

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 50
Karar Tarihi : 10.03.2022

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi içerisinde "Otopark" olarak ayrılan bölümlerin (toplam 75 araç kapasiteli) "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺36.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-89308 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.02.2022 tarihli ve E-75660707-756.01-85108 sayılı yazısıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımıza gönderilen Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 08.02.2022 tarih ve E-58722677-756.01-624 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezinin otopark olarak ayrılan bölümlerinin işletme hakkının devri talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde yer alan "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım

Karar No : 50
Karar Tarihi : 10.03.2022

hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ..." hükmü kapsamında talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi içerisinde "Otopark" olarak ayrılan bölümlerin (toplam 75 araç kapasiteli) "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺36.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yapımı tamamlanan Turgutreis Yaşam Merkezi içerisinde "Otopark" olarak ayrılan bölümlerin (toplam 75 araç kapasiteli) "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺36.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**