

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 97
Karar Tarihi : 08.04.2021

KONUSU:

Karaçulha Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişler ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralama ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralama daha faydalı olacağı değerlendirilmiş olup, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-19095 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'nin hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Söz konusu Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişlerdir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralama ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralama daha faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 97
Karar Tarihi : 08.04.2021

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Karaçulha Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişler ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralama ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralama daha faydalı olacağı değerlendirilmiş olup, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**