

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 70
Karar Tarihi : 12.02.2026

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 101,66 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,71 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 232,17 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların 13.03.2025 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-516431 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 101,66 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,71 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 232,17 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin söz konusu taşınmazları 'Büfe ve Çay Bahçesi' olarak işletme talebi doğrultusunda, taşınmazların işletme devri 13.03.2025 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı ile 5 (beş) yıl süreyle yapılmış; ancak taşınmazda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığınca yürütülen yenileme çalışmaları nedeniyle işletmeciyeye yer teslimi yapılamamış ve fiili kullanıma başlanılmamıştır.

Karar No : 70
Karar Tarihi : 12.02.2026

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 101,66 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,71 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 232,17 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 128 ada, 7 parsel numaralı 101,66 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli, 128 ada, 8 parsel numaralı, 17,71 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli ve 128 ada, 9 parsel numaralı, 232,17 m² yüz ölçümlü 'Kargir Şarap İmalathanesi' nitelikli taşınmazların 13.03.2025 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı ile MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin iptal edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**