

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 363
Karar Tarihi : 13.11.2025

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunun Görüşülmesi

a) Önerge (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir. Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der. Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır. Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesi.)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun 31.10.2025 tarihli Müşterek raporunda;

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ’ün 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında gündeme ilave edilerek Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilen;

Karar No : 363
Karar Tarihi : 13.11.2025

14.08.2025 tarihli meclis toplantısında; detaylı inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonlarımızda bekletilmesi teklifi kabul edilen, 05.09.2025 ve 31.10.2025 tarihlerinde Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi (Orhaniye Mahallesi Bülent Önücan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonlarımızca aşağıda metni yazılı Önerge görüşüldü.

Datça Belediye Başkan Vekili Saffet TOKSÖZ'ün yazılı önergesinde;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na MUĞLA

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 14.05.2025 tarih ve E 63808977-045.01-231294 sayılı dağıtımı ile ilçe ve Muğla Büyükşehir Belediye başkanlıklarına gelen yazı ile 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesi 10. fıkrasında yer alan “*Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.*” hükmü iptal edildiği yapı kayıt belgeli yapıların imar mevzuatı ve yapı denetim mevzuatı kapsamında denetim yetki ve sorumluluğu ilçe ve büyükşehir belediyelerinde olduğu belirtilmiştir.

Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili yönetmeliğin şartlarını sağladığı ispatlanmalıdır. der.

Yapılması gereken deprem risk analizi mal sahiplerine maddi külfete sebebiyet olmakta, imar barışında mal sahibinin beyanını esas alan ilk yönetmelik şu anda büyükşehir ve ilçe belediyelerine sorumluluğu bırakmaktadır.

Bu konunun meclisimizde bulunan imar ve bayındırlık, deprem ve doğal afet ve hukuk komisyonumuzca incelenmesini talep eder, saygılarımla arz ederim. Denilmektedir.

Komisyonların Görüşü: Yukarıda metni yazılı Önerge komisyonlarımızca incelenmiş olup;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın 14.04.2025 tarih ve E-63808977-045.01-231294 sayılı yazısı doğrultusunda Ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda yeni açılmak istenen işyeri faaliyet konusu itibari ile ruhsatlandırma için gerekli olan usulüne uygun olarak Yapı Kayıt Belgesi almış binaların deprem ve doğal afetlere karşı önlemlerinin alınması, insan ve çevre sağlığının güvence altına alınması için Büyükşehir Belediyemiz ve ilçe belediyelerimizce 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi ile Geçici 21.maddesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerinde “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” usul ve esaslarına uygun olarak “Bina Performans Analizi” hazırlanmasının sağlanması; konunun ciddi bir iş yükü ve yoğunluğu getirebileceği göz önünde bulundurulduğunda ve mesleki uzmanlık gerektirdiğinden, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2024 Tarih ve 350 Sayılı kararı ile imzalanan TMMOB işbirliği protokolü kapsamında kamu kurumu niteliğindeki meslek odaları ve 5216 sayılı Kanunun 11.maddesi kapsamında üniversitelerden yararlanılabileceği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İzleme ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2025 tarih ve E-63808977-045.01-231294 sayılı görüş yazısında; her ne kadar “idare” nin Belediye, İl Özel İdaresi vb. olarak belirtilse de komisyonlarımızca “idare” ifadesinin netleştirilmesi gerektiği ve bu konudaki tereddütlerin hala giderilememiş olması nedeniyle; ilgili Birim tarafından idari işlem tesis edilmesi ve akabinde hukuki işlemin ivedilikle Başlatılması Komisyonlarımızca müşterek olarak **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu Müşterek Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**