

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 88
Karar Tarihi : 13.03.2025

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 102,35 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,70 m² yüz ölçümlü 'Hela' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 230,66 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 30.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-403117 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 102,35 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,70 m² yüz ölçümlü 'Hela' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 230,66 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 88

Karar Tarihi : 13.03.2025

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.03.2025 tarihli ve E-90224356-756.01-2367 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazların Büfe ve Çay Bahçesi olarak işletilmek üzere işletme devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 102,35 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,70 m² yüz ölçümlü 'Hela' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 230,66 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 30.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 102,35 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,70 m² yüz ölçümlü 'Hela' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 230,66 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 30.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**