

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 92**  
**Karar Tarihi : 13.03.2025**

**KONUSU:**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine istinaden yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında 1.102,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının kamuya bağışlanması (terki) hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarihli ve E-65904795-105.04-401365 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2025 tarihli ve E-87026510-115.01.07-392873 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2024 tarihli ve 336 sayılı kararı ile Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel ve 687 ada, 275 parsel esas Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2024 tarihli ve 337 sayılı kararı ile Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel ve 687 ada, 275 parsel esas Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b-c maddesi uyarınca onaylandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemlerinin 29.11.2024 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile yapılmış olduğu ve herhangi bir itirazda bulunulmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kesinleştiği, bu kapsamda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının 26.10.2015 tarih ve 9645 yevmiye numarası ile tescil olduğu, Mekansal Planlar

Karar No : 92  
Karar Tarihi : 13.03.2025

Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26/(3)-c maddesinde yer alan "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." hükmü gereği yapılan plan değişikliği doğrultusunda Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın yapılacak imar uygulaması kapsamında 1.102,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının bağışının yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine istinaden yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması kapsamında 1.102,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının kamuya bağışlanması (terki) uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine istinaden yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması kapsamında 1.102,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının kamuya bağışlanması (terki) hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada, 22 parsel numaralı 49.613,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine istinaden yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması kapsamında 1.102,94 m<sup>2</sup>'lik kısmının kamuya bağışlanmasına (terkine) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**