

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar No** : 68  
**Karar Tarihi** : 08.04.2021

**KONUSU:**

Gündem

BAŞKANLIKTAN GELEN 02.04.2021 TARİHİNDE DUYURULAN 24 MADDELİK GÜNDEM;

**1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 443, 800 ve 819 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı” , “Trafo Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N19-A-14-C-3- B ve N19-A-14-C-3-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “EkoTurizm Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48934224 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Mentеше İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48773397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- c) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 128 ada, 2 parsel bitişindeki park alanında “Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 2020/36 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10449 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 109 ada 52 ve 53 parselleri kapsayan planlama alanı için “Enerji Nakil Hattı (Yer Altı Enerji Nakil Hattı) ve “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- g) İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii’nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,09 m<sup>2</sup> lik kısmında “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)” ile “Yol” amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- h) İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10450 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ı) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 163 ada, 11 parsel, Yeni Mahalle 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel ve 157 ada 1 parseli kapsayan alanda “Pazar Alanı (Havai)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, tapuda 216 ada 15 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 6,331,49 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- j) İlimiz, Mentеше İlçesi, K teklı Mahallesinde yer alan 105 ada, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan “Konut+Ticaret (TİCK) Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48582906 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- k) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde “Ticaret- Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- l) Ula Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Ula İlçesi, Arıcılar, Armutçuk, Çiçekli, Çörüş, Elmalı, Gölcük, Kavakçalı, Kıyra, Örnekköy, Portakallık, Turgut, Yaylasögüt ve Yeşilçam Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- m) İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Nebiler, Salkım, Çamlıyurt, Derebaę, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde-3 gereği değiştirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi.
2. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından Meclis Birinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanun’un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
3. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından Meclis İkinci Başkan Vekilinin 5393 sayılı Kanun’un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
4. 31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonraki ilk Meclis toplantısında seçilmiş olan Başkanlık Divanının iki yıllık görev süresi, 2021 yılı Nisan ayı itibarı ile tamamlanmış olduğundan; Başkanlık Divanında ikinci dönemde ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis Üyeleri arasından 2 asil, 2 yedek kâtip üyenin 5393 sayılı Kanun’un 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 19. maddesi gereğince gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
5. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan gizli oylama neticesinde Encümen Üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)’nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.

6. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
7. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
8. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
9. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
10. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Ulaşım Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
11. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
12. 28.05.2020 tarihinde 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısında yapılan işaretle oylama neticesinde Turizm Komisyonu üyeleri 1 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 09.03.2021 tarihli 2021/2 sayılı Genelgesi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.

13. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Dalaman Belediye Meclisinin almış olduğu 01.03.2021 tarih ve 22 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
14. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı, 3.314,16 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, 'Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza' nitelikli taşınmazda yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kiralanmasında bir sakınca olmadığı görüşü bildirilen Cemil Toksöz Konağı'nın 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.
15. İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 1147 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan Süleyman Demirel Bulvarı üzerinde kalması sebebiyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
16. Köyceğiz Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Köyceğiz İlçesi, Sazak, Otmanlar ve Karaçam Mahallelerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
17. Karaçulha Toptancı Hali'nin sosyal tesis alanında faaliyet gösteren işyeri kiracıları kira sürelerinin 3 yıl olması sebebiyle uzun vadeli yatırım yapamadıklarını ve yaz mevsiminde yaklaşık 4 ay boyunca hal'de tam kapasiteli bir işletme faaliyeti olmaması nedeniyle yeni ihale dönemlerinde kira sürelerinin uzatılmasını talep etmişler ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, Karaçulha Toptancı Hali'nin tarımsal üretim faaliyetleri kapsamında yurtiçi ve yurt dışı sevkiyatların gerçekleştiği stratejik öneme sahip bir tesis olduğu, kısa süreli kiralamaların ihtiyacı tam anlamıyla karşılamadığı, bölgenin ticari potansiyeline sağlayacağı katkı, süreklilik ve istikrar açısından uzun süreli kiralamaların daha faydalı olacağı değerlendirilmiş olup, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Karaçulha Toptancı Hali'ndeki ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.
18. 14.01.2021 tarih ve 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 1., 2. ve 3. sırasında yer alan, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin zemin katında bulunan 18 ve 22 bağımsız bölüm numaralı alanlar ile bodrum katında bulunan 25 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak her bir işletme için ayrı ayrı yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanların kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 18, 22 ve 25 bağımsız bölüm



numaralı alanların kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedellerinin de her bir işletme için ayrı ayrı 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

19. 14.01.2021 tarih ve 26 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Karar eki listenin 3. sırasında yer alan Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 60 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Bodrum Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin bodrum katında bulunan 49 bağımsız bölüm numaralı alanın "Çay Bahçesi" olarak yıllık 20.000,00+KDV bedelle işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi (MELSA)'ne işletme devri yapılmıştır. Söz konusu Otobüs Terminalinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamada kolaylık sağlanması amacıyla mimari projede yapılan düzenleme sonucunda, bahsi geçen alanın, kullanım niteliği "Çay Bahçesi+Büfe" olarak güncellenmiş, bu kapsamda yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup; belirtilen meclis kararı ile işletme devri yapılan söz konusu 49 bağımsız bölüm numaralı alanın kullanım niteliğinin "Çay Bahçesi+Büfe" olarak, yıllık işletme bedelinin de 25.000,00+KDV olarak tashihi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
20. Milas Bodrum Karayoluna yaklaşık 200 metre mesafede bulunan ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmaz bölgede ticari faaliyet gösteren firmalar/işletmeler tarafından satın alınmak istendiği belirtilen, konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızca uygun mütalaa edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 115 ada, 7 parsel numaralı 1.500,66 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.
21. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası hususunun görüşülmesi.
22. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların daha etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi, taşınmaz kayıtlarının sürekli güncel tutulması (taşınmaz emlak beyan değeri, rayiç değer, imar durumu, vb.), taşınmaz arşivinin kontrolü ve yönetimi, kamu kurumlarının ihtiyaçları doğrultusunda taşınmaz tahsis edilmesi ve Başkanlığımızın ihtiyaçları için taşınmaz edinilmesi işlemlerinin yürütülmesi için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, bünyesinde Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulmasını talep etmiş olup; söz konusu talebe istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bağlı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulması ve norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
23. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı eliyle yürütülen hizmetlerin Muğla ili ve ilçelerine yayılmış olması nedeniyle ve bilhassa caddelerdeki ve sokaklardaki çevre temizliği ile tesis ve sahaların denetim ve kontrollerinin zamanında ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla özellikle stabilize yollarda kullanılacak, personel ve malzeme sevki yapılabilecek arkası kasalı üç araç Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden talep edilmiş ve talebe istinaden 48 ADZ 951 ve 48 AEB 026 plakalı Ford Transit Kamyonetler ile 48 AEE 093 plakalı Ford Tourneo

Courier markalı araç, adı geçen Daire Başkanlığına tahsis edilmiş olup müteakiben söz konusu araçların etkili, ekonomik ve verimli olarak kullanılması ve bakım, onarım ile idame giderlerinin takip edilmesi maksadıyla Daire Başkanlığına devredilmesi talep edilmiş ve MUSKİ Genel Kurulunda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesi için 11.03.2021 tarihli ve 6 numaralı Genel Kurul Kararı alınmıştır. Bu kapsamda; bahsi geçen araçların, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31' inci maddesi gereğince Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına devredilmesi hususunun görüşülmesi.

24. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ile "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi.

#### BAŞKANLIK MAKAMINCA AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

25. Yüzde yüz pay ile hissedarı bulunduğumuz Akyaka Gökova Güçbirliği Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 02.04.2021 tarihli ve 42463 evrak numaralı dilekçesinde, 29.03.2021 tarihinde yapılan Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısında esas sözleşme değişikliğinin kabul edildiği bildirilmiş olup; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarih ve 50035491-431.04 sayılı görüş yazısına istinaden bahsi geçen şirketin yazı ekinde bulunan esas sözleşmesinde yapılan değişikliklerin görüşülmesi.

#### 26. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

27. Avrupa Birliği komisyonunun, ülkelerin sebep olduğu sera gazı emisyonlarını azaltmak, küresel ısınmaya karşı direnci arttırmak ve iklim değişikliği ile mücadelede elde edilen gelişmeleri şeffaf bir şekilde takip etmek amacıyla ortaya koyduğu "Avrupa İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi" (The Covenant Of Mayors For Climate And Energy Europe) bu çabaya taraf olan ülkeler tarafından imzalanmaktadır. Sözleşmeyi imzalayan şehirler ve bölgeler, uluslararası düzeyde, düşük maliyetli ve sürdürülebilir enerji sağlayan, karbondan arındırılmış dirençli bölgeler oluşturma gibi uzun vadeli vizyonlarını belirlemekte olup; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak; İlimizde iklim değişikliği ile mücadele kapsamında bu çabaya taraf olmak için "Avrupa İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesi" ile ilgili gerekli tüm belgeleri imzalamaya, Kurumumuzu temsil ve ilzama 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 38. maddesinin (g) bendine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

28. İlimiz, Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi, Bağarası Mevkii, 247 ada 48 parseli ilişkin 48667315 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 68  
Karar Tarihi : 08.04.2021

29. Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar Mevkiinde yer alan, 162 ada, 2 ve 3 parseller üzerinde talep edilen ve UİP-48231653 Plan İşlem Numarası (PİN) ile Milas Belediye Meclisi'nin 08.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararıyla talebin reddine karar verilen "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
30. Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parselleri kapsayan planlama alanı için "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

30 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

[Signature]

[Signature]

[Signature]