

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 99
Karar Tarihi : 08.04.2021

KONUSU:

14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 3. sırasında yer alan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanın, kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-19323 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir..." hükmüne yer verilmiştir.

Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'nin talebi doğrultusunda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 29 ve 30 bağımsız bölüm numaralı alanlarının "Büfe" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 35.000,00+KDV bedelle, 49 bağımsız bölüm numaralı alanının da "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere işletme devirlerinin yapılması hususunda 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Karar No : 99
Karar Tarihi : 08.04.2021

Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda bodrum katta bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliği "ÇayBahçesi+Büfe" olarak güncellenmiştir.

Bu kapsamda 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı eki listenin 3. sırasında yer alan "Çay Bahçesi" nitelikli 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile "Çay Bahçesi" olarak Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılan 49 bağımsız bölüm numaralı alanının kullanım niteliğinin "ÇayBahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 3. sırasında yer alan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanın, kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**