

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 166**  
**Karar Tarihi : 14.05.2026**

**KONUSU:**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi**

e) Bodrum Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 21 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı ile uygun görülen UİP-481121628 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin "Belediye Hizmet Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporunda;

30.04.2026 tarihinde saat 11:45'te Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi VİP Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541598 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 09.04.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Bodrum Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 21 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı ile uygun görülen UİP-481121628 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin "Belediye Hizmet Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

Karar No : 166  
Karar Tarihi : 14.05.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541598 sayılı yazısında;

İlgi : a) Bodrum Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 27.01.2026 tarihli ve ve E-81855825-115.01.99-501852 sayılı yazısı.  
b) Bodrum Belediye Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve 2026/21 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; mülkiyeti Bodrum Belediyesi'ne ait İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 ada, 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılmak istenildiği, bahse konu talebe ilişkin Bodrum Belediyesi'nce hazırlanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı (Teklif- 481121601)" ve nazım imar planı değişikliği taslağı teklifine uygun olarak hazırlanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi, 394 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-481121628)" teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşüldüğü bildirilerek, plan değişikliği teklifi dosyaları 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi kapsamında eş zamanlı değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararında; "Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı doğrultusunda Muğla ili, Bodrum ilçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı ve nazım imar planı değişikliği taslağına uygun olarak hazırlanan Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenmiş olup oybirliği ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlimiz, Bodrum ilçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında, "Önemli Doğa Alanı" sınırları içerisinde kaldığı ve bahse konu alandan "Enerji Nakil Hattı" geçtiği,

Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02/06/2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylı Konacık Revizyon ve İlave 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı'nda 394 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı", 394 ada 2 parsel "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlarında ve parselden "Enerji Nakil Hattı" geçtiği, 394 ada 3 parsel "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" kullanımlarında ve parselden "Enerji Nakil Hattı" geçtiği, 394 ada 4 parsel "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" kullanımlarında kaldığı,

Mülga Konacık Belediye Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 2012/59 sayılı kararı ile onaylı 394 ada, 1 ve 3 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" kullanımındaki alanların "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde 394 ada 1 parsel "Belediye Hizmet Alanı" ve "Trafo Alanı", 394 ada 2 parsel "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlarında ve parselden "Enerji Nakil Hattı" geçtiği, 394 ada 3 parsel "Belediye Hizmet Alanı", "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" ve "Trafo Alanı" kullanımlarında ve parselden "Enerji Nakil Hattı" geçtiği, 394 ada 4 parsel "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" kullanımlarında kaldığı, imar planı hükümlerinde bu alanlarda yapılaşma koşullarının Toplam İnşaat Alanı Katsayısı E:0.60 Maksimum Bina Yüksekliği Hmax:10.50 metre olarak ifade edildiği tespit edilmiştir.

Teklif imar plan değişikliğine ilişkin dosyasında ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Bodrum Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü, Bodrum Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Anonim A.Ş. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü kurum görüşlerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

ADM Elektrik Anonim A.Ş.'nin 24.12.2025 tarihli yazısında; "...söz konusu planlama alanına TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması ve mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca ilgi yazınız ekinde paylaşılan taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede planlama alanında yola cepheli 3m x 8m=24m<sup>2</sup> ebatlarında 1 adet trafo alanının planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu planlama alanında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı...,"

Bodrum Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E.494339 sayılı yazısında; "...Konacık Mahallesi 394 ada 1,2,3,4 parseller ile ilgili yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış herhangi bir dava kaydına rastlanılmadığı...,"

Bodrum Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve E.494950 sayılı yazısında; "...söz konusu taşınmazlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden uygulanmış herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı...,"

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarihli ve E.3568139 sayılı yazısında; "...söz konusu alan üzerinden Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan 154 kV Milas-Bodrum E.İ. Hattı geçmektedir.....Enerji İletim Hattımızın güzergahının, EİH direk yerleri kamulaştırma alanlarının ve Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması, direk yerlerinin Teknik Altyapı Alanı (Pilon Yeri) olarak gösterilmesi, Enerji İletim Hattının Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı olarak planlarda gösterilmesi, söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında: Planlamalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır ibaresinin, E.İ. Hatlarımızın bulunduğu alanlarda yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun, plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerektiği...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve E. 518638 sayılı yazısında; "...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığı mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması...";

Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarihli ve E. 519021 sayılı yazısında; "...bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede uygulama imar planı değişikliği çalışması yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı...";

Muğla Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 10.02.2026 tarihli ve E.519783 sayılı yazısında; "...bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığımızca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı...";

Muğla Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E. 520479 sayılı yazısında; "...yapılan incelemede, söz konusu alanda tescilli herhangi bir kültür varlığı veya kentsel/arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden görüşe esas alan Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmamaktadır. Ancak, söz konusu planlama alanının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması...";

Muğla Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 11.02.2026 tarihli ve E. 520632 sayılı yazısında; "...planlamaya esas alanda Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında devam eden/planlanan herhangi bir çalışma bulunmamakta olup planlama kapsamında yapılacak tüm çalışmalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alanın mevcut korunan özelliklerinin bozulmaması, doğa ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması...",

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.02.2026 tarihli ve E.266746 sayılı yazısında; "...söz konusu, plan değişikliği teklifi "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına yönelik olduğundan dolayı Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı..."

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.03.2026 tarihli ve E. 538151 sayılı yazısında; "...söz konusu parsellerde yapılmak istenen plan değişikliği teklifine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun değerlendirildiği, Otopark Yönetmeliği kapsamında parsellerin ihtiyacı olan otopark sayısının parsel bünyesinden karşılanması, "Parsellerde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur." ibaresinin plan notlarına işlenmesi, parsel hizmet verecek araç giriş çıkış alanı için Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Alanı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağına plan notlarına işlenmesi gerektiği...",

Muğla Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğünün 31.03.2026 tarihli ve E.15283313 sayılı yazısında; "...İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi Belediye Hizmet Alanı Amaçlı İmar Planı plan değişikliği yapılmak istenen 394 ada 1,2, 3 ve 4 parsellerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil ve ilan edilen "Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde kalmadığı..." belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı ile mülkiyeti Bodrum Belediyesi'ne ait İlimiz, Bodrum ilçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada, 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan değişikliği tekliflerinin hazırlandığı,

Plan değişikliği teklifinin; "394 Ada 1,2,3 ve 4 Parseller Ve Çevresini Kapsayan Alanda Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" olarak hazırlandığı,

Alınan kurum görüşleri içerisinde Teiaş 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 3568139 sayılı yazısı doğrultusunda, plan üzerinde Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı gösterilmiş olup ve gerekli plan hükümleri eklendiğinin belirtildiği,

Plan değişikliği ile mevcut imar planındaki "Belediye Hizmet Alanı" plan kullanım kararına yönelik E:0.60, Yençok:10.50 yapılaşma koşullarının daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirebilmesi amacı göz önünde bulundurularak E:0.80, Yençok:10.50 metre olarak planlandığı,

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin 4 (dört) adet plan hükmü düzenlendiği,

Plan değişikliğine konu 394 ada, 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanın bulunduğu bölgenin, 04.12.2017 tarihinde Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından onaylanan "Çırkan ve Konacık Mahalleleri 600.4 hektarlık alanın Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ve eki Yerleşime Uygunluk paftalarında, Önemli Alan 2-1 alanında kaldığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi c bendinde; "...düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır..."

Karar No : 166  
Karar Tarihi : 14.05.2026

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 8'de "*Riskli yapının bulunduğu parsellerde, mer'i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanını en fazla %20'si kadar artıran plan değişikliklerinde, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde, iptal gerekçeleri doğrultusunda mahkeme kararını yerine getirmeye yönelik tesis edilecek imar planı ve 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamındaki imar planı değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.*" hükümlerine tabii olduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "*Planların Onaylanması ve Yürürlüğe Girmesi başlığında yer alan 32. maddesinde "Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur."* hükmü kapsamında plan teklifine ait bahse konu "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-481121628 Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Bodrum Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 2026-21 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı ile uygun görülen UİP-481121628 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin "*Belediye Hizmet Alanı*" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Bodrum Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 2026- 21 sayılı eş zamanlı onamaya yönelik kararı ile uygun görülen UİP-481121628 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 Ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin "Belediye Hizmet Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.04.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-541598 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2026 tarih ve E-21365915-115.01.06-538151 sayılı yazısı ile "...*Otopark Yönetmeliği kapsamında parsellerin ihtiyacı olan otopark sayısının parsel bünyesinden karşılanması, "Parsellerde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur."* ibaresinin plan notlarına işlenmesi, parsel hizmet verecek araç giriş çıkış alanı için *Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Alanı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı* plan notlarına işlenmesi..." belirtilmiş olup belirtilen hükümlerin plan hükümlerine eklenerek düzenlenmesi halinde 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2 maddesi uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**