



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

mafi

KARAR TARİHİ : 05.04.2022	KARAR NUMARASI : 2022-59	Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. Oturumu
---------------------------	--------------------------	---



KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Meclisinin 19.10.2021 tarih ve 2021/141 sayılı kararıyla kabul edilen Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar İle Ücret Tarifesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 2022/7 sayılı raporu doğrultusunda yeniden düzenlenmiş haliyle kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve E.13225515-105.99-88659 sayılı teklif yazısı ekinde yer alan 87181 sayılı Başkanlık Olur'uyla Meclise sunulan; "Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin 26.01.2022 tarih ve 7831 kayıt numaralı dilekçesi ile, 19.10.2021 tarih ve 2021-141 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Bodrum Belediyesi 2022 Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesine" ilişkin teklif, Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih ve 2022/42 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan açıklama ve görüşmeler sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 2022/7 sayılı komisyon raporu doğrultusunda;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		2022 YILI İÇİN
A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEP EDİLEN BELGE, FOTOKOPI, TASDİK VB. ÜCRETLER;		Ücretin Tutarı (TL)
1. Fotokopi	A4 Sayfa Başına	7,50 ₺
	A5 Sayfa Başına	15,00 ₺
2. Ozalit (Proje İçin)		160,00 ₺
3. Ekspertiz Ücreti (İnşaat Dosyalarından)		250,00 ₺
4. Basılı Evrak Bedeli (Evrak Başına Ücret)		46,00 ₺
5. Aslı Gibidir Tasdik Ücreti (Belge Başına)		46,00 ₺
6. Resmi İşlemlerde Kullanılacak Teyit-Güncel Adres Bilgisi		60,00 ₺
7. Kat İrtifakı Proje Onay Ücreti (Bağımsız bölüm başına)		169,50 ₺
B) ZEMİN ETÜT RAPORLARININ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KONTROLÜ VE ONAYLANMASINDA ALINACAK ÜCRETLER;		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları	100 m ² ye kadar	2,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	4,50 ₺
	201 m ² ve yukarısı	6,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	100 m ² ye kadar	4,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	6,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	8,00 ₺



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR DEVAMI

C) MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME ÜCRETİ (Sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat harç ve ücreti kesilirken alınır)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları	100 m ² ye kadar	5,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	6,50 ₺
	201 m ² ve yukarısı	8,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	100 m ² ye kadar	6,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	8,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	10,00 ₺
D) YAPI RUHSATI BELGE ÜCRETİ; (Elektrik, Mekanik, Statik Projelerin Kontrolü ve Onaylanması Dahil)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları	100 m ² ye kadar	24,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	28,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	35,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	100 m ² ye kadar	31,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	39,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	48,00 ₺
E) YAPI RUHSAT BELGESİNDEKİ BİLGİ DEĞİŞİKLİKLERİNE ESAS ÜCRET; (Yenileme-İsim Değişikliği vb. m ² Değişikliği Olmayan Ruhsat Taleplerinde)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları	100 m ² ye kadar	6,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	7,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	8,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları	100 m ² ye kadar	9,00 ₺
	101 - 200 m ² arası	10,00 ₺
	201 m ² ve yukarısı	11,00 ₺
F) ZEMİN AÇMA KAZI VE DOLGU HAFRİYAT ÜCRETİ; (Beher metreküp için)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları		12,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		15,00 ₺
G) NUMARATAJ ÜCRETİ; (Numarataj İşlemi başına)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları		100,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		150,00 ₺
H) İSTİNAT DUVARI (Yanal alan m ² 'si üzerinden)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları		11,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		13,00 ₺
I) ATIK TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (Beher metreküp için)		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut Kullanımları		3,00 ₺
2. Turizm ve Ticaret Kullanımları		5,00 ₺
J) ASANSÖR TESCİL BELGESİ		Ücretin Tutarı (TL)
1. Yük Asansörleri İçin	ADET	1.350,00 ₺
2. İnsan Asansörleri İçin	ADET	1.020,00 ₺
3. Yürüyen Merdiven İçin	ADET	1.350,00 ₺



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR DEVAMI

J) İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETLERİ;		Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut- ikinci konut sahaları için	m ²	1,95 ₺
2. Turizm sahaları için	m ²	3,00 ₺
3. Ticaret-özel hastane-özel okul-özel kreş vb. sahaları için	m ²	3,00 ₺
4.Akaryakıt-sanayi-konut dışı kentsel çalışma alanı	m ²	3,50 ₺
5. Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, makilik fundalık, rekreatif alan, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi	m ²	0,60 ₺
6. Planlı alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ²	0,75 ₺
7. Plansız alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ²	0,60 ₺
8. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında imar durumu talebi	m ²	3,00 ₺
9. Yazılı imar durumu belgesi eki tasdikli plan örneği ücreti	m ²	100,00 ₺
10. 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli imar durumu talebi	m ²	730,00 ₺
NOT 1: İmar Durum Belgesi verildiği tarihinden itibaren , 1 (bir) yıl süre içerisinde ikinci bir imar durumu talep edilmesi halinde bir defaya mahsus imar durum ücretinin yarısı alınır.		
NOT 2: Birden fazla kullanım kararı getirilen imar planlarında (tarım alanı, makilik fundalık vb. kısıtlı alanlar hariç) ücret tarifesindeki en yüksek olan ücretten alınır.		
NOT 3: Ödev yada Tezde kullanılmak üzere (Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans, Doktora Tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri öğrenci belgesi veya resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaktır.		
NOT 4: İmar Durumu Belgesi geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Başlanmış işlemler için yenilenecek imar durum bedeli olarak ücretin yarısı alınır. İşlem başlamamış ve geçerlilik süresi geçmiş imar durumları için yeni başvuru yapılması esastır.		
Yukarıdaki ücretlere güncel KDV tutarı eklenecektir.		

Bodrum Belediyesi 2022 Yılı Vergi ve Harçlar İle Ücret Tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "C) Mimari Proje Ön İnceleme Ücreti" kısmında "Tekrarlayan her başvuruda %50'si olarak uygulanır" ibaresinin "sadece 1 defaya mahsus olmak üzere ruhsat harç ve ücreti kesilirken alınır" ibaresi şeklinde değiştirilmesi şeklinde değiştirilmesi;

Diğer taraftan "Yapı Ruhsatı Belgesi" verilirken elektrik, mekanik ve statik projelerinin de birlikte değerlendirilmesi gerektiği dolayısıyla bu kontroller için ayrı bir ücret alınmasına yer olmadığı, yapı ruhsatı belge ücretinin yukarıda belirtilen tutarda revize edilmesine, bu sebeple de 2022 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait ücret tarifesinde yer alan "D) Elektrik Projelerinin Kontrolü ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler, E) Mekanik Projelerinin Kontrolü ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler, F) Statik Projelerin Kontrolü ve Onaylanmasında Alınacak Ücretler" başlıklı kısımların söz konusu tarifeden çıkartılmasına ve sıra harf numarasının buna göre teselsül ettirilmesi ve "G) Yapı Ruhsatı Belge Ücreti; (Yeni-Yeniden-Tadilat-Güçlendirme Ruhsat Taleplerinde)" kısmına çıkarılan bu ücretlerinin eklenerek yukarıda ki şekliyle kabulüne, Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarihli oturumuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.