

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 95
Karar Tarihi : 08.04.2021

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kiralınmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilen Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-18869 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Söz konusu taşınmaz tescilli kentsel sit alanı içinde yer almakta olup; taşınmazın içerisinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Cemil Toksöz Konağı yer almaktadır. Restorasyon işlemleri İdaremizce tamamlanan Cemil Toksöz Konağı'nın kiralınmasına ilişkin gelen talepler kapsamında İdaremizin 17.07.2020 tarihli ve 99506623-756.02-E.1521/16025 sayılı yazısına cevaben Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarihli ve E-66782052-165.99-1062015 sayılı yazısıyla söz konusu konağın kiralınmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.*" hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülerek karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 95
Karar Tarihi : 08.04.2021

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m² yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kiralanmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilen Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**