

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 348

Karar Tarihi : 09.10.2025

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Gökova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel (eski 5 parsel) numaralı 6.022,29 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazımıza 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda yapılan artışlar sonucunda elde edilen yıllık ₺294.930,03 + KDV bedel üzerinden ve takip eden yıllarda yine aynı Kanun hükümlerine göre yapılacak artış oranında belirlenerek, 10.10.2027 tarihine kadar Orman Genel Müdürlüğü lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği intifa hakkı kurulması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-472042 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Ula İlçesi, Gökova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel (eski 5 parsel) numaralı, 6.022,29 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün Gökova Sakartepe Mevkiinde yer alan ve Orman Genel Müdürlüğü'nün Özel Bütçe Sabit Kıymetlerine kayıtlı; 200 kişilik lokanta, 80 kişilik kır kahvesi, 30 ünitelik kamping tesisleri, alışveriş merkezi ve akaryakıt istasyonlarından oluşan tesislerin işletilmesi kapsamında ana yola çıkış güzergahında bulunan söz konusu taşınmazımız üzerinden geçit hakkı talep edilmiştir.

Bu kapsamda 10.09.2015 tarih ve 336 sayılı Meclis Kararı ile Orman Genel Müdürlüğü lehine, yıllık ₺23.700,00 bedel üzerinden ve takip eden yıllarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda artırılmak suretiyle 10 yıl süreliğine intifa hakkı kurulmuştur.

Muğla Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarihli ve E-64705998-756.99-16982982 sayılı yazısında söz konusu taşınmaz üzerinden geçit hakkının 10.10.2027 tarihine kadar uzatılması talep edilmiş, talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Karar No : 348
Karar Tarihi : 09.10.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Gökova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel (eski 5 parsel) numaralı, 6.022,29 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazımıza 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda yapılan artışlar sonucunda elde edilen yıllık ₺294.930,03 + KDV bedel üzerinden ve takip eden yıllarda yine aynı Kanun hükümlerine göre yapılacak artış oranında belirlenerek, 10.10.2027 tarihine kadar Orman Genel Müdürlüğü lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği intifa hakkı kurulması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Gökova Mahallesi, 126 ada, 1 parsel (eski 5 parsel) numaralı 6.022,29 m² yüz ölçümlü 'Tarla' nitelikli taşınmazımıza 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda yapılan artışlar sonucunda elde edilen yıllık ₺294.930,03 + KDV bedel üzerinden ve takip eden yıllarda yine aynı Kanun hükümlerine göre yapılacak artış oranında belirlenerek, 10.10.2027 tarihine kadar Orman Genel Müdürlüğü lehine Türk Medeni Kanunu'nun 794. ve 795. maddeleri gereği intifa hakkı kurulmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**