

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 98
Karar Tarihi : 08.04.2021

KONUSU:

14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 1., 2. ve 3. sırasında yer alan, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanların kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-19319 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7.maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettiirmek veya ruhsat vermek." hükmüne, yine aynı Kanun'un 26.maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir..." hükmüne yer verilmiştir.

Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin talebi doğrultusunda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle, bodrum katta bulunan 50 bağımsız bölüm numaralı alanın da "Otopark" olarak yıllık 40.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere işletme

Karar No : 98
Karar Tarihi : 08.04.2021

devirlerinin yapılması hususunda 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda zemin katta bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katta bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiştir.

Bu kapsamda 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı eki listenin 1, 2 ve 3. sırasında yer alan "Çay Bahçesi" nitelikli 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 25.000,00+KDV olarak tashihi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile "Çay Bahçesi" olarak Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanlarının kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 1., 2. ve 3. sırasında yer alan, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanların kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**