanlığımıza başvuru yapılması koşulu ile söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığı..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 23.02.2026 tarihli ve E.525422 sayılı yazısında; *"İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2026 tarihli ve E.525140 sayılı yazısında; *"...bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede imar planı çalışması yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarihli ve E.268494 sayılı yazısında; *"...yapılan inceleme neticesinde; Boğaziçi Mahallesi 3104 parselin doğusunda Trafo Alanı amaçlı plan değişikliğine konu alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, Trafo Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunmadığı..."*,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarihli ve E.528941 sayılı yazısında; *"...söz konusu alanda tescilli herhangi bir kültür varlığı veya kentsel/arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, söz konusu proje alanının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması..."* bildirilmiştir.

Başkanlığımızca dosyasına ilişkin yapılan incelemede;

103,7 m²'lik "Trafo Alanı" amaçlı plan teklifine konu alanın, 3104 parselin doğusundaki 10 metrelik yola cepheli "Park Alanı" nda planlandığı tespit edilmiştir.

Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ekinde iletilen plan dosyasına yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21.Maddesinin 6.fıkrası; *"Onaylı jeolojik-jeoteknik*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.06.2026

veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler; mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır.”, 26.Maddesinin b bendinde; “...İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur...” ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.maddesi e bendinde; “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüşlerini alır...” hükümlerine tabii olduğu tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde toplam 4 (dört) adet plan hükmünün düzenlendiği tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait UİP-481119108 sayılı plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481119108 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parselin doğusunda “Park Alanı” kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafö Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Milas Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 246 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481119108 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi, Boğaziçi Mahallesi, 3104 parselin doğusunda “Park Alanı” kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafö Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554349 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan dosyasının kamu yararı içerdiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.06.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.06.2026