

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 53
Karar Tarihi : 12.02.2026

KONUSU:

3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

j) İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesince hazırlanan ve Bodrum Belediyesi Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan TEKLİF-481116930 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile KUIP-481116940 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporunda;

30.01.2026 tarihinde saat 11:00'da MUKAŞ Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.05-504992 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, *"İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel*

Karar No : 53
Karar Tarihi : 12.02.2026

numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesince hazırlanan ve Bodrum Belediyesi Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan TEKLİF-481116930 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile KUİP-481116940 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.05-504992 sayılı yazısında;

İlgi : a) Bodrum Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve E-81855825-115.01.06-488963 sayılı yazısı.
b) Bodrum Belediyesi Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-141 sayılı Kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesince park ve yeşil alanların konumunun daha erişilebilir ve kullanılabilir hale getirilmesi, fiiliyatta taşıt yolu olarak kullanılan ancak meri planda yaya yolu olarak planlı yolların taşıt yolu olarak düzenlenmesi, imar yoluna cephesi olmayan parsellerin imar yoluna cephesinin sağlanması ve 915 ada 15 parselin İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 2023110610353040375 sayılı yazısı ile İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 2023110915301998306 sayılı yazısı doğrultusunda Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) kullanımının yer alacağı kamu yararı amaçlı hazırlanan plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre İlçe Belediye Meclisinde görüşüldüğü belirtilerek; İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararıyla Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Başkanlığımıza iletilmiş olup, Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesi kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararında; “...Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede Plan değişikliğine konu alan; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2003 gün ve 2971 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında, 2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, kısmen TAKS/ KAKS:0.20/ 0.40 Yoğunluklu Konut Alanı, kısmen TAKS/ KAKS:0.20/ 0.40 yoğunluklu Ticaret Alanı, kısmen Park+Otopark Alanı, kısmen Taşıt Yolu ve kısmen Yaya Yolu kullanmalarında kalmaktadır;

Komisyonumuzca söz konusu plan değişikliğine esas inceleme sürecinde Muğla Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 2023110610353040375 sayılı yazısı ve Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 2024123014584646065 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen İlçemiz, Eskiçeşme Mahallesi, 915 ada, 15 parsel sayılı 473, 64 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bahçeli Kargir İki Katlı Bina (Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası) İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü'ne) tahsis edildiği ve Emniyet Teşkilatına emniyet personelinin ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve verimli hizmet sunulabilecek kapasitede Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası talep edilmekte olup, bahse konu parsel plan değişikliğinin güneyinde yer aldığından plan değişikliği sınırına alınması uygun görülmüştür.

Plan değişikliği teklifi; Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), Park+Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu kullanmalarında kalmakta olup; park ve yeşil alanların konumunun daha erişilebilir ve kullanılabilir hale getirildiği, fiiliyatta taşıt yolu olarak kullanılan yolların düzenlendiği, imar yoluna cephesi olmayan parsellerin imar yoluna cephesi sağlandığı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) kullanımlarının yer aldığı kamu yararı amaçlı bir plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü: Belediyemizce hazırlanan "İlçemiz Eskiçesme Mahallesi, Gümbet Mevkii, 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14,15,16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ile 915 ada 15 parsel ile ilişkin Taşıt Yolu, Yaya yolu, Park+Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı" teklifine uygun olarak hazırlanan "İlçemiz Eskiçesme Mahallesi, Gümbet Mevkii, 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 13,14, 15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ile 915 ada 15 parsel ile ilişkin Taşıt Yolu, Yaya yolu, Park+Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. " denilmektedir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Eskiçesme Mahallesi, Gümbet Mevkii, 879 ada 3, 4, 6, 7,8, 9, 10,11, 12,13, 14,15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ile 915 ada 15 parsel ile ilişkin Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Park+Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı" teklifine uygun olarak hazırlanan "İlçemiz Eskiçesme Mahallesi, Gümbet Mevkii, 879 ada3, 4, 6,7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ile 915 ada 15 parsel ile ilişkin Taşıt Yolu, Yaya yolu, Park+Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2025 tarih ve 2025/15 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne, Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli oturumuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir." denildiği tespit edilmiştir.

Teklif koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin dosyasında; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtımı ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurumu görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiş olup, bahse konu kurum/kuruluş görüşlerinde yapılan incelemeye göre;

Kent Tarihi, Tanıtımı ve Turizm Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarih ve 503410 sayılı yazısında; "...Daire Başkanlığımız TAMBİS (Tarihi Miras Bilgi Sistemi)'de yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların herhangi bir kentsel, arkeolojik sit alanında ve/veya tescilli kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) alınması hususunda" hususu,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih ve 10478285 sayılı yazısında; "...Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçesme Mahallesi, 915 ada, 15 parsel sayılı taşınmaza ilişkin

imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek söz konusu parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin kurum görüşümüzün gönderilmesi istenilmiştir.

Söz konusu Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 915 ada, 15 parsel, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan "Doğal Sit Alanı" sınırları dışında yer almaktadır." hususu,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve 6950996 sayılı yazısında; "...Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 915 ada 15 parselin 2863 sayılı Yasa kapsamında bugüne kadar tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı ile kültür varlığı korunma alanında kalmadığı anlaşılmıştır. Parselin yerinde yapılan incelemesinde ise 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınır/taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Belirtilen taşınmazda, ileride yapılacak inşai ve fiziksel müdahaleler esnasında 2863 sayılı Kanunun 6. ve 23. maddelerinde tanımlanan "taşınmaz", "taşınır" herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda, çalışmaların durdurularak, en geç üç "3" gün içerisinde, aynı Kanunun "Haber verme zorunluluğu" başlıklı 4'üncü maddesi gereği ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya mülki idare amirine bilgi verilmesi koşuluyla Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 915 ada 15 parsel sayılı taşınmazda yapılmak istenen imar planı değişikliği işlemine ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgi yazıda belirtilen talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi hususunda;" hususu bildirilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde Başkanlığımıza iletilen İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gumbet Mevkii 879 ada muhtelif parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı ile Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi dosyasına yönelik yapılan incelemede;

-Daire Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemede; Plan değişikliği onama sınırı kapsamındaki 915 ada 15 parsel ile ilişkin daha önce Bodrum Belediye Başkanlığının 30.11.2023 tarih ve 274799 sayılı yazısıyla "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine esas kurum görüşümüzün talep edildiği, cevabi 23.01.2024 tarihli yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarının görüşleri iletilerek imar planı değişikliği teklifinin sunulması halinde konunun incelenebileceğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

-Plan değişikliğine konu alanın; Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı,

- Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2003 tarih ve 2971 sayılı Kararıyla uygun bulunan ve Bodrum Belediye Meclisince 24.10.2003 tarih ve 100 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında "Orta Yoğunlukta Konut Alanı (0.20/ 0.40), Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park ve Yol" kullanımlarında kaldığı,

-Onaylı 1/1000 Ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında ise "TAKS:0.20 KAKS: 0.40 yapılaşma koşullu Konut Alanı, TAKS:0.20 KAKS: 0.40 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, TAKS:0.25 KAKS: 0.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, E: 0.80 Hmax: 6.50 m Resmi Kurum Alanı (Karokol+Lojman) 15 m ve 12 m Taşıt Yolları ile 7 m Yaya Yolu ve Park+Otopark" kullanımlarında kaldığı,

-Plan değişikliğine konu alanın Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gumbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsadığı, söz konusu taşınmazlardan 879 ada 15 parsel ile 915 ada 15 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu, diğer taşınmazların ise özel mülkiyette bulunduğu ve söz konusu taşınmazların bir kısmının arsa bir kısmının ise tarla niteliğinde olduğu ile mevcut durumda plan değişikliği onama sınırı içinde yapılaşmaların olduğu,

-Plan değişikliği onama sınırı içindeki “Bahçeli Kargir İki Katlı Pansiyon ve Mutfak” niteliğindeki 915 ada 15 parsel ile ilişkili; *Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Emniyet Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere* amacıyla Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)’ne tahsis edilmek üzere 05.05.2025 tarihli Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağının bulunduğu,

Ayrıca 915 ada 15 parsel için; **İl Emniyet Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 2023110610353040375 sayılı yazısında** “...Emniyet Teşkilatına yakışır bir şekilde günümüz şartlarına uygun, emniyet personelinin ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve verimli hizmet sunabilecek kapasitede Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak yapılmasının planlandığı, bu nedenle gerekli proje ve yatırımın planlanabilmesi için söz konusu taşınmaz ile ilgili Ticari Alan olan imar durumunun Emniyet Hizmet Alanı olacak şekilde imar planı değişikliğinin yapılması,” denildiği ve

İlçe Emniyet Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve 2023110915301998306 sayılı yazısında “... Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak üzere 31/03/2023 tarih ve 6112744 tahsis numarası ile iki yıl süreli tahsisi bulunan Eskiçeşme Mahallesi, Gumbet Mevkii 315 ada 15 parsel 473,61 m² yüzölçümlü taşınmazın Ticari Alan olan imar durumunun Emniyet Hizmet Alanı olacak şekilde imar planı değişikliğinin yapılmasını” denildiği tespit edilmiştir.

-Dosyasındaki Plan Açıklama Raporunda; plan değişikliğine konu alanın turizm tesis alanları ve konut alanlarının ağırlıkta olduğu ve mevcut karakteri ile gelişmeye devam edeceğinin öngörüldüğü, bütüncül bir mimari çözümleme yapılabilmesi amacıyla konut adası formunun yeniden düzenlenerek nitelikli konut parselleri üreterek arz sorununa çözüm üretmek ile 915 ada 15 parsel için Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağının bulunduğu belirtilerek; “Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Park+ Otopark Belediye Hizmet Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Park+ Otopark Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü)” amaçlı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin hazırlandığı,

-Hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi ile plan değişikliği onama sınırı içindeki;

-915 ada 15 parselin TAKS:0.25 KAKS: 0.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı kullanımının, E: 0.80 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası) kullanımı olacak şekilde,

-Planlama alanına giren imar ada hatlarının ve Ticaret Alanı, Park, Otopark, Yaya Yolu plan kullanım kararlarının düzenlendiği,

- E:0.40 Hmax: 6.50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı kullanımının planlandığı tespit edilmiştir.

-Ayrıca hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği ile Plan Açıklama Raporunda; plan değişikliği onama sınırı içinde 231 kişinin yaşayacağını ön görüldüğü, koruma amaçlı imar planı değişikliği ile nüfus artışına sebebiyet verilmediğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4/ğ maddesinde Koruma amaçlı imar planının “21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca hazırlanan nazım ve uygulama imar planını,” şeklinde tanımlandığı,

Aynı yönetmeliğin Standartlara ilişkin 11/ (4) maddesinde “Sit alanlarında; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlenir.” denildiği tespit edilmiştir.

-Plan değişikliğine konu alanı kapsayan bütüncül alanda; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2003 tarih ve 2971 sayılı Kararıyla uygun bulunan ve Bodrum Belediye Meclisince 24.10.2003 tarih ve 100 sayılı Kararı ile onaylı Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı bulunduğu, söz konusu onaylı koruma amaçlı revizyon imar planına esas 31.10.2001 tarihli Jeolojik Etüt Raporu bulunduğu, onaylı Jeolojik Etüt Raporuna göre, plan değişikliğine konu alanın ÖA (Önemli Alan), JEGA (Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar) ile Flş (Vahşi Filiş-Üst Kretase-Paleosen) olarak belirlenen alanlara denk geldiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesince hazırlanan ve İlgi (b)’de kayıtlı Meclis Kararı ile uygun bulunan TEKLİF-481116930 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile KUİP-481116940 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı kanunun 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesince hazırlanan ve Bodrum Belediyesi Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan TEKLİF-481116930 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile KUİP-481116940 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.05-504992 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca hazırlanan planların Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Karar No : 53
Karar Tarihi : 12.02.2026

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**