

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 226
Karar Tarihi : 11.06.2026

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

h) Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan “*Trafo Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.06.2026 tarihli raporunda;

08.06.2026 tarihinde saat 17:30’da Marmaris Belediyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554348 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, “*Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi.*” konusu görüşüldü.

Karar No : 226
Karar Tarihi : 11.06.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554348 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarihli ve E-92592217-115.99-248338 sayılı yazısı.
b) Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Adm Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.11.2025 tarih 70340 sayılı yazısı ile Milas ilçesinde kentin artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parsel doğusunda trafo alanı (Milas TR-10/04) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Milas Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 248 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edildiği, Milas Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile İsmetpaşa Mahallesi, 962 ada 2 parsel doğusunda kalan alanda hazırlanan UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca değerlendirilerek onaylanması üzerine Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı Meclis Kararında;“....İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan TEKLİF-481114594 Plan İşlem Numaralı Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8.Maddesi uyarınca Belediye Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlimiz, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 962 ada 2 parselin doğusunda plan değişikliğine konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak “Kentsel Yerleşme Alanı” kullanımında; 1/5000 Ölçekli Milas İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Park ve Dinlenme Alanı”, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda “Park ve Dinlenme Alanı” kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2026 tarihli ve E. 528443 sayılı yazısında; “...Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 962 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda trafo alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanın, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 16.618,70 m² yüz ölçümlü park alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, plan değişikliğine ilişkin değerlendirmenin Daire Başkanlığımızca yapılması gerektiği...”

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarihli ve E. 528253 sayılı yazısında; “... ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği...”

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarihli ve E. 528591 sayılı yazısında; "...Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2026 tarihli ve E. 527597 sayılı yazısında; "...söz konusu plan teklifinde yer alan trafo alanının görüş üçgenini engellemeyecek şekilde konumlandırılması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi için çalışmalar sırasında gerekli yol kapatma izinleri ve geçici trafik sirkülasyon projesi için Başkanlığımıza başvuru yapılması koşulu ile söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında Daire Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarihli ve E.270455 sayılı yazısında; "...yapılan inceleme neticesinde; İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda Trafo Alanı amaçlı plan değişikliğine konu alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, Trafo Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunmadığı...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarihli ve E. 526862 sayılı yazısında; "...söz konusu parselin herhangi bir kentsel, arkeolojik sit alanında ve/veya tescilli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak, söz konusu parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) alınması..."

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2026 tarihli ve E. 531948 sayılı yazısında; "...27.02.2026 tarihli ve E.527502 yazımız ile Muğla ili, Milas ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 962 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda trafo amaçlı hazırlanan imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüz belirtilmiş olup, bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından imar planı çalışması yapılmasında Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları bakımından sakınca bulunmadığı hususunda Kurum görüşümüz belirtilmiş olup, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Yeşil Alan Planlama Yapım ve Bakım Şube Müdürlüğü'nün Daire Başkanlığımız bünyesine dahil edilmesi ve trafo alanı olarak belirtilen alanın 16.618,70 m² yüz ölçümlü park alanı içerisinde yer alması nedeniyle 10.03.2015 tarihli ve 64 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile belirtilen "Yapılmış olanlar ve kıyı bandında kalanlar hariç. İmar planlarına göre yapılacak 10.000 m² üzerindeki parklar Muğla Büyükşehir Belediyesinin kontrol ve tasarrufundadır." hükmü yer almaktadır. Belirtilen bölgede trafo amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı ancak ilerleyen süreçlerde proje alanı ve çevresinde yatırım ve çalışmalarımız olabileceği için söz konusu projenin imalat aşamasına başlanılmadan önce tekrar Daire Başkanlığımızdan görüşümüzün alınması gerektiği..." belirtilmektedir.

Başkanlığımızca dosyasına ilişkin yapılan incelemede;

77,15 m²'lik "Trafo Alanı" amaçlı plan teklifine konu alanın, 962 ada 2 parselin doğusundaki 15 metrelik yola cepheli "Park Alanı" nda planlandığı tespit edilmiştir.

Milas Belediye Meclisininin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ekinde iletilen plan dosyasına yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21.Maddesinin 6.fıkrası; "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler; mikrobölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır.", 26.Maddesinin b bendinde; "...İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur..." ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi e bendinde; "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüşlerini alır..." hükümlerine tabii olduğu tespit edilmiştir.

Karar No : 226
Karar Tarihi : 11.06.2026

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde toplam 4 (dört) adet plan hükmünün düzenlendiği tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait UİP-481122491 sayılı plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Milas Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481122491 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 2 parselin doğusunda kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.02-554348 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; plan dosyasının kamu yararı içerdiğinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**