

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 48**  
**Karar Tarihi : 13.02.2025**

**KONUSU:**

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı içerisinde bulunan, teklif yazı eki krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m<sup>2</sup>, Açık Alanı 250,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün “*Büfe ve Çay Bahçesi*” olarak işletilmek üzere yıllık 100.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-391773 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı'nın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde “...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 48  
Karar Tarihi : 13.02.2025

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 27.01.2025 tarihli ve E-90224356-756.01-2257 sayılı yazısında, bahsi geçen park alanı içerisinde bulunan, ekli krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m<sup>2</sup>, Açık Alanı 250,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere işletme devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı içerisinde bulunan, ekli krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m<sup>2</sup>, Açık Alanı 250,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere yıllık 100.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Muğla 2000 Derneği Parkı içerisinde bulunan, teklif yazı eki krokide gösterilen, Kapalı Alanı 84,00 m<sup>2</sup>, Açık Alanı 250,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere yıllık 100.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**