

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 215
Karar Tarihi : 10.07.2025

KONUSU:

Gündem

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ'ün gündeme madde ilave edilmesi ile ilgili aşağıda metni yazılı önergesi

“Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na

MUĞLA

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir.

Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der.

Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır.

Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesini talep eder, saygılarımla arz ederim.”

Başkanlık makamınca okunarak gündeme alınması ile ilgili yapılan oylama neticesinde, söz konusu önerenin gündeme alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi 833 ada 4, 5, 12, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan “Yaya Yolu” amaçlı TEKLİF-481092505 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) 48 ha’lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 13.02.2025 tarihli ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parsele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094633 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 154 Ada 9 Parsele yönelik Bodrum Belediye Başkanlığınca re’sen hazırlanan TEKLİF-481094632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) Teklif-481094594 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- e) Teklif-481094599 plan işlem numaralı Muğla İli, Bodrum ilçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

- f) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, 126 ada 1 parsel, 129 ada 4 parsel, 130 ada 1 parsel, 106 ada 2 parselde hazırlanan, TEKLİF-481090620 Plan İşlem Numaralı, “Ticaret Alanı, Toplu İş Yerleri Alanı, Sanayi Alanı, 7 metrelik Yaya Yolu Alanı, Trafo Alanı ve Park” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Köyceğiz Belediye Başkanlığı’nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
3. Menteşe Belediye Başkanlığı’nın 03.06.2025 tarih ve 81 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
4. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik’in 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21’inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı Eğitim ve İdari İşler Şube Müdürlüğü’nün ihdası hususunun görüşülmesi.
6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21’inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğü’nün isminin Çevre Yönetimi ve Kent Temizliği Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
7. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 11’inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası ile (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususlarının görüşülmesi.
8. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları Yönetmeliği’nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
9. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait teklif yazı eki “Taşınmaz Listesi”nde belirtilen taşınmazların kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılması hususunun görüşülmesi.

10. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın EUROCITIES kuruluşuna üyeliği hususunun görüşülmesi.
11. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarihli ve 2025-77 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
12. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481089763 Plan İşlem Numaralı, *"Sağlık Alanı, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tarım Alanı, Park ve Genel Otopark"* amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
13. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 331 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 parseller ve çevresinde hazırlanan, TEKLİF-481084153 Plan İşlem Numaralı, *"Sağlık Tesis Alanı, Toplu İşyeri, Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı"* amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
14. İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi 1023 ada 1 parselde hazırlanan "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı TEKLİF-481097732 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
15. Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii'nde yer alan 1024 Ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan, TEKLİF-481097787 Plan İşlem Numaralı, *"Ticaret Alanı"* amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. İlimiz, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada, 39 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
17. Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı ile; mülga Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii sınırları içerisinde yer alan eski 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 numaralı parselleri kapsayan mülga Bayır Belediye Meclisi'nin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
18. Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 146 ile 147 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanan İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi *"Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolları Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne Onaylı Katlı Kavşak Düzenlenmesi"*

amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ilişkin iletilen üç (3) adet itiraz yazısının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

19. İlimiz, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi'nde bulunan 533 ada 1-2-3-15-16-17-18 numaralı parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
20. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parsel için Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
21. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii, 217 ada 1 parsel için Bodrum Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarih ve 2024/85 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2025 tarihli ve 17580 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
22. Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibarıyla; 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2025 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
23. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı, 6.097,54 m² yüz ölçümlü 'İncir Bahçesi' nitelikli taşınmazın, 'Otopark' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
24. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet

kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

25. İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 405 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 ve 2 numaralı bölümlerin 'Kaynak Atölyesi' olarak kullanılması amacıyla mevcut tahsis sürelerinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 4 (dört) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
26. Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 82 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

27. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi, 198 ada, 1 parsel numaralı, 4.952,96 m² yüz ölçümlü, 'Kargir Su Deposu ve Tarla' nitelikli taşınmazda bulunan ve teklif yazı eki krokide A harfi ile belirtilen binanın, belediye hizmetlerinde kurs yeri olarak kullanılmak üzere 4 (dört) yıl süreliğine Bodrum Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
28. İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 392 ada, 1 parsel numaralı, 13.922,46 m² yüz ölçümlü, 'Arsa' nitelikli taşınmazın İdaremize ait olan 3.039,28 m² yüz ölçümlü 151964/696123 ve 3.461,19 m² yüz ölçümlü 115373/464082 hisse payları ile İlimiz, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 392 ada, 2 parsel numaralı 5.166,61 m² yüz ölçümlü taşınmazın tamamının Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 4 (dört) yıl süreliğine Milas Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
29. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel numaralı, 14.769,90 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın içerisine 'Araç Bakım Onarım Atölyesi' ve 'Elektrik Bakım Atölyesi' yapılması ve kullanılması koşulu ile mevcut tahsis süresinin bitiş tarihinden geçerli olmak üzere 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

30. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde ikamet eden çocukların, gençlerin, her yaştan yetişkinlerin spor ve sportif aktiviteler yapmaları için teşvik edilmesi, engellilerin sportif aktiviteler yapmalarına olanak sağlanması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Muğlaspor Sosyal Kültür Eğitim ve Tanıtım Derneği arasında teklif yazı eki protokol kapsamında Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi gereğince görüşülmesi.
31. Sermayesinin % 96,32 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin (MELSA) 07.07.2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilen 07.07.2025 tarih ve 37 sayılı genel kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.722.500,00 TL olan sermaye tutarının 14.722.500,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 29.445.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
32. Sermayesinin %98,54 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketinin 03.06.2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilen 08.05.2025 tarih ve 2025-15 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek Muğla Büyükşehir Belediyesinin 49.270.166,13 TL olan sermaye tutarının rüçhan hakkı kullanımı dahilinde 4.810.788,00 TL aynı sermaye olarak artırılarak 54.080.954,13 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
33. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 86 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
34. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 83 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
35. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 133 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
36. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarih ve 132 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

37. Muğla ilimizde ticaret ve sanayi hayatı başta olmak üzere kent ekonomisini teşkil eden, kentsel, kırsal ve doğal alanlardaki ekonomik faaliyet kollarının bileşenleri ve bunun yanı sıra yine kent ekonomisini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen sosyal, kültürel ve çevresel etmenleri etüt etmek, bu konuda envanter çıkartmak ve sahadan toplanacak verilerin işlenerek politika raporlarına dönüştürmek üzere çalışma ve faaliyetlere başlanabilmesi için Büyükşehir Belediyemiz adına, Muğla İlindeki Ticaret Odaları (Bodrum Ticaret Odası, Milas Ticaret Odası, Muğla Ticaret Odası, Marmaris Ticaret Odası ve Fethiye Ticaret Odası), Muğla Ticaret Borsası ve Muğla genelindeki Deniz Ticaret Odaları (İMEAK Deniz Ticaret Odası Bodrum Şubesi, İMEAK Deniz Ticaret Odası Marmaris Şubesi ve İMEAK Deniz Ticaret Odası Fethiye Şubesi) arasında ayrı ayrı iş birliği protokolünün imzalanmasının gerekmekte olduğunun belirtildiği bahse konu protokolü imzalamak üzere Belediye Kanunu'nun Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. maddesinin (c) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
38. 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun *Yerel yönetimlerin sorumluluğu* başlıklı Ek Madde 1'de yer alan "Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri ise sorumluluk alanındaki bu hayvanları en yakın hayvan bakımevine götürür." ve Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği'nin *Yerel yönetimlerin görev ve sorumlulukları* başlıklı 7. Maddesinin 2. fıkrasında yer alan "Hayvan bakımevi kurma zorunluluğu olmayan belediyeler ile il özel idareleri, hayvan bakımevi bulunan belediyelere, yapılacak protokollere istinaden ayni veya nakdi destekte bulunabilir." hükümlerine istinaden nüfusu 25.000'in altında olmasından dolayı Hayvan Bakımevi kurma zorunluluğu bulunmayan Kavaklıdere Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında iş birliğine ilişkin esasları belirleyen "Kavaklıdere İlçe Sınırlarında Sahipsiz ve Güçten Düşmüş Hayvanlar İçin İşbirliği Protokolü"nün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) bendi uyarınca görüşülmesi ve protokolü imzalamak üzere Genel Sekreter Sayın Tayfun YILMAZ'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
39. Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
40. Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
41. Muğla Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
42. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin ikinci fıkrası gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde teklif yazı eki ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.

43. Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 07.07.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 30.06.2025 tarih ve 2025/28 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 113.812.000,00 TL olan sermaye tutarının 60.000.000,00 nakdi sermaye olarak artırılarak 173.812.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
44. İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1103 ada, 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481099062 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
45. Yatağan Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile; İlimiz, Mülga Bayır Beldesi ve Deştin Köyü – Tekağaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alandaki "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/1000 ölçekli imar planının Yatağan Belediyesi yetki sınırları içerisindeki kısmının iptalinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
46. Önerge (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der. Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır. Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesi.)

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI;

47. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi
- a) Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- b) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 81 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

- c) Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemi ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 03.06.2025 tarihli ve 2025-77 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 82 karar numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Güncellemesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- d) Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 86 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- e) Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 83 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- f) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ve güncellenmesi talep edilen gelir kalemleri ile ilgili almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarihli ve 133 sayılı meclis kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- g) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu teklif yazı ekinde sunulan 01.07.2025 tarih ve 132 sayılı meclis kararının Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- h) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin ikinci fıkrası gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde teklif yazı eki ödenek aktarma cetvelinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE
BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI;**

48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı ile; mülga Bayır Beldesi, Deştin Köyü-Tekağaç Mevkii sınırları içerisinde yer alan eski 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 numaralı parselleri kapsayan mülga Bayır Belediye Meclisi'nin 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 215

Karar Tarihi : 10.07.2025

- b) Yatağan Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarih ve 57 sayılı meclis kararı ile; İlimiz, Mülga Bayır Beldesi ve Deştin Köyü – Tekagaç Mevkii, 56, 57, 58, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alandaki “Sanayi Tesis Alanı (Çimento Fabrikası)” amaçlı 1/1000 ölçekli imar planının Yatağan Belediyesi yetki sınırları içerisindeki kısmının iptalinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ile oluşan 48 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**