

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 122
Karar Tarihi : 09.04.2026

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen, 48 ha'lık alanda UİP-481116199 PİN numaralı "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2026 tarihli raporunda;

30.03.2026 tarihinde saat 11:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530477 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 12.03.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen, 48 ha'lık alanda UİP-481116199 PİN numaralı "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530477 sayılı yazısında;

Karar No : 122
Karar Tarihi : 09.04.2026

İlgi : Marmaris Belediye Başkanlığının 23.02.2026 tarih ve E-41823250-115.01.06-122774 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, Marmaris Belediyesince hazırlanan ve 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile uygulama imar planında yapılan düzenlemelerden kaynaklı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin (b) bendine göre değerlendirmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararında ise; *“Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup, UİP-481116199 teklif PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, Armutalan Mahallesi 2552 parsel numaralı 1353,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili düzenlemenin (1/5000 ölçekli – 1/1000 ölçekli) eş zamanlı değerlendirilebilmesi için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.”* denilmektedir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda dosyasında yapılan incelemeye göre;

- Armutalan Mahallesi’nde kısmen Milli Park sınırlarını içeren 14.06.2005 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren imar planı 27.01.2016 tarihinde Milli Park sınırları dışında kalan kısımda revizyon planı Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanmıştır. 2016 yılı onaylı bahsi geçen plana açılan dava kapsamında, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 18.10.2018 tarih ve K:2018/1918 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu revizyon imar planı iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesinin 07.12.2021 tarihli ve E:2019/13443, K:2021/13398 sayılı kararı ile iptal kararı kesinleşmiştir.
- 13.09.1989 tarihli ve 20281 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Marmaris merkez yerleşim sınırları içerisinde, Marmaris Merkez mahalleleri, Armutalan Mahallesi, İcmeler Mahallesi, Turunç Mahallesi, Kumlubük Mevkii, Ada Mahallesi ve Beldibi Mahallesi’nin küçük bir bölümünü kapsayan yaklaşık 6000 ha’lık Marmaris ve Çevresi Turizm Alanınının, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı doğrultusunda sınır değişikliği yapılarak yaklaşık 4.000 ha olarak ilan edilmesi doğrultusunda, planlama alanı Turizm Alanı sınırları dışına çıkarılmıştır.
- Bununla birlikte, planlama alanı Marmaris Milli Parkı sınırları dışında kalan alanları kapsamakta olup; Milli Park sınırları içinde kalan, 14.06.2005 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren imar planı kararları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 7. Maddesi’nin (1) bendi doğrultusunda plan paftalarına işlenmiştir.
- Planlama alanınının, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı’nda yaklaşık olarak “Kentsel Yerleşim Alanı” kullanımında, “Turizm Merkezi” sınırlarında kaldığı tespit edilmiştir.
- Turizm merkezi sınırları içerisinde kalan alanlar söz konusu Çevre Düzeni Planı kapsamında plan kararı oluşturulmamış olup, mevcut arazi kullanım kararları gösterilmiş ve 8.6.1 maddesinde *“Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum*

görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.” şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

- 20.11.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in 21. Maddesine eklenen 7. Fıkrası kapsamında, Armutalan Mahallesi Nazım İmar Planı çalışması; Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Nazım İmar Planı ve Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı Nazım İmar Planı olarak iki etaba ayrılmıştır.
- Marmaris Belediye Başkanlığı tarafından hazırlattırılarak Başkanlığımıza sunulan; 48 ha alanı kapsayan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanmıştır.
- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ve 31.01.2024 tarihi itibarıyla otuz (30) gün süre ile askıya çıkarılan “Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” na askı sürecinde Başkanlığımıza iletilen 350 adet itiraz; 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile, 309 adet itirazın kabulü, 29 adet itirazın kısmen kabulü ve 12 adet itirazın reddi olarak değerlendirilerek karar alınmıştır.
- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen nazım imar planının askı iş ve işlemleri Başkanlığımızca 11.04.2025 – 11.05.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş olup, 11 adet itiraz dilekçesi Başkanlığımıza iletilmiştir. Bahsi geçen itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 217 sayılı kararı ile 5 adet itirazın kabulü, 5 adet itirazın reddi ve 1 adet itirazın kısmen kabulü olarak değerlendirilerek karar alınmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 217 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen nazım imar plan değişikliğinin askı iş ve işlemleri, Başkanlığımızca 03.09.2025 – 03.10.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş olup askı sürecinde herhangi bir itiraz dilekçesi iletilmemesi üzerine planın kesinleştiği tespit edilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Araştırma ve Analiz” başlıklı 8. Maddesinin 4. Fıkrası doğrultusunda, nazım ve uygulama imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşleri eşzamanlı alınmıştır. İmar planı yapım sürecinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı), D.S.İ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Muğla Valiliği Yatırım ve Koordinasyon Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Bu görüşlere ilaveten Başkanlığımızca, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğü ve Harita Şube Müdürlüğü görüşlerinin alınması sağlanmıştır.

Karar No : 122
Karar Tarihi : 09.04.2026

- Çalışma alanına yönelik İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 14.02.2020 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış ve plan çalışmalarında bahsi geçen etüt raporu esas alınmıştır. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar sonucunda yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmelerle inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan 1.1 (ÖA - 1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar, Önlemler Alan 2.1 (ÖA - 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alan 5.1 (ÖA - 5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Sorunlu Alanlar ve Uygun Olmayan Alanlar 2.1 (UOA-2.1) Heyelan Riskli Bölgeler” şeklinde dört kategoride değerlendirilmiştir:

Bu doğrultuda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6’ncı maddesi, 2’inci fıkrasında belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca; yürürlükteki üst kademe plan kararları ve mahkeme kararları göz önünde bulundurularak, kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 03.10.2025 tarihinde kesinleşen; Muğla İli, Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas, Marmaris Belediye Başkanlığınca hazırlanarak, Marmaris Belediye Meclisi’nin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun bulunan, söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Başkanlığımıza sunulmuştur.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen, 48 ha’lık alanda UİP-481116199 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Marmaris Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen, 48 ha’lık alanda UİP-481116199 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi 06.03.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-530477 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 2552 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan kısmının 03.10.2025 tarihli kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na göre düzeltilmesi halinde 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**