

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

KONUSU:
Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 02.07.2021 tarihli ve 58 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Mentеше Mahallelerinin, Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi talebi, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.08.2021 tarihli ve 181 sayılı Meclis Kararı ile red edilmiş olup; yeniden alınan Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 04.03.2022 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu ve Mentеше Mahallelerine ait Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 366 ada, 17 parsel numaralı taşınmazda “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 2022/27 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP: 48071670 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 159 ada, 1 nolu parselde talep edilen “EkoTurizm Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48941661 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

- c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 159 ada, 1 nolu parselde talep edilen “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48424353 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, Akyol Mevkii, 1119 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar ile kuzeydeki kamusal alanın bulunduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik N20-C-02-C paftasında hazırlanan; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 293 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bölge Kuruluna iletilen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2022 tarihli ve 12069 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, Akyol Mevkii, 1119 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar ile kuzeydeki kamusal alanın bulunduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik N20-C-02-C-2-A paftasında hazırlanan; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bölge Kuruluna iletilen ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2022 tarihli ve 12069 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi değişikliği ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.02.2022 tarih ve 16 sayılı ile 01.04.2022 tarih 33 sayılı Meclis Kararlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
3. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64., Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddelerindeki hükümler gereğince hazırlanan 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.
4. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2022 tarihli ve 62591504-869/106675 sayılı yazısı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 yılında uygulanacak ücret tarifesinde güncellenmesi talep edilen yazı eki Alan Tahrip Bedelleri ücret kalemlerine ait tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
5. Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin son fıkrası, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (h) bendi, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinin (d) ve (g) bendi hükümleri çerçevesinde, İlimiz Datça İlçemizin yerel bir değeri olan Datça bademinin üretim, işleme, paketleme ve pazarlama süreçlerini iyileştirilmesi, yaygınlaştırılması ve Büyükşehir Belediyesi'nin bölgede yer alan zeytinliklerini kooperatif bünyesinde değerlendirilerek zeytin ve zeytinyağı üretiminin artırılması, kooperatifçiliğin geliştirilmesi amacıyla, "*Datça Bölgesinde Datça Bademi ve Zeytinciliği Destekleme Projesi*" kapsamında Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Datça İlçesi, Karaköy Mahallesi, 1300 parsel numaralı taşınmazın, bahse konu proje dahilinde tarımsal amaçla kurulan kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

6. Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin son fıkrası, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği'nin 7'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (h) bendi, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinin (d) ve (g) bendi hükümleri çerçevesinde, Milas bölgesinde Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan zeytin ağaçlarının bakım ve gençleştirme çalışmalarının yapılarak, kaliteli, besin değerleri yüksek, sürdürülebilir zeytin ve zeytinyağları elde edilmesi, kooperatiflerin desteklenmesi, bölge halkının kooperatifleşmesinin sağlanması amacıyla, "*Milas Bölgesindeki Zeytin Ağaçlarının Gençleştirilmesi ve Bakımı Projesi*" kapsamında "Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Milas İlçesi, Alatepe Mahallesi 105 ada, 184 parsel, Çamiçi Mahallesi, 482 parsel, Çandır Mahallesi, 755 parsel, Danışment Mahallesi 138 ada, 19 parsel, Göldere Mahallesi 124 ada, 11 parsel, Kazıklıbucağ Mahallesi 110 ada, 5 parsel ve Pınarcık Mahallesi 213 ada, 30 parsel numaralı taşınmazların, bahse konu proje dahilinde tarımsal amaçla kurulan kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.
7. 17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi ile Muğla Büyükşehir Belediyemiz Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelinde A-2 grubunda yer alan belediyeler grubuna yükselmiş olup; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 10'uncu maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (I) Sayılı ve (V) Sayılı Cetvelde belirtilen kadroların ihdası ile aynı Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususlarının görüşülmesi.
8. İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, 824 parsel nolu 40.100,00m² yüzölçümlü mera vasıflı, tapu da Kamu Orta Malı olarak kayıtlı taşınmaz içerisinde 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesinden önce imalatı yapıldığı bilinen Bozarmut – Alaşar ulaşım yolu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.03.2020 tarihli ve 61 nolu kararı ile Büyükşehir yol ağına katılan yollar ağı haritasına ve envanter listesine işlenerek onaylanmış olup; Yatağan Kaymakamlığının 10.03.2022 tarihli ve 59114549-215.01-4242 sayılı yazı Ek'i kararın 4'üncü maddesinde söz konusu yolun İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, 824 parselde rastlayan kısmının mera vasfından çıkarılması amacıyla gerekli iş ve işlemlerin Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılmasına karar verildiğinden, kâr gayesi bulunmaksızın ve kamu yararına yönelik hizmet için kullanılan bahsi geçen ulaşım yolunun, Mera Kanununun 14/c maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

9. 10.05.2018 tarih ve 134 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) zemin katında bulunan 9,70 m² yüz ölçümlü, 4 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

10. 10.05.2018 tarih ve 136 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) zemin katında bulunan 7,90 m² yüz ölçümlü, 17 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.
11. 10.05.2018 tarih ve 133 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,31 m² yüz ölçümlü, 18 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.
12. 10.05.2018 tarih ve 132 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 16,90 m² yüz ölçümlü, 19 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

13. 10.05.2018 tarih ve 135 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 432 ada, 271 parsel numaralı 25.032,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın (Menteşe Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali) bodrum katında bulunan 21,49 m² yüz ölçümlü, 33 numaralı bağımsız bölümün "Büfe" olarak işletilmek üzere, kalan işletme devri süresinin (1 yıl, 3 ay) 3 ayının işletmenin faaliyetine yönelik yürütülecek işlemlerde (ihale süreci, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması, vb.) kullanılacağı öngörülerek kalan 1 yıllık sürenin 5 yıla tamamlanması amacıyla mevcut işletme devri süresi sonu olan 09.08.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süreyle ve son işletme bedelinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında artırılması suretiyle belirlenecek yıllık bedeller ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.
14. Köyceğiz Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.04.2022 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
15. Menteşe Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
16. Menteşe Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
17. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2022 tarihli ve 43826297-752.01.01/107808 sayılı yazısı ile İlimiz, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, O21CO2A4B pafta 47 ada, 4 parsel, 48 ada 72 parsel, 48 ada, 73 parsel, 49 ada, 1 ve 2 parsel, 232 ada, 21 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının Belediyemiz, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle taşınmazın yol olarak kullanılan kısmının kamulaştırılmasının planlandığı ve bu kapsamda bahsi geçen taşınmazların yazı eki krokide belirtilen kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için beş yıllık imar programına alınması talep edildiği, bu nedenle söz konusu taşınmazların, uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

18. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.05.2022 tarihli ve 43826297-752.01.01-108099 sayılı yazısı ile İlimiz, Datça İlçesi, Hızırşah Mahallesi yazı eki krokide yer alan taşınmazlar üzerinden Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımız görev yetki ve sorumluluğunda bulunan yolun geçtiği tespit edildiği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından zeminde kullanılan yolun ölçümleri yapılarak taraflarına gönderildiği ve bu kapsamda yazı ekinde bulunan kroki üzerinde gösterilen taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için beş yıllık imar programına alınması talep edildiği, bu nedenle bahse konu taşınmazlar üzerinde, uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadastro adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadastro adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-1-B, N18-C-24-A-1-C, N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087 numaralı kadastro adası ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
22. TEKLİF-48445107 Plan İşlem Numaralı İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent-Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parseline ilişkin TEKLİF-48044508 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
24. İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi, 161 ada 69 parseline ilişkin TEKLİF-48561816 Plan İşlem Numaralı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2020/986 Sayılı Kararı gereği 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

25. Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/744 E. sayılı dosyası, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1199 E., 2019/764 E. ve 2019/765 E. sayılı dosyaları, Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 2020/1111 E. sayılı dosyası ile açılan davaların Mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan Ortaca İlçesi, Sarıgerme Mahallesi, 213 ada, 19,20,23 parseller ve 221 ada 27,29 nolu parsellere ilişkin 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
26. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Marmaris İlçesi, Armutalan Mahallesi, 4427 parsel numaralı 956,76 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ekli vaziyet durumunda "A" harfi ile gösterilen 752,66 m² yüz ölçümlü bölümünün "Çay Bahçesi ve Otopark" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 02.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, işletme bedeli olarak işletmeden elde edilen brüt gelirin %10'unun Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ödenmesi koşuluyla idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.
28. İlimiz Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 1172 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın (sosyo-kültürel alan) kuzeyinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufunda bulunan parkın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 77,48 m² yüz ölçümlü kapalı alanı ile "B" harfi ile gösterilen 340,73 m² yüz ölçümlü açık alanının "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 18.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
29. Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü'nün bünyesinde yürütülen sosyal yardımların yapılması ile ilgili yönetmelik, uygulamalarda ihtiyacı karşılamadığından dolayı ivedi olarak yönetmeliğin güncellenmesi gerektiğinden dolayı hazırlanan, Sosyal Yardım Yönetmeliğinin, bazı maddelerinde değişiklik yapılmasını içeren yazı ekinde yer alan "Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik" in görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

30. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi
 - a) Ortaca Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi değişikliği ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.02.2022 tarih ve 16 sayılı ile 01.04.2022 tarih 33 sayılı Meclis Kararlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

- b) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64., Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddelerindeki hükümler gereğince hazırlanan 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.
- c) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2022 tarihli ve 62591504-869/106675 sayılı yazısı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 yılında uygulanacak ücret tarifesinde güncellenmesi talep edilen yazı eki Alan Tahrip Bedelleri ücret kalemlerine ait tarife cetvelininin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) Köyceğiz Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi güncellemesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.04.2022 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- d) Mentеше Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- e) Mentеше Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.05.2022 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararınının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- f) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

31. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadaströ adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği teklifininin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1197 numaralı kadaströ adaları ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-1-B, N18-C-24-A-1-C, N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifininin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 96
Karar Tarihi : 12.05.2022

- c) İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087 numaralı kadastro adası ve çevresini kapsayan alana yönelik N18-C-24-A-2-A ve N18-C-24-A-2-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Göktepe Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
- ç) TEKLİF-48445107 Plan İşlem Numaralı İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent-Yahşi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ile oluşan 31 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**