

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 09.01.2025

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) 178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.01.2025 tarihli raporunda;

03.01.2025 tarihinde saat 13:30'da Karaçalı Mahallesi Atatürk Caddesi Belediye İş Merkezinde bulunan İlçe Hizmetleri 2. Bölge Müdürlüğü Dalaman Şube Müdürlüğü odasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısında;

İlgi : 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

Karar No : 2
Karar Tarihi : 09.01.2025

İlgi karar ile Fethiye İlçesi, Faralya (Eski Uzunyurt) Mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/04/2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylandığı bildirilmiştir.

Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Fethiye İlçesi Uzunyurt Mahallesinde arkeolojik sit alanları dışında kalan ve Uzunyurt Yerleşik Alanı ve etrafındaki 178 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 04.11.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 04.12.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 29 adet itiraz dilekçesi iletilmiş olup dilekçeler arasında 2 adet dilekçenin mükerrer olarak iletilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "178 ha'lık alanda itirazların değerlendirilmesi sonrası 10.10.2024 tarihli ve 294 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan, 2 adedi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-373102 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Askı süresi içinde 2 tanesi mükerrer olmak üzere toplam 29 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, itiraz dilekçelerinin 22 adedinin Kentsel Donatı Alanları ile Kentsel Açık Alanlarda kalan parsellere ilişkin olduğu, 1 adedinin imar barışı bulunan yapıya ilişkin olduğu, 5 adedinin Zeytinlik Alanlara ve 1 adedinin ise plan bütününe ve diğer hususlara ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir. Söz konusu plana ilişkin toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo Ek' te sunulmaktadır. 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 29 adet itirazın reddi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR									
KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	
MBB	1	136789	19.11.2024	Gülten GÜZELSOYLU	107	293	*ZEYTİNLİK ALANIN TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN YENİ GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA TİCK YA DA EKOTURİZM OLARAK PLANLANMASI TALEBİ	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA İŞ VE İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ SÖZ KONUSU OLACAĞINDAN YAPILAMAYA İLİŞKİN KARARLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ İLE ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.	RED
MBB	2	138210	21.11.2024	Bircan GÜNGÖR	107	181 178 179	*ZEYTİNLİK ALANIN TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN YENİ GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PARSELİN ZEYTİNLİK DIŞI ALAN OLARAK PLANLANMASI *KOMŞU PARSELLERİN TİCARET TURİZM KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ TALEBİ	YAPILAMAYA İLİŞKİN KARARLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLECEKTİR. BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	3	141383	26.11.2024	Süleyman KARAGÖZ	113	86	*TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ ARITMA TESİSİNİN KALDIRILARAK EKOTURİZM PLANLANMASI TALEBİ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN ATIKSU TESİSLERİ ALANI: MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TALEBİ VE YER SEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOPARK VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOPARK ALANLARI OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	4	141916	27.11.2024	Gülten GÜZELSOYLU	153	18 (ESKİ 10 PARSEL)	*TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YEŞİL ALANA İTİRAZ	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	5	141917	27.11.2024	Gülten GÜZELSOYLU	153	14 (ESKİ 12 PARSEL)	*TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YEŞİL ALANA İTİRAZ	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	6	141921	27.11.2024	Gülten GÜZELSOYLU	107	293	*ZEYTİNLİK ALANIN TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN YENİ GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA TİCK YA DA EKOTURİZM OLARAK PLANLANMASI TALEBİ (MÜKERRER)	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA İŞ VE İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ SÖZ KONUSU OLACAĞINDAN YAPILAMAYA İLİŞKİN KARARLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ İLE ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.	RED
MBB	7	142366	22.11.2024	Kenan KILIÇ	129	23	*PARSELDE DENK GELEN OTOPARK ALANININ DÜZELTİLEREK MAGDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI YOL DÜZENLEMELERİ YAPILMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	8	143187	27.11.2024	Cahit GÖKÇE	121 153	11 7	*PARSELDE İSABET EDEN YOL ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ *PARSELDE İSABET EDEN PARK ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI YOL DÜZENLEMELERİ YAPILMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	9	144171	13.11.2024	Hasan DEVRİM	124	1	*PARSELİN PARK ALANINDAN ÇIKARTILMASI	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	10	144418	2.12.2024	Mehmet YİĞİT vk. Av. Ömer KAYGAS	122	4, 5, 6	*PARSELDEKİ PARK, YEŞİL ALAN VE SAĞLIK ALANININ KALDIRILARAK PARSELLERİN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. BAHSE KONU PLANA İLİŞKİN OLARAK DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 03.06.2016 VE 10.10.2023 TARİHLİ OLMAK ÜZERE 2 KERE KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. • İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. • 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	11	144429	2.12.2024	Tank RİYASAT İbrar RAZAQ vk. Av. Ömer KAYGAS	107	363	*PARSELİNDE YASAL KAYIPTAN SONRA KALAN ALANI KENDİ ALTLIĞINDAN ALABİLMESİ İÇİN YOL VE OTOPARK ALANININ KALDIRILMASI	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOPARK VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOPARK ALANLARI OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	12	144433	2.12.2024	Nail ÜNLÜ vk. Av. Ömer KAYGAS	121	12	*PLANDA PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 121 ADA 12 PARSELİN PARK ALANINDAN ÇIKARILMASI, *İTİRAZA KONU PARSELDE FİİLİ DURUMDA DERE BULUNMADIĞI HALDE PLANDA DERE GEÇİRİLMESİ,	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	13	144437	2.12.2024	Cüneyt YİĞİT vk. Av. Ömer KAYGAS	113	326	*YAPI KAYIT BELGESİ BULUNDUĞU VE İŞLETME FAALİYETİ DEVAM ETTİĞİ BELİRTİLEN PARSELİN PARK OLARAK PLANLANDIĞINDAN İMAR PARSELİ OLARAK PLANLANMASI TALEBİ	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI PARSELİN PARKTA KALAN KISMI EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	14	144559	2.12.2024	Nail ÜNLÜ vk. Av. Ömer KAYGAS	120	1	*MÜLGA İL ÖZEL İDARESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLEN PARSELİN PLANDA PARK VE DERE OLARAK PLANLANMASI,	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	15	144560	2.12.2024	Nail ÜNLÜ ve Diğerleri vk. Av. Ömer KAYGAS			PLAN BÜTÜNÜNDE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ, *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *ONAYLI MEVZU İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI, *PLANDA GEREĞİNDE FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ, *PLANDA BELİRLİ ENEMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI,	BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
MBB	16	144566	2.12.2024	Cemil ÜNLÜ - Halil ÜNLÜ vk. Av. Ömer KAYGAS	122	7, 8, 9	*İTİRAZA KONU 122 ADA 7, 8, 9 PARSEL ARSA VASFINDA OLMASINA KARŞIN KÖY YERLEŞİK ALANINDA GELEN HAKLARIN DİKKATE ALINMADAN PLANLAMA YAPILMASI, *PARSELLERDEN GEÇEN "DERE"İN DSİ TARAFINDAN YERİNDE İNCELENEREK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ.	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. BAHSE KONU PLANA İLİŞKİN OLARAK DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 03.06.2016 VE 10.10.2023 TARİHLİ OLMAK ÜZERE 2 KERE KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. • İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. • 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	17	144989	2.12.2024	Müyyesser TAŞKIN	113	173	*PLAN ESASINDA YOLLARIN DÜZGÜN YAPI ADALARININ OLUŞMASINA OLAN KATKIYA DEĞİNLİMEDEN PLAN YAPILMIŞ OLMASI *DOĞAL VE FİZİKİ EŞİKLER GÖZETİLMEDEN ULAŞIM AKSLARININ OLUŞTURULDUĞU *PARSELİN BİR KISMININ REKREASYON ALANI, GÜNÜBİRLİK ALAN, DİĞER KİSİMLERİNİN EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALAN OLARAK PLANLANDIĞI, PLANA BAKILDIĞINDA YOL VE PARK ALANLARININ PARSELİN BÜTÜNÜCÜLÜĞÜNÜ BOZDUĞU *DSİ GÖRÜŞÜNE AYKIRI HAREKET EDİLMEDİĞİ	SÖZ KONUSU YOLLAR ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. AYRICA PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞUNDAN DERE KENARLARI PARK ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR									
KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	
MBB	18	145069	2.12.2024	Mehmet Ziya TOKİKAN	113	164	*DOĞAL VE FİZİKİ EŞİKLER GÖZETİLMEYEN ULAŞIM AKSLARININ OLUŞTURULDUĞU *YAPI KAYIT BELGELERİNİN DİKKATE ALINARAK PLANLAMA YAPILMASI GEREKTİĞİ *YANGIN YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA PARSEL İÇİNDEKİ YOLUN TEKRAR DÜZENLENMESİ	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. AYRICA SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	19	145076	2.12.2024	Murat AKYALI	107	209	*PARSEL İÇERİSİNDEKİ YOLUN DÜZELTİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	20	145548	4.12.2024	Burcu CUNNEEN	107	131	*TAŞINMAZINDAN İMAR PLANINDA YOL GEÇİRİLMESİ MÜLKİYET HAKKINA MÜDAHALE TEŞKİL ETMESİNDEN DOLAYI YOLUN İPTALİ TALEBİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	21	145549	4.12.2024	Hakkı GEDİK Vk. Av. Harun TOKER	113	91	*TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ SPOR ALANININ KALDIRILMASI	İTİRAZA KONU PARSEL 10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI REKREASYON ALANINDAN SPOR ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	22	145552	4.12.2024	BAYRAM YİĞİT	123	3	*TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ İTFAİYE ALANININ KALDIRILMASI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	23	145553	4.12.2024	Ramazan YİĞİT	113	122	*PARSELE DENK GELEN 3. DER. ARK. SİT. YOL VE PARK ALANININ DÜZELTİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.10.2019 TARİH VE 8684 SAYILI TESCİL KARARI DOĞRULTUSUNDA SİT ALANI İŞLENMİŞTİR.	RED
MBB	24	145554	4.12.2024	Gülser FİLİZ	123 125 107	6-7 1 219	*125 ADA 1, 123 ADA 6 VE 7 PARSELLERİN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 26. MADDESİNİN 6/B HÜKMÜNE AYKIRI OLARAK YOLDA KALDIĞI *107 ADA 219 PARSELİN ZEYTİNLİK OLMAMASINA RAĞMEN ZEYTİNLİK ALANI OLARAK PLANLANDIĞINDAN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. 10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI ZEYTİNLİK VASIFLI ALANLARDA GENEL DEĞERLENDİRME YAPILMIŞ, İTİRAZA KONU PARSELE Z NOTASYONU EKLENEREK EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI KULLANIMI TANIMLANMIŞ VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. BU ALANLAR KAPSAMINDA PLAN HÜKÜMLERİNDE 4.3.3. EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI VE 4.4.2.ZEYTİNLİK ALANLAR BAŞLIĞI ALTINDA PLAN HÜKÜMLERİ DÜZENLENMİŞTİR.	RED
MBB	25	145557	4.12.2024	Akın YİĞİT	123	4	*PARSELDEN YOL GEÇMESİNE İTİRAZ	BAHŞE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
MBB	26	145638	4.12.2024	Gökhan TAKA vk. Av. Ömer KAYGAS	107	221	*YAPI KAYIT BELGELİ YAPISININ MEVCUT KONUT ALANI OLARAK PLANLA İŞLENMESİ VEYA YENİ BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEREK ÖZEL AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK PLAN HÜKÜMLERİNE İŞLENMESİ VE E: 0,05 YAPILAŞMA HÜKMÜ GETİRİLMESİ	BAHŞE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTA OLUŞTURULMUŞ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GELİŞME ALANI LEKESİ BULUNMADIĞINDAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMAMIŞTIR.	RED
MBB	27	145748	4.12.2024	Cemil ÖZTÜRK	121	14-16	*PARSELLERDEN GEÇEN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
FB	28		28.11.2024	Kenan KILIÇ	129	23	*PARSELE DENK GELEN OTOYOL ALANININ DÜZELTİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ (MÜKERRER)	10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI YOL DÜZENLEMELERİ YAPILMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
FB	29		3.12.2024	Ramazan ASLAN	107	171	*PLANDAKİ Z NOTASYONLU TİCARET TURİZM KONUT ALANINDAKİ Z NOTASYONUNUN KALDIRILARAK PARSELİN SADECE TİCARET TURİZM KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	İTİRAZA KONU PARSEL İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK TANIMLANMIŞ OLUŞTURULMUŞTUR. 10.10.2024 TARİHLİ VE 294 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI ZEYTİNLİK VASIFLI ALANLARDA GENEL DEĞERLENDİRME YAPILMIŞ, İTİRAZA KONU PARSELE Z NOTASYONU EKLENEREK TİCARET -TURİZM- KONUT ALANI KULLANIMI TANIMLANMIŞ VE BU ALANLAR KAPSAMINDA PLAN HÜKÜMLERİNDE 4.4.2.ZEYTİNLİK ALANLAR BAŞLIĞI ALTINDA PLAN HÜKMÜ DÜZENLENMİŞTİR.	RED

Karar No : 2
Karar Tarihi : 09.01.2025

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporuna Ait Tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**