

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 250**  
**Karar Tarihi : 11.06.2026**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "İncir Bahçesi" nitelikli taşınmazın, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye "Otopark" olarak yapılan işletme devrinin aynı şartlar altında ve kalan süre kadar "Büfe, Çay Bahçesi ve Otopark" olarak güncellenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-562744 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 'İncir Bahçesi' nitelikli taşınmaz "Otopark" olarak işletilmek üzere, yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yıl sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak ayı içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına aktarılması şartıyla, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreyle Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletme devrinin yapılmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 231 sayılı kararı alınmıştır.

Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 22.05.2026 tarih ve E-58722677-000-25421 sayılı yazısında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut yapıların da değerlendirilmesi suretiyle işletme devrinin "Büfe, Çay Bahçesi ve Otopark" olarak güncellenmesi talep edilmiş olup, Daire Başkanlığımızca söz konusu işletme devrinin aynı şartlar altında kalan süresi kadar Büfe, Çay Bahçesi ve Otopark olarak güncellenmesi uygun değerlendirilmiştir.

Karar No : 250  
Karar Tarihi : 11.06.2026

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 'İncir Bahçesi' nitelikli taşınmazın, Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye 'Otopark' olarak yapılan işletme devrinin aynı şartlar altında ve kalan süre kadar 'Büfe, Çay Bahçesi ve Otopark' olarak güncellenmesi kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "İncir Bahçesi" nitelikli taşınmazın, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye "Otopark" olarak yapılan işletme devrinin aynı şartlar altında ve kalan süre kadar "Büfe, Çay Bahçesi ve Otopark" olarak güncellenmesine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**