

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 380

Karar Tarihi : 13.11.2025

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi, 146 ada, 51 parsel numaralı, 8.786,72 m² yüz ölçümlü, ‘Tarla’ nitelikli taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 06.11.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-484049 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi, 146 ada, 51 parsel numaralı, 8.786,72 m² yüz ölçümlü, ‘Tarla’ nitelikli taşınmazın, aromatik bitki (lavanta ve biberiye) yetiştiriciliğinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralanması talep edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun Kiralarda Sözleşme Süresi başlıklı 64. maddesinin birinci fıkrasında “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ...*” ikinci fıkrasında “*...Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.*” üçüncü fıkrasında “*Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.*” hükümlerine yer verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne yer verilmiştir.

Daire Başkanlığımızca, aromatik bitki yetiştiriciliği amacıyla kiraya verilecek söz konusu taşınmaz için, yatırımın ekonomik sürdürülebilirliğini sağlamak ve üretim faaliyetlerinin kesintisiz sürdürülmesini temin etmek üzere kira süresinin 10 yıl olarak belirlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Karar No : 380
Karar Tarihi : 13.11.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi, 146 ada, 51 parsel numaralı, 8.786,72 m² yüz ölçümlü, 'Tarla' nitelikli taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan İlimiz, Ula İlçesi, Portakallık Mahallesi, 146 ada, 51 parsel numaralı, 8.786,72 m² yüz ölçümlü, 'Tarla' nitelikli taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**