

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 79  
Karar Tarihi : 14.04.2022

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi'nin yazı eki krokide zemin ve teras katta Büfe ve Çay Bahçesi olarak gösterilen alanlarının (Zemin Katta 88,00 m<sup>2</sup> kapalı, 268,08 m<sup>2</sup> açık, Teras Katta 133,28 m<sup>2</sup> kapalı, 420,57 m<sup>2</sup> açık alanlı) "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-99453 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, **büfe**, otopark ve **çay bahçelerini** işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 05.04.2022 tarihli ve E-90224356-809.02-60 sayılı yazısında bahsi taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi'nin yazı eki krokide zemin ve teras katta Büfe ve Çay Bahçesi

Karar No : 79  
Karar Tarihi : 14.04.2022

olarak gösterilen alanlarının "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmesi amacıyla işletme devirlerinin yapılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi'nin ekli krokide zemin ve teras katta Büfe ve Çay Bahçesi olarak gösterilen alanlarının (Zemin Katta 88,00 m<sup>2</sup> kapalı, 268,08 m<sup>2</sup> açık, Teras Katta 133,28 m<sup>2</sup> kapalı, 420,57 m<sup>2</sup> açık alanlı) "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi'nin yazı eki krokide zemin ve teras katta Büfe ve Çay Bahçesi olarak gösterilen alanlarının (Zemin Katta 88,00 m<sup>2</sup> kapalı, 268,08 m<sup>2</sup> açık, Teras Katta 133,28 m<sup>2</sup> kapalı, 420,57 m<sup>2</sup> açık alanlı) "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 60.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Hürol ÖNDER, Muhammet KARAKUŞ, Kemal İLHAN, Haluk LAÇİN, Mehmet Hikmet SELÇUK, Ufuk BİLDİRİCİ, Mehmet DEMİR, Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mesut KARATAŞ, Kamil CEYLAN, Mustafa KARACAN, Yakup OTGÖZ, Bayram Önder AKDENİZLİ, Özay TÜRKLER, Beyhan AKCAN, Biray TAŞKESİĞİ, Mustafa TOKSÖZ, Emre KARAÖZ, Mustafa ŞAHBAZ ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan İlhan ŞİMŞEK, Alim UZUNDEMİR, İsmail MİLAT ve Mustafa KARA'nın 23 Ret oylarına karşılık (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İYİ Parti Grubunun) 36 Kabul oyları ile Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**