

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 230

Karar Tarihi : 10.07.2025

KONUSU:

Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibariyle; ‘Sosyal Tesis’ olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1’inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na aktarılması karşılığında, idaremizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2035 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 03.07.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-440712 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (v) bendinde “Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak...” büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14’üncü maddesinin dördüncü fıkrasına göre; “Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.”

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 4’üncü maddesinin birinci fıkrasının (tütü) bendinde; “Sosyal mekânlar: Yapı ve tesislerde kullanıcıların, çalışanların veya müşterilerin yapı ve tesisin genel kullanımı dışında günlük sosyal ihtiyaçlarının karşılandığı mekânlar,” olarak tanımlanmıştır.

Karar No : 230
Karar Tarihi : 10.07.2025

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde *"...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."* hükmüne yer verilmiştir.

Tuvaletlerin birçoğu terminallerde olup son dönemlerde tuvaletlerin bazen kapalı tutulduğu, temizlik koşullarına uyulmadığı ve ücretlerin yüksek olduğu yönünde şikayetler artmıştır.

Tuvaletler sosyal yaşama hizmet eden yerlerdir. Sanitasyon, yani hijyen için gerekli olan koşulların sağlanması ve korunması evrensel bir insan hakkıdır ve herkesin tuvalete erişme hakkı vardır. Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait umumi tuvaletlerin hijyen koşullarının sağlanması, engelli ve hamile vatandaşlarımızın kullanımına uygun hale getirilmesi, ücretlerin belirli bir seviyede tutulması, estetik ve kullanım bakımından modernize edilmesi, açılış ve kapamış saatlerinde standartların sağlanması, yol geçiş güzergahlarında, meydanlarda ve tarihi- turistik vb. alanlarda tuvalet sayısının düzenlenmesi, emzirme ve bebek bakım kabinlerinin tesis edilmesi hizmetleri toplum sağlığı açısından sosyal bir ihtiyacı karşılayacağından, tuvalet işletmeciliğinde standartların oluşturulmasının kamu yararına olacağı göz önünde bulundurularak; bu doğrultuda sosyal amaçlı tesis sayılan tuvaletlerin çağın gereksinimlerine uygun olacak en elverişli şekilde işletilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

İlimizde toplu taşıma hizmetleri MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yürütülmektedir. Umumi tuvaletlerin birçoğunun terminallerde olduğu dikkate alındığında, hizmet sunumunda birliğin sağlanması açısından tuvaletlerin ilgili şirket tarafından işletilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibarıyla; 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, İdareimizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2035 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait halihazırda boş olan ve Belediyemizce kiralanmış/tahsis edilmiş tüm umumi tuvaletlerin kira/tahsis sürelerinin bitimi ve tahliye işlemlerinin tamamlanması itibarıyla; 'Sosyal Tesis' olarak işletilmek üzere yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, idareimizce her bir taşınmaz için ayrı ayrı hazırlanacak protokollerde belirtilecek hususlar dâhilinde, 10.07.2035 tarihine kadar MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**