

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 118
Karar Tarihi : 09.04.2026

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.03.2026 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 13.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında; "Fethiye Belediye Başkanlığı'nca eş zamanlı askı iş ve işlemleri gerçekleştirilen Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar Fethiye Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Fethiye Belediye Meclis kararıyla iletinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi" teklifi kabul edilen, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında da "yerinde inceleme yapılması için komisyonda bekletilmesi" teklifi kabul edilen "NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada

Karar No : 118
Karar Tarihi : 09.04.2026

1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. " 31.03.2026 tarihinde saat 16:00'da Çamköy Fethiye'de yerinde inceleme yapılarak konu, görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısında;

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 260 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı

İlgi karar ile İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresi "Sağlık Tesis Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park ve Genel Otopark Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği'nin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri Başkanlığımızca 23.09.2025 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 23.10.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 4 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan, 4 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: NİP-481095972 plan işlem numaralı, İlimiz, Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 4 adet itiraz dilekçesi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-484139 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 14.08.2025 tarih ve 260 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Fethiye Belediye Başkanlığı ve Başkanlığımızca eş zamanlı askı iş ve işlemleri gerçekleştirilen, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 Ada 1,2,3,5,6 Parseller Ve Çevresi "Sağlık Tesis Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park Ve Genel Otopark Alanı" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne iletilen itirazların Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi, 331 Ada, 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar ile aynı içerikte olduğu,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlar Fethiye Belediye Meclisince değerlendirilmekte olduğu ve uygulama imar planı itirazlarının değerlendirilmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirilmelerini de etkileyeceğinden Fethiye ilçesi, Çamköy Mahallesi 331 Ada 1,2,3,5,6 parseller ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmeleri Fethiye Belediye Meclis kararıyla iletilinceye kadar konunun komisyonda bekletilmesi kararı alınan ve 30.03.2026 tarihli yerinde yapılan inceleme gerçekleştirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne iletilen itirazların Fethiye Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih 150 sayılı meclis kararı ile ret kararı verildiğinden söz konusu 4 adet itirazın reddi; Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU ve Uysal AVCI'nın itirazların kabulü yönündeki oylarına karşılık toplantıya katılan diğer Komisyon Üyelerimizce **OYÇOKLUĞU İLE UYGUN** bulunmuştur.

Karar No : 118
Karar Tarihi : 09.04.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehmet DEMİR Vekili Muhsin VURAL, Mesut KARATAŞ, Şahan ŞAHAN, Uysal AVCI, Mehtap ÇAHAN, Yunus ERPEK, Hakan BÜYÜKAYDIN, Osman MÜCASİROĞLU, Ali TEKİN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Osman İREZ'in 13 Ret oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 42 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**