

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 150
Karar Tarihi : 09.04.2026

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın (Kışla Parkı) teklif yazı eki ek-1 krokide kırmızı olarak gösterilen 300 m² yüz ölçümlü kısmının ilgili mevzuat hükümleri gereğince teklif yazı eki ek-2 zemin ve 1. kat planlarına uygun Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılarak kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süreyle Sağlık Bakanlığına bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-540775 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın (Kışla Parkı) mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2025 tarihli ve E- 36256805-756.01-292202234 sayılı yazısında; İlimiz genelinde çeşitli mahallelerde bulunan park alanlarının Aile Sağlığı Merkezi yapımı için uygun olduğu belirtilmiş ve söz konusu alanların Sağlık Bakanlığına tahsis edilerek tahsise dair Meclis veya Encümen Kararlarının İl Sağlık Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı Kışla Parkı içerisinde uygun bir bölümün Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesine ilişkin olarak, 04.11.2025 tarihli ve E-65904795-115.01.99-482957 sayılı yazımızla Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuştur.

Karar No : 150
Karar Tarihi : 09.04.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.11.2025 tarihli ve E-30141038-115.02.99-488060 sayılı yazısında **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19'uncu maddesinde** yer alan; "5) (Ek:RG-18/8/2022-31927) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) 5.000 m² ve üzeri parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m²'yi, yapı inşaat alanı 500 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi; ..." hükmü doğrultusunda Kışla Parkı'nın nitelikleri göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu alanda kamuya ait bir **sağlık tesisi (Aile Sağlığı Merkezi) yapılmasının mevzuat açısından mümkün olduğu**, ayrıca İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18.11.2025 tarih ve E-81441201-115.01.02-487180 sayılı yazısında belirtilen 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-12. maddesinde yer alan "*Toplam yüz ölçümü 2.500 metrekareden büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir.*

Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır.

Bu madde kapsamında tahsis edilen yerler ile bu amaçla inşa edilen binalar devredilemez ve başka bir amaçla kullanılamaz. Bu yerlerin devredilmesi veya tahsis edilen amaca aykırı kullanılması halinde yapılan tahsis kaldırılır." hükümleri ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19-(5) maddesinde yer alan "5.000 m² ve üzeri parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak

şekilde; taban alanı 250 m² 'yi, yapı inşaat alanı 500 m² 'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi... yapılabilir." hükmü kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi ile hazırlanacak ruhsata esas projenin ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak Başkanlığımıza iletilmesi halinde, talep konusu alanın tahsis ve ruhsata ilişkin sürecin Başkanlığımızca yürütülebileceği bildirilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının görüş yazısı kapsamında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak talebin Başkanlığımıza gönderilmesi halinde tahsis ve ruhsata ilişkin gerekli değerlendirmelerin yapılabileceği 24.11.2025 tarihli ve E-65904795-045.99-489260 sayılı yazımızla Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

Bununla birlikte Büyükşehir Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın (Yeşil Alan Planlama, Yapım ve Bakım Şube Müdürlüğü) 05.12.2025 tarih ve E-31434462-115.01.99-494069 sayılı görüş yazısında da kışla parkında yürütülen çalışma alanlarına yer verilerek Kışla Parkı Yenileme işi kapsamı dışında kalan yerlerin değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli ve E-36256805-769-304303032 sayılı yazısıyla zemin katta 2 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi, 1. Katta 2 adet 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu bulunan 3 adet bağımsız bölümden oluşan taban alanı 250 m² olan, 2 katlı toplam 500 m² inşaat alanına sahip taslak zemin ve 1. kat planları Başkanlığımıza gönderilmiş, söz konusu kışla parkı içerisinde uygun bir alanın Sağlık Bakanlığına tahsisinin yapılması talep edilmiştir.

Bunun üzerine mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazda (Kışla Parkı) belirlenen ve ek-1 krokide kırmızı olarak gösterilen 300,00 m² alanın Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında 13.03.2026 tarih ve E-65904795-045.99-533047 sayılı yazımızla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup; Fen İşleri Daire Başkanlığının 26.03.2026 tarih ve E- 31434462-045.99-537422 sayılı yazısında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2026 tarih ve E- 30141038-115.99- 539569 sayılı yazısında bahse 300 m² yüz ölçümlü alanın Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın (Kışla Parkı) ek-1 krokide kırmızı olarak gösterilen 300 m² yüz ölçümlü kısmının ilgili mevzuat hükümleri gereğince ek-2 zemin ve 1. kat planlarına uygun Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Karar No : 150
Karar Tarihi : 09.04.2026

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın (Kışla Parkı) ek-1 krokide kırmızı olarak gösterilen 300 m² yüz ölçümlü kısmının ilgili mevzuat hükümleri gereğince ek-2 zemin ve 1. kat planlarına uygun Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılarak kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süreyle Sağlık Bakanlığına bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 333 parsel numaralı, 67.755,19 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın (Kışla Parkı) teklif yazı eki ek-1 krokide kırmızı olarak gösterilen 300 m² yüz ölçümlü kısmının ilgili mevzuat hükümleri gereğince teklif yazı eki ek-2 zemin ve 1. kat planlarına uygun Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılarak kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süreyle Sağlık Bakanlığına bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**