

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 253
Karar Tarihi : 11.06.2026

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m² yüz ölçümlü, 'Üç Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Otopark Ve Arsası' nitelikli Turgutreis Yaşam Merkezi'nde bulunan 1 numaralı bağımsız bölümün eklentisi depo ile birlikte şirket tarafından halk market/büfe/sosyal tesis yatırımı yapılabilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-564769 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m² yüz ölçümlü, 'Üç Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Otopark Ve Arsası' nitelikli Tugutreis Yaşam Merkezi'nde bulunan 1 numaralı bağımsız bölümün mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 08.06.2026 tarihli ve E-22197442-000-499 sayılı yazısında söz konusu 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın şirket tarafından halk market/büfe/sosyal tesis yatırımı yapılabilmesi için eklentisi olan depo ile birlikte işletme devri talep edilmiştir.

Karar No : 253
Karar Tarihi : 11.06.2026

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler; büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m² yüz ölçümlü, 'Üç Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Otopark Ve Arsası' nitelikli Tugutreis Yaşam Merkezi'nde bulunan 1 numaralı bağımsız bölümün eklentisi depo ile birlikte şirket tarafından halk market/büfe/sosyal tesis yatırımı yapılabilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 729 ada, 4 parsel numaralı 3.862,96 m² yüz ölçümlü, 'Üç Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Otopark Ve Arsası' nitelikli Turgutreis Yaşam Merkezi'nde bulunan 1 numaralı bağımsız bölümün eklentisi depo ile birlikte şirket tarafından halk market/büfe/sosyal tesis yatırımı yapılabilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na aktarılması karşılığında, İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Akaryakıt ve Enerji Santralleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**