

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 1**

**Karar Tarihi : 08.01.2026**

**KONUSU:**

Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

**1. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

- a)** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazılı talebine istinaden ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel malikine; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca görevlendirilen Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmasına hazırlatılan değerlendirme raporu doğrultusunda belirlenen ₺100.000,00 bedel üzerinden satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

**2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

- a)** Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan

Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- b) Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481094014 plan işlem numaralı İlimiz, Ortaca ilçesi, Yerbeleni Mahallesi'nde bulunan 469 ada 1 parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Gelişme Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
  - c) İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 1000 ada 1 parselde 'Sosyal Tesis Alanı' amaçlı hazırlanan TEKLİF-481115467 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
  - ç) İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez Mahallesi 1000 ada 1 numaralı parselde 'Kreş' amaçlı hazırlanan UİP-481111784 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin alınan Ortaca Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 126 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
  - d) Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsel için hazırlanan "Ticaret Alanı" amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
  - e) Ula Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 74 sayılı meclis kararıyla uygun görülen İlimiz, Ula ilçesi, Ataköy Mahallesi, 109 ada, 1 parsel ile 110 ada, 1 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan UİP-481115690 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması.
4. 2026 Yılında Büyükşehir Belediyemizde ihtiyaç duyulması halinde 8268 Adam/Ay miktarında geçici iş pozisyonunun vize edilmesi hususunun 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24'üncü maddesinin birinci fıkrası gereği görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin birinci ve ikinci fıkraları gereği, sözleşmeli olarak istihdam edilecek personele ödenecek ücret, aynı Kanun'un 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında "...sözleşmeli olarak istihdam edilecekler için ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657

*sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır...”* denilmekte olup; Büyükşehir Belediyemizde 2026 yılında sözleşmeli personel olarak çalıştırılacakların sözleşme ücretlerinin; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanacak olan genelgenin I sayılı cetvelinde belirtilen unvan bazında tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı olarak belirlenmesi, söz konusu ücretlerin yeni bir Genelge ile yeniden belirlenmesi halinde yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın bu Genelgede belirtilecek ücretler üzerinden yukarıdaki esaslar dahilinde yeniden belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.

6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 09.10.2025 tarihli ve 343 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü ve Yaşlı Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.
7. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 yılında uygulanacak olan gelir tarifesinde bulunan alan tahrip bedellerinin revize edilmesi talebine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
8. 2026 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, 133 ada, 3 parsel numaralı 217,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan binanın Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süreyle Marmaris Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrası (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrası (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 102 ada, 124 parsel numaralı 157.312,42 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 85.053.00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kısmının "*Reverse Osmosis Sistemi ile Tuzlu Suyu İçme Suyuna Dönüştüren İçme Suyu Arıtma Tesisi (Desanilasyon Tesisi)*" amacıyla içme ve kullanma suyu teminine yönelik kamusal hizmetin sağlanmasında kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 232 ada, 13 parsel numaralı 72.537,68 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 13.553,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün 09.12.2021 tarih ve 299 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Bodrum Belediye Başkanlığı'na yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Akıncı Mahallesi, 123 ada, 1 parsel numaralı, 1.257,41 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide (A) ile gösterilen 327,99 m<sup>2</sup> alanın 'Depo, Kuyu ve Koruma Alanı' olarak 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
13. Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclisinin 01.11.2021 tarihli ve 2021/38 numaralı kararıyla mezarlık olarak kullanılması uygun görülen mülkiyeti Hüsnü BALCI'ya ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Dağpınar Mahallesi, 541 ada, 7 parsel numaralı 1.514,55 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılmasına yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi.
14. Eşitlikçi ve katılımcı politikanın gereği olan 2026-2029 yıllarını kapsayan Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın görüşülmesi.
15. Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ) adına kayıtlı bulunan 48 ADR 666 plakalı Ford Tourneo Custom otomobilin Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere geçici tahsisinin talep edilmiş olduğu, söz konusu aracın 18.11.2025 - 17.02.2026 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza geçici görevlendirilmesinin yapılarak düzenlenen Taşıt Tahsis Protokolünün iletilmiş olduğu, bu itibarla, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hizmetlerinde kullanılmak üzere MUSKİ Genel Müdürlüğünden talep edilen ihtiyaç fazlası kara taşıtının devir alınması hususunun görüşülmesi.
16. Fethiye Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 08.12.2025 tarihli ve 2025-486 sayılı ve Bodrum Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 04.12.2025 tarihli ve 2025-937 sayılı yazıları ile gelen başvurularda Büyükşehir Belediyemiz ve denetiminde bulunan toplu taşıma araçlarında uygulanan ücret tarifelerinin güncellenmesine yönelik talepler Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, teklif yazı ekinde sunulan talepler doğrultusunda konunun görüşülmesi.
17. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait İlimiz Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi 1732 parsel numaralı taşınmaz içinde bulunan 19,20 m<sup>2</sup> ve 11,40 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip bölümlerin, kooperatif desteklemeleri kapsamında Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde kullanılması hususunun görüşülmesi.
18. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci ve 27'nci maddeleri hükümleri gereğince Bodrum Belediye Başkanlığına "Geçici Sahipsiz Hayvanlar İçin Doğal Yaşam Alanı" inşa edilmesi amacıyla KDV dahil 80.000.000,00 TL'ye kadar maddi destek sağlanması amacıyla, gerekli iş ve işlemleri yürütmek adına Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

19. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilimizi etkileyen depremler sonrasında; turizm zenginliği, kültürel mirası ve mutfak kültürüyle Türkiye'nin önemli merkezlerinden biri olan Hatay ili Defne ilçesinde; yaşanan deprem sonrasında kaybedilen hayatlarla birlikte, gündelik yaşamın tüm pratikleri, gelir kaynakları, bağ kurulan mekanlar, topluluklar, semboller, alışkanlıklar da yok olmuştur. Bunun yanında, depremin etkisi tüm toplumsal kesimler tarafından aynı şekilde hissedilmemiştir; özellikle engelliler, yaşlılar, kadınlar ve çocuklar daha kırılgan hale gelmiştir. Bu nedenle, tasarlanacak olan yapıda, yüklenecek fonksiyonlarla afet sonrasında yaraların sarılması, sosyal dayanışmanın güçlendirilmesi ve toplumsal yaşamın yeniden canlandırılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda depremde büyük ölçüde hasar gören Hatay ilimizde sosyal dayanışmayı arttırmak ve iyileşme sürecine katkı sunmak amacıyla, Defne ilçesi Harbiye Mahallesinde yer alan Hidro Park ve çevresinde tasarlanacak olan Gastronomi Merkezi ve Çok Amaçlı Sosyal Tesis oluşturulmasına yönelik 100.000.000,00-TL + KDV yardım ve destek sağlanması amaçlanmakta olup; konunun, Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce değerlendirilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 53. ve 75'inci maddeleri hükümleri uyarınca, gerekli iş ve işlemleri yürütmek adına Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
20. Fethiye ilçesi, Karaçulha Mahallesi 338 ada 1 numaralı parselde TEKLİF-481118323 Plan İşlem Numaralı "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
21. Fethiye ilçesi, Karaçulha Mahallesi 338 ada 1 numaralı parselde TEKLİF-481118327 Plan İşlem Numaralı "Resmi Kurum Alanı (AFAD-Acil Müdahale İstasyonu)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi.
22. İlimiz, Ula ilçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481118651 plan işlem numaralı İlimiz, Ula ilçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel üzerinde "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c-u maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. İlimiz, Ula ilçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda TEKLİF-481118653 plan işlem numaralı İlimiz, Ula ilçesi, Kızılağaç Mahallesi, 162 ada, 1 parsel üzerinde "Belediye Hizmet Alanı (Afet Lojistik ve Eğitim Merkezi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-c-u maddeleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
24. Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 231 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-481113637 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi Burgaz Mahallesi 1089 ada 1 parselin batısında Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 1  
Karar Tarihi : 08.01.2026

25. Milas Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 230 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-481113638 Plan İşlem Numaralı, İlimiz, Milas ilçesi Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
26. Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 140 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481110161 plan işlem numaralı, İlimiz, Menteşe ilçesi, Akçaova Mahallesi Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
27. Menteşe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 160 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481114068 plan işlem numaralı, İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
28. Menteşe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 161 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-481114067 plan işlem numaralı, İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi Trafo (Kötekli TR3) ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
29. İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 184 ada 1, 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde hazırlanan, UİP-481118679 Plan İşlem Numaralı “Küçük Sanayi Alanı (Araç Muayene ve Kabul İstasyonu)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
30. İlimiz, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkiinde 162 ada 1, 14, 15 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii 879 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ve 915 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik Bodrum Belediyesinde hazırlanan ve Bodrum Belediyesi Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 2025-141 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan TEKLİF-481116930 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği taslağı ile KUİP-481116940 Plan İşlem Numaralı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

32. İlimiz, Milas ilçesi, Akyol Mahallesi, 125 ada 34 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan TEKLİF-481118675 PİN numaralı “Enerji Depolama Alanı (EDA) (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi)” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
33. 31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7567 sayılı 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu’nun 4’üncü maddesinin birinci fıkrasında bu Kanuna bağlı cetveller sayılmış olup, (g) bendinde ek ders, konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarları K Cetvelinde gösterilmiştir. Söz konusu Kanun’da gösterilen K Cetvelinde “Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” başlıklı üçüncü bölümünün (B) fıkrasının birinci bendinde; *“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanun’da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;... Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 4.045 Türk Lirasını... geçemez.”* hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızda çalışmakta olan zabıta ve itfaiye personeline 01 Ocak 2026 tarihinden geçerli olmak üzere ödenecek olan 2026 yılı fazla çalışma ücretinin tespit edilmesi hususunun görüşülmesi.
34. Bodrum - Datça (Körmen) ile Dalyan - Çandır feribot hattı ücret tarifelerinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
35. Bodrum Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 04.12.2025 tarihli ve 2025/937 sayılı ve Fethiye Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 08.12.2025 tarihli ve 2025/489 sayılı yazıları ile Taksimetre Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, konunun görüşülmesi.
36. Bodrum Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 04.12.2025 tarihli ve 2025/937 sayılı ve Fethiye Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 08.12.2025 tarihli ve 2025/489 sayılı yazıları ile Okul Servis Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebi Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, konunun görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;**

37. Mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan taşınmazların 2026 yılında yapılacak kiralama ihalelerinde kira sürelerinin 5 (beş) yıl olarak belirlenmesi hususunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.
38. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Ortaca İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 131 ada, 1 parsel numaralı, 26.868,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Mezarlık” nitelikli taşınmazın, teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 2.622,00 m<sup>2</sup>’lik kısmının; Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik’in 12’nci maddesinin birinci fıkrasının (f) ve (h) bentleri kapsamında defin hizmetlerinin

yürütülebilmesi amacıyla özel görevlilerin ihtiyaçlarını karşılayabilecek bir bina yapımı için 5 (beş) yıl süreyle Ortaca Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

39. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Milas İlçesi, Çomakdağ Kızılağaç Mahallesi, 192 ada, 136 parsel numaralı taşınmazın, teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 2.684,06 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kısmının "Su Deposu ve Koruma Alanı" olarak kullanılmak koşuluyla 5 (beş) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
40. Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerinde yerel yönetim yaklaşımları, deprem hazırlıkları ve mimari zenginliklerinin kente olan katkılarını yerinde incelemek ve görüşmeler gerçekleştirmek üzere teknik inceleme gerçekleştirileceğinin bildirildiği, söz konusu teknik incelemeye Büyükşehir Belediye Başkanlığımızı temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS katılım sağlayacaktır. Muğla - İstanbul arası gidiş, İstanbul - Muğla arası dönüş ulaşımı havayolu (uçak) ile, konaklama ve masraflar Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS tarafından, İstanbul Portekiz ve İspanya programı süresince ulaşım, konaklama ve masrafları Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı tarafından karşılanacak olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 2022/5 sayılı Genelgesi gereği Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet ARAS'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
41. Ortaca Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen; İlimiz, Ortaca ilçesi, Merkez (Bahçelievler) Mahallesi 1156 ada 10 ve 14 numaralı parsellere yönelik hazırlanan UİP-481093482 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
42. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün E.103708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine; Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Genel Sekreter Yardımcısı Osman Can YENİCE'nin görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
43. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinde bulunan gelir kalemlerinin revize edilmesi talebine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
44. Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 02.01.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 30.12.2025 tarih ve 2025/36 sayılı yönetim kurulu



Karar No : 1  
Karar Tarihi : 08.01.2026

kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 173.812.000,00 TL olan sermaye tutarının 95.000.000,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 268.812.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.

45. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemlerine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.

**BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI;**

46. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

- a) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 yılında uygulanacak olan gelir tarifesinde bulunan alan tahrip bedellerinin revize edilmesi talebine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) 2026 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinde bulunan gelir kalemlerinin revize edilmesi talebine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 02.01.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 30.12.2025 tarih ve 2025/36 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin 173.812.000,00 TL olan sermaye tutarının 95.000.000,00 TL nakdi sermaye olarak artırılarak 268.812.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
- d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın teklif yazı eki 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talep edilen gelir kalemlerine ilişkin tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.

ile oluşan 46 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**