



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.01.2022	KARAR NUMARASI : 2022-23	Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı 2. Oturumu
MECLİS BAŞKANI		
MEVCUT ÜYELER		
NAMEVCUT ÜYELER		

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Meclisinin 19.10.2021 tarih ve 2021/141 sayılı kararıyla kabul edilen Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar İle Ücret Tarifesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesi kısmına "İmar Durum Belgesi Ücretleri" maddesinin eklenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.01.2022 tarihli raporu doğrultusunda, oy birliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E-13225515-105.03-76179 sayılı teklif yazısı ekinde yer alan 76038 sayılı Başkanlık Olur'u ile Meclise sunulan; "Belediyemiz Meclisinin 19.10.2021 tarih ve 2021/141 sayılı kararıyla kabul edilen Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar İle Ücret Tarifesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesi kısmına "İmar Durum Belgesi Ücretleri" maddesinin eklenmesine" ilişkin teklif, Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 2022/19 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.01.2022 tarihli raporunda; "Belediye Meclisimizin 19.10.2021 tarih ve 2021-141 sayılı kararı ile kabul edilen "Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar ile Ücret Tarifesi" nin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlığı altına, ilave edilecek olan "İmar Durum Belgesi Ücretleri"; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından aşağıdaki teklif edilen şekliyle uygun görülerek kabul edilmiştir." denilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan açıklama ve görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Meclisinin 19.10.2021 tarih ve 2021/141 sayılı kararıyla kabul edilen Bodrum Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi ve Harçlar İle Ücret Tarifesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifesi kısmına "İmar Durum Belgesi Ücretleri" maddesinin aşağıdaki şekliyle eklenmesine,

M) İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETLERİ;	Ücretin Tutarı (TL)
1. Konut- ikinci konut sahaları için	m ² 1,95 ₺
2. Turizm sahaları için	m ² 3,00 ₺
3. Ticaret -özel hastane- özel okul- özel kreş vb. sahaları için	m ² 3,00 ₺
4. Akaryakıt- sanayi- konut dışı kentsel çalışma alanı	m ² 3,50 ₺
5. Yapılaşma olanağı bulunmayan veya kısıtlı yapılaşma olanağı olan, tarım alanı, makilik fundalık, rekreatif alan, DKKA (Doğal Karakteri Korunacak Alan) vb. alanlarda imar durumu talebi	m ² 0,60 ₺
6. Planlı alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ² 0,75 ₺
7. Plansız alanların sadece tevhit ve ifraz işlemi beyan etmesi durumunda imar durumu talebi	m ² 0,60 ₺
8. Elektrik dağıtım şirketlerine terk edilecek trafo alanlarında imar durumu talebi	m ² 3,00 ₺
9. Yazılı imar durumu belgesi eki tasdikli plan örneği ücreti	m ² 100,00 ₺
10. 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli planlarda imar durumu talebi	m ² 730,00 ₺
NOT 1: İmar Durum Belgesi verildiği tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süre içerisinde ikinci bir imar durumu talep edilmesi halinde bir defaya mahsus imar durum ücretinin yarısı alınır.	
NOT 2: Birden fazla kullanım kararı getirilen imar planlarında (tarım alanı, makilik fundalık vb. kısıtlı alanlar hariç) ücret tarifesindeki en yüksek olan ücretten alınır.	
NOT 3: Ödev yada tezde kullanılmak üzere (Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans, Doktora Tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri öğrenci belgesi veya resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaktır.	
NOT 4: İmar Durumu Belgesi geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Başlanmış işlemler için yenilenecek imar durum bedeli olarak ücretin yarısı alınır. İşlem başlamamış ve geçerlilik süresi geçmiş imar durumları için yeni başvuru yapılması esastır.	

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli oturumuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.