

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 315

Karar Tarihi : 11.09.2025

KONUSU:

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 2025-101 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza tahsis edilmiş ve hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık (Çırkan) Mahallesi, 394 ada, 1 parsel numaralı, 4.796,57 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.597,74 m²'lik kısmının '*Sosyal Tesis*' olarak işletilmek üzere yıllık ₺47.500,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idareміzce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza tahsis süresinin bitiş tarihine kadar Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-462164 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık (Çırkan) Mahallesi, 394 ada, 1 parsel numaralı, "*Tek Katlı Betonarme Okul Öncesi Eğitim Tesis ve Arsası*" nitelikli, 4.796,57 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1.597,74 m² 'lik kısmı Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 2025-101 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza tahsis edilmiş olup, söz konusu taşınmazın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (v) bendinde "*Sağlık merkezleri, hastaneler; gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar; engelliler; kadınlar; gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak...*" Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında sayılmıştır.

Karar No : 315
Karar Tarihi : 11.09.2025

Aynı Kanunu'nun "Şirket Kurulması" başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, "Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları" başlıklı 5. maddesinin birinci fıkrasının (j) bendinde "*Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.*" hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28.08.2025 tarihli ve E-34390970-756.01-1722 sayılı yazısında, özetle; sosyal hizmet alanına giren 25-66 aylık çocukların bedensel, ruhsal ve sosyal gelişimlerine katkıda bulunmak, sosyal yaşama uyumu kolaylaştırmak, çocukları ilköğretime hazırlamak, kadının sosyal ve ekonomik yaşamına katılmasını sağlamak amacı ile İl genelinde gündüz bakımevleri açılmasının hedeflendiği bildirilerek, bahsi geçen "Tek Katlı Betonarme Okul Öncesi Eğitim Tesisi ve Arsası" nitelikli taşınmazın 1.597,74 m²'lik kısmının gündüz bakımevi olarak kullanılmak üzere işletme devri talep edilmiş olup, taşınmazın '*Sosyal Tesis*' olarak kullanılmak üzere işletme devrinin yapılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık (Çırkan) Mahallesi, 394 ada, 1 parsel numaralı, 4.796,57 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.597,74 m²'lik kısmının '*Sosyal Tesis*' olarak işletilmek üzere yıllık ₺47.500,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis süresinin bitiş tarihine kadar Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 2025-101 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş ve hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık (Çırkan) Mahallesi, 394 ada, 1 parsel numaralı, 4.796,57 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.597,74 m²'lik kısmının '*Sosyal Tesis*' olarak işletilmek üzere yıllık ₺47.500,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis süresinin bitiş tarihine kadar Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**