

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 86
Karar Tarihi : 13.04.2023

KONUSU:

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) içerisinde bulunan tesisin zemin katında yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan ile "B" ve "C" harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alanların ve aynı tesisin 1. katındaki yazı eki krokide "D" harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmesi amacıyla yıllık 124.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren, taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-199573 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı (eski 514 ada, 3 parsel) 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2019 tarih ve 2019/20 sayılı Meclis Kararı ile 10 yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olup, söz konusu taşınmazın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark

Karar No : 86
Karar Tarihi : 13.04.2023

ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ...” hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.04.2023 tarihli ve E-90224356-805.02.01-315 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmaz (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) içerisinde bulunan tesisin zemin katında ekli krokide “A” harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan ile “B” ve “C” harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alanların ve aynı tesisin 1. katındaki ekli krokide “D” harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmesi amacıyla işletme devrinin yapılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) içerisinde bulunan tesisin zemin katında ekli krokide “A” harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan ile “B” ve “C” harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alanların ve aynı tesisin 1. katındaki ekli krokide “D” harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmesi amacıyla yıllık 24.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren, taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) içerisinde bulunan tesisin zemin katında yazı eki krokide “A” harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan ile “B” ve “C” harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alanların ve aynı tesisin 1. katındaki yazı eki krokide “D” harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın “Çay Bahçesi ve Büfe” olarak işletilmesi amacıyla yıllık 24.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren, taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**