

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 270
Karar Tarihi : 14.08.2025

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) Önerge (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der. Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır. Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesi.)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Deprem ve Doğal Afet Komisyonu 04.08.2025 tarihli Müşterek raporunda;

04.08.2025 tarihinde saat 10:30’da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonlarımızca;

Karar No : 270
Karar Tarihi : 14.08.2025

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ'ün 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında gündeme ilave edilerek Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna ve Deprem ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilen yazılı önergesi görüşüldü.

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ'ün yazılı önergesinde;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na MUĞLA

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir.

Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der.

Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır.

Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesini talep eder, saygılarımla arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yazılı Önerge komisyonlarımızca incelenmiş olup; Detaylı inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi komisyonlarımızca müşterek olarak **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunda belirtildiği şekilde; detaylı inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**