

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 274

Karar Tarihi : 14.08.2025

KONUSU:

İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı, “Mera” niteliğindeki 1.656,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek Otopark/Araç Park Yeri olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi halinde, taşınmazın tahsis amacına uygun olarak düzenlenmesi/hazırlanması çalışmaları Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüleceğinden, Bakanlığın 4342 Sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararı alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 07.08.2025 tarihli ve E-65904795-105.04-452002 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın iştiraki MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin 22.05.2025 tarihli ve E-64080938-849.01-2942 sayılı yazısıyla İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesinde yer alan Belen Kahvesini her yıl binlerce ziyaretçinin özel araçları ve tur otobüsleri ile gelerek ziyaret ettiği, özellikle yaz aylarında otobüslerin halen kullanılmakta olan park yerinde dönüş yapmakta zorlandığı ve trafik sıkışıklığına neden olduğu, bu nedenle park yerinin genişletilerek trafik izdihamının engellenmesi ve park yeri sayısının artırılmasının önem arz ettiği, park yerinin genişletilebileceği tarafta Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı “Mera” nitelikli taşınmazın bulunduğu ve söz konusu parselin mera vasfını kaybetmiş, kullanılmayan bir alan olarak görüldüğü, mevcut park yerinin bu alana doğru genişletilmesi halinde park yeri ve trafik sorununun çözümlenmiş olacağı belirtilerek, söz konusu taşınmazın mera vasfından çıkarılması hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Karar No : 274
Karar Tarihi : 14.08.2025

Daire Başkanlığımızın 30.06.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-438648 sayılı yazısıyla İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı, “Mera” niteliğindeki 1.656,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu ve Mera Yönetmeliği hükümleri kapsamında Otopark/Araç Park Yeri olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.07.2025 tarihli ve E-12286929-115.02[115.02]-19976083 sayılı yazısıyla söz konusu talebimizin Mera Kanununun 14. maddesinin (c) bendi kapsamında değerlendirilebilmesi için Mera Yönetmeliğinin 8. maddesinin 3. bendinde belirtilen belgeler ile birlikte müracaat edilmesi halinde İl Mera Komisyonunca değerlendirilebileceği ve Bakanlığın 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararının Belediye Meclisince Karara bağlanmış olması gerektiği bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde bahsi geçen Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı “Mera” nitelikli taşınmazın, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 199 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ile “WC, Otopark, Tören Alanı” olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisli 199 ada, 4 (Eski 872 parsel) parsel numaralı taşınmazın mücavirinde yer aldığı tespit edilmiş; söz konusu taşınmazların fiili durumları itibariyle de bütünlük arz ettiği dikkate alındığında bir arada kullanımlarının uygun olacağı değerlendirilmiş olup, İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı, “Mera” niteliğindeki 1.656,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek Otopark/Araç Park Yeri olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi halinde gerekli düzenleme çalışmaları Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılacağından, Bakanlığın 4342 Sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararının alınması uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı, “Mera” niteliğindeki 1.656,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek Otopark/Araç Park Yeri olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi halinde, taşınmazın tahsis amacına uygun olarak düzenlenmesi/hazırlanması çalışmaları Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yürütüleceğinden, Bakanlığın 4342 Sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararı alınması konusunun görüşülmesi için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Gevenes Mahallesi, 199 ada, 5 parsel numaralı, “Mera” niteliğindeki 1.656,84 m² yüz ölçümlü taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek Otopark/Araç Park Yeri olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi halinde, taşınmazın tahsis amacına uygun olarak düzenlenmesi/hazırlanması çalışmaları Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüleceğinden, Bakanlığın 4342 Sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamaları 2014/2 numaralı talimatı gereği Kamu Yatırımı Kararının alınmasına Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Mehtap ÇAHAN, Yunus ERPEK, Bayram Önder AKDENİZLİ, Abdullah KÜÇÜKBOZBAŞ, Hakan BÜYÜKAYDIN, Ali TEKİN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK, Osman İREZ’in 10 Ret oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun 45 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**