

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 229
Karar Tarihi : 11.06.2026

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

j) Menteşe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı, Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.06.2026 tarihli raporunda;

08.06.2026 tarihinde saat 17:30'da Marmaris Belediyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554342 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Menteşe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı, Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

Karar No : 229
Karar Tarihi : 11.06.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554342 sayılı yazısında;

İlgi : a) Menteşe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı.
b) Menteşe Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 18.03.2026 tarihli ve E-79275360-000-109713 sayılı yazısı.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.11.2025 tarihli dilekçesi ile İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel ile ilişkili hazırlanan Trafo ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca incelenerek Menteşe Belediye Meclisince gerekli kararın alınması hususunda gereği talep edilmiş olduğu ve söz konusu plan değişikliği teklifi Menteşe Belediye Meclisinin İlgi (a)'da kayıtlı Kararı ile uygun görülmüş bildirilerek, söz konusu UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası ve Menteşe Belediye Meclisinin İlgi (a) Kararı İlgi (b) yazı ekinde tarafımıza gönderilmekte olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası gereğince gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı Meclis Kararında "... Yukarıda açıklanan konular çerçevesinde Trafo ve Park Alanı kapsamında sınırlı bir düzenlemeye konu olan değişiklik tasarısının, tabii olduğu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin anılan ilgili hükümlerine uygunluğu ölçüsünde hazırlandığı UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin bu haliyle; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi ile birlikte anılan mevzuatların diğer ilgili hükümlerine uygun olduğu anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

*İlçemiz, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ile 401 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124251 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin, İmar Komisyon raporunun birinci paragrafında yer alan "Meclisimizin 03.01.2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı ..." ifadesinde Meclis Kararının tarihinin sehven yanlış yazılmış olduğu anlaşılmış olup, "Meclisimizin 03.02.2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı ..." şeklinde düzeltilmesine ve Komisyon Raporunun düzeltilmiş şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**" bildirilmiştir.*

Teklif imar planına ilişkin dosyasında; Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Menteşe Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.12.2022 tarihli ve E-89002622-250-5408503 sayılı yazısı ile; "... Muğla İli, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 380 ada, 116 parselin kuzeyinde ve 402 ada, 3 parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanlar 2872 sayılı Kanununun 9. maddesi kapsamında ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.",

Menteşe Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 09.01.2023 tarihli ve E-79275360-115.01.99-25712 sayılı yazısı ile; "... yazı içeriğinde yer alan tespitler ve mevzuatlar doğrultusunda konuya ilişkin değerlendirmeler yapıldığında ; kısmen park alanı ve kısmen trafo alanı kullanımına konu olan trafo yerinin kullanım amacına hizmet edebilmesi için meri plan kararları doğrultusunda 'Trafo Alanı' alan kullanımı içerisine taşınması gerektiği, "HAT_AYD_YERALTI_YENI" isimli hattın da 1/1000 Ölçekli Bayır Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda göz önünde bulundurulacak özel mülkiyetlere tekabül eden kısımların imar yolları üzerinden geçirilecek şekilde revize edilmesi gerektiği, Bayır mahallesi 380 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisindeki trafo yeri tahsisine konu sahanın mevcut imar planlarında Park Alanı kullanımına konu olduğu, imar kanununun ve ilgili yönetmeliğinin anılan ilgili maddeleri kapsamında söz konusu bu alanların ayrıldığı kullanım amacı dışında farklı bir amaca hizmet edemeyeceği, bu yönde yapılacak düzenlemelerin mevcut imar planı kararlarında bir değişikliğe konu olmasından kaynaklı olarak, Trafo Alanı amacıyla hazırlanacak imar planı değişikliği tekliflerinde, arazi kullanıma ilişkin belirlenecek mekânsal plan kararlarının yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin (1) fıkrasında tarif edilen teknikler ve kriterlere uygunluğu ölçüsünde belirlenerek 1/1000 Ölçekli UİP teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b) fıkrası kapsamında Belediye Başkanlığımıza iletilmesi gerekmektedir. Konuya ilişkin tesis edilecek iş ve işlemlerin yazı içeriğinde açıklanan konular ve ilgili mevzuatları çerçevesinde yürütülmesi gerekmektedir.",

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarihli ve E-66782052-165.99-4055276 sayılı yazısı ile; "... Müdürlüğümüz çalışma sahasının kentsel ve arkeolojik sit alanları açısından yoğun bir bölge olması, bugüne kadar tespit ve tescili yapılmamış alanların bulunması, yeterli sayıda uzman olmamasından kaynaklı konuların değerlendirilmesi aşamasında gecikmelerin yaşanmaması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması adına söz konusu talebin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenerek, 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak tespitlere ilişkin hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesi ...",

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarihli ve E-66782052-165.99-4119934 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmazın bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu taşınmaz ilgi (b) yazı ile Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile Muğla ili, Mentеше ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada 116 parselin kuzeyinde, ilgi (a) yazı ekinde aplikasyon krokisi iletilen alanda trafo alanı yapımı işlemlerinde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgi (a) yazıda belirtilen talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi ...",

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarihli ve E-66782052-165.99- 4119759 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmazın bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu taşınmaz ilgi (b) yazı ile Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile Muğla ili, Mentеше ilçesi, Bayır Mahallesi, 402 ada 3 parselin kuzeyinde, ilgi (a) yazı ekinde aplikasyon krokisi iletilen alanda trafo alanı yapımı işlemlerinde 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgi (a) yazıda belirtilen talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi ...",

Karar No : 229
Karar Tarihi : 11.06.2026

Menteşe Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimak Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarihli ve E-17957267-115.01.99-101207 sayılı yazısı ile; "... Park Alanında kalan, 380 ada 2 parselin, 50 m²'lik kısmının Trafo Alanı olarak planlandığı, Trafo yerinin planlandığı Park Alanına eşdeğer büyüklükte alanın (50 m²) 401 ada 1 parselde ayrıldığı anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat hükümleri açısından herhangi bir engel teşkil etmemesi durumunda, bahse konu plan değişikliğinin yapılması Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.",

Menteşe Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarihli ve E-26332432-622.99-104744 sayılı yazısı ile; "... bahse konu alanlar ile ilgili Müdürlüğümüz teknik ekipleri tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucu 380 ada 2 parsel ve 401 ada 1 parselin kısmi ölçüde Trafo Alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.",

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarih ve E-80716812-115.01.06-540518 sayılı yazısı ile; "... Planlamaya esas alanda Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında devam eden/planlanan herhangi bir çalışma bulunmamakta olup planlama kapsamında yapılacak tüm çalışmalarda 2872 sayılı Çevre Kanunu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve ilgili mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alanın mevcut korunan özelliklerinin bozulmaması, doğa ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.",

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarihli ve E-13327030-115.01.06-540644 sayılı yazısı ile; "... belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.",

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarihli ve E-40380833-115.06-541088 sayılı yazısı ile; "... Daire Başkanlığımız Tarihi Miras Bilgi Sisteminde (TAMBİS) yapılan incelemede, söz konusu alanda tescilli herhangi bir kültür varlığı veya kentsel/arkeolojik sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, söz konusu proje alanının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması ...",

Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarihli ve E-93846640-115.01.06-274416 sayılı yazısı ile; "... planlama alanına konu Bayır Mahallesi, 380 ada 2 parsel ve 401 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmamaktadır.

Bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan mevcut içme suyu şebeke hatları ile İdaremizce mahallenin atıksuların bertarafının sağlanması üzerine hazırlanmış olan "Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi Kanalizasyon Hattı ve Atıksu Arıtma Tesisi Projesi" kapsamında yapılması planlanan atıksu şebeke hatlarının taşınmazların cephelerinde bulunan mevcut imar yolu güzergahlarından geçtiği tespit edilmiştir.

Karar No : 229
Karar Tarihi : 11.06.2026

Bu kapsamda Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada 2 parsel ve 401 ada 1 parseli yönelik hazırlanan Trafo ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2026 tarihli ve E-21365915-115.01.06-541451 sayılı yazısı ile; *"... plan teklifinde yer alan trafo alanının görüş üçgenini engellemeyecek şekilde konumlandırılması ve trafik güvenliğinin tehlikeye düşürülmemesi için çalışmalar sırasında gerekli yol kapatma izinleri ve geçici trafik sirkülasyon projesi için Başkanlığımıza başvuru yapılması koşulu ile söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmadığı ..."* denilmektedir.

Menteşe Belediye Meclisinin İlgi (a) Kararı ile uygun bulunarak İlgi (b) yazı ekinde tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasına yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

Bahse konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak *"Kentsel Yerleşme Alanı"* kullanımında olduğu,

380 ada, 2 parselin bir kısmı ile 401 ada, 1 parselin bir kısmının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu edildiği,

Mülga Bayır Belediyesi'nin 03.06.2013 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı ile mülga Muğla Belediye Meclisi'nin 01.10.2013 tarihli ve 138 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla ili, Bayır Beldesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında 380 ada, 2 parselin *"Yeşil Alanlar"* ve 401 ada, 1 parselin ise *"Yeşil Alanlar"* ve *"Teknik Altyapı Alanı"* kullanımında,

Mülga Bayır Belediyesi'nin 03.06.2013 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı ile mülga Muğla Belediye Meclisi'nin 01.10.2013 tarihli ve 138 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla ili, Bayır Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında 380 ada, 2 parselin *"Park Alanı"* ve 401 ada, 1 parselin ise *"Park Alanı"* ve *"Trafo Alanı"* kullanımlarında olduğu,

Plan teklifinin *"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü'nün yapmış olduğu incelemeler kapsamında uygun değerlendirilen ve yer değişikliği yapılması amacıyla"* İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada 2 parsel üzerinde bulunan *"Park Alanı"*nın yaklaşık 49,57 m²'lik kısmının plan değişikliği ile *"Trafo Alanı"*na dönüştürüldüğü,

401 ada, 1 parselde mevcutta planlı bulunan *"Trafo Alanı"*nın, 380 ada, 2 parseli taşıyan 49,57 m²'lik kısmının ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında ve teknik gerekçeler doğrultusunda, 401 ada, 1 parselde eşdeğer *"Park Alanı"* olarak önerildiği,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda bahse konu 380 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sadece önerilen *"Trafo Alanı"* kullanımının bitişiğinde yer alan *"Ticaret Alanı"* kullanımının bulunduğu cepheden 1 metre yapı yaklaşma mesafesinin ayrılacağı ve diğer cephelerden yapı yaklaşma mesafesinin bırakılmayacağı belirtilmiştir,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kamu yararı amaçlı olduğu ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik hazırlandığının belirtildiği,

Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi *"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."* hükmü ve 3. fıkra *"b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."* hükmü doğrultusunda hazırlandığı,

Karar No : 229
Karar Tarihi : 11.06.2026

3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde – 8 “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. ...*” hükmü çerçevesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun hazırlandığı,

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin 7 (yedi) adet plan hükmü düzenlendiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 03.09.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının “*Önlemlili Alan 5.2 (ÖA-5.2)*” olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Ek olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için UİP-481124521 sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Menteşe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı, Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Menteşe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülen, mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığına ait olan, İlimiz, Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 380 ada, 2 parsel ve 401 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan UİP-481124521 Plan İşlem Numaralı, Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-81441201-115.01.06-554342 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**